

# 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇一

\_\_\_\_项目施工中事宜及进度要求

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

地点：\_\_\_\_商贸城\_\_办公室

记录：\_\_\_\_

会议要点：项目分包单位组织机构人员及工作中有关事宜和工期进度要求。

会议议程

- 一、完善场地临建工作
- 二、及时做好原始资料整理工作
- 三、做好各种防护工作，确保安全生产
- 四、发现问题及时解决、道路开口事宜
- 五、桩基单位和检测单位有关工作
- 六、前期报建工作准备

## 纪要内容

一、分包单位管理人员名单抄送总包单位，每周一下午2:00开工程例会，每月开一次总结会议。

(2)各种临建房用水、用电安装应安标化工地要求进行配置安装；

(3)加快临时道路及冲洗台(要有图纸)的施工，要求\_\_月\_\_日完工。

(2)施工组织设计报审表(附：施工组织设计方案)

(3)施工测量放线报验申请表；

(5)桩基性能检测报告及打桩施工方案；

(6)规划局定位放线及红线坐标点的书面文字，(签字盖章)由\_\_协同周著来办理。

四、(1)临时用电变压器的围护，围栏高\_\_-\_\_米，安门配锁；

(2)\_\_路高压线防护措施的落实和施工；

(3)临时用房最好避开高压线，如果安检部门认可最好要按避雷器(完全接地)。

五、(1)靠近涌珠泉路的树木需要移位的建议移至北侧围墙边，不超过1米栽一排。

(2)打桩中发现的一些问题，总包单位应会同建设、设计、勘察、监理单位共同研究对策及时解决，如问题仍解决不了，应及时停工调整施工方案。

(3)完善各项报建、报验工作，提前和质检站沟通联系拿工程

编号；

(4) 编制总进度计划及月、旬进度计划表并抄送至芜湖宇地置业工程部；

(5) 大工山路主入口道路开口七月底完成；

(6) 涌珠泉路南北头设置减速带和警示标志。

六、望今后工作中建设单位、总包单位、分包单位、监理单位等要精诚合作、团结一致，努力完成各自的工作任务。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇二

一、四至界线：东靠———，西靠——，东西南长———，东西北长——，南靠———，北靠———，南北东长———，南北西———，转让此土地内有水井、三相电一并转让给乙方所有。

### 二、地价及付款方式

1、该地具体价为每亩(大写)———，共计——，总计人民币大写———。

2、具体付款方式：乙方一次性付清。

### 三、双方相关权力及义务

1、双方达成协议签订后，所承包转让的土地，承包权使用权和转让权永久性属乙方所有，上至天空，下至地里，乙方可以任意转让或出租水井、三项电的该土地，甲方及家族不得以任何理由干涉。

2、若乙方使用土地时(修建)，出现纠纷或地界不清，则后果由甲方全权负责，造成的经济损失全权由甲方承担。

3、如乙方以后转让土地时，需要甲方签字，甲方必须配合签字，否则视为违约。

#### 四、违约责任

以上条款有相关证人在场，双方共同承诺守信，任何一方不得反悔，若有一方违约，按以后转让地价的壹佰倍经济损失进行赔偿。

五、本约一式四份，甲方一份，乙方两份及中介人执一份，从签字之日起生效，并具有同等的法律效力，口说无凭，立约为证，恐后无凭，依此为据。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年x月x日

### 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

主要工程量：详见《工程设计文件》

## 二、施工工期：

本协议为单项施工框架协议，各单项工程的工期以业主要求为准。

## 三、工程承包方式

1、承包方式：乙方采用包工包料的承包方式。

2、工程施工严格按照施工图设计和会审确定的工程量为依据，未经双方协商不得超越。

3、在工程施工过程中，不得将本工程转包他方，若施工单位转包，则该合同无效。

## 四、合同价款

经协商双方合同金额为 。

## 五、付款方式：

工程完成后，5个工作日之内由甲方组织验收，验收合格，支付总工程款的95%，尾款在一年质保期满之后15个工作日之内付清。

## 六、质量标准

工程施工中严格执行itu-t及国家的有关通信技术规范 and 标准

# 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇四

乙方：

## 一、 合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

## 二、 合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

## 三、 结算方式

- 3、 乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、 双方按月进行结算；
- 5、 双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

## 四、 双方权利及义务

### (一)、甲方权利义务

- 6、 甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

### (二)乙方权利义务

- 4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；
- 5、 乙方所销售之商品保质保量；
- 6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；

8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

## 五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

## 六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

## 七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

## 八、 附则

3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇五

乙方：\_\_\_\_\_

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇六

1、乙方按桩基础施工图及设计更改通知施工，如质量不合格属乙方造成的，其返工费用由乙方负责。

2、按施工图及国家现行有关施工验收规范进行工程质量验收。

3、施工过程中出现的断桩问题，如属施工技术问题，则由乙方负责；如属地质和桩自身质量问题，则由甲方负责。

4、打桩过程引起的桩偏位超出桩基础规范允许范围而导致承台或基础梁加大，相应的费用由乙方负责。

5、因地质原因所致压桩机不能施工，甲方可改用其他方法施工如冲孔灌注桩，所产生的费用由甲方负责；不列入本合同工期内。

、当不可抗力因素消除后，双方应继续履行合同义务或协商变更、终止合同。

、其它条款：本工程甲方已全权委托中山市火炬建设监理公司进行质量和工程建设管理。

、未尽事宜，甲方双方协商，补充合同条款解决。双方签定的补充条款同具法律效力。如遇合同争议，双方协商不成时，可提交仲裁委员仲裁，或依法向中山市人民法院起诉。

、本合同自双方代表签字盖章后立即生效，当工程款付清后自行终止，合同正本一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表签名： 法人代表签名：

委托代理人签名： 委托代理人签名：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇七

- 1、 开工前熟悉图纸、编制施工方案及工艺流程，测量放样放桩位等。
- 2、 开工前应对工程桩编号。编制打桩施工方案及顺序，做好施工记录，工程施工竣工后应提供5份完整的符合归档要求的技术资料。
- 3、 乙方应配有施工技术负责人和施工员各1人。以保证打桩准确性、垂直、位移均在规范允许范围，确保桩基质量一次性验收合格。
- 4、 乙方应自带符合标准的配电箱及施工用电电缆线。
- 5、 乙方加强对施工作业人员安全教育，采取必要的安全措施，防止意外事故发生。对施工机械和施工人员应投意外保险。如桩基施工过程中发生一切安全事故，其责任及经济损失均由乙方自行负责。
- 6、 由于桩基数量多，乙方应提供2-4台有效桩机进场进行施工，才能满足施工工期要求。如乙方原因造成施工工期延误，甲方有权对乙方处予300元/天罚款。
- 7、 乙方精心组织按设计图纸施工，确保本工程一次性验收合格。如因乙方施工引起桩位偏差或桩径、长度未达到设计

要求等原因而导致基础加固或其他措施所发生的一切经济责任均由乙方负责，还要承担给甲方造成损失的经济赔偿；如因土质原因承载力达不到设计要求由甲方自行负责。

8、若双方发生争议，乙方不得以任何理由干扰影响工程的进度、质量，否则视为违约并承担由此引起的一切后果及赔偿责任。

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇八

勘察院工会年度工作总结 xx年，勘察院工会在局工会和院党委的领导下，以党的xx大精神和“三个代表”重要思想为指导，紧紧围绕我院的中心工作，结合工会自身特点，突出工会组织参政议政和维权的职能，充分发挥职工的聪明才智和参与管理的热情，积极推进民主管理，并通过多种多样的活动，活跃职工气愤，增强队伍的凝聚力和战斗力，为我院实现全年工作目标发挥了较好的作用。

一、加强工会自身建设。年初，我们按照章程的要求，召开了第八届职工代表大会和工会会员代表大会的第二次全体会议，听取并审议了全院的年度工作报告和工会工作报告以及工会的财务收支情况报告，认真履行了代表大会的基本职能。今年我们根据各部门的实际情况和工作需要，对勘察咨询公司和岩土一公司的基层分会主席进行了改选，另外，我们通过定期召开基层分工会主席工作会议，检查各基层分会的活动情况，并及时通报我院的工作情况，同时了解职工的思想动态和要求，有效地推动了工会各项工作的开展。为了提高工会干部的业务水平，提高工会工作的质量，我们积极组织分会主席参加了由局工会统一安排的两期工会干部培训班，通过学习，开阔了工会干部的思路和眼界，为进一步提高我院工会工作的整体水平奠定了良好的基础。为了更好地发挥工会组织的作用，我们针对我院专业门类较多，作息时间差异较大的实际情况，及时调整工作机制，增强基层分会的自主性，由各分会根据各自的生产情况组织适合本部门

特点的活动，较好地发挥了工会组织的作用。

二、积极推进民主管理。今年以来，我院工会配合行政管理，从制度化、规范化建设入手，充分发挥职代会民主管理、民主监督的职能，拓宽民主参与的渠道，为职工参政议政，集中职工的集体智慧搭建了坚实的平台。在制度修编工作中，我们广泛征求职工意见，比如在制定《职工奖惩条例》时，我们将各种违纪行为一一列出，并印成意见征集表发给每一名职工代表，让大家决定对每种违纪行为如何处罚，最后将征集上来的意见通过汇总整理，形成了一套完整的奖惩制度，得到了职工的广泛认同。另外，在制定《考勤管理规定》、《职工带薪休假制度》等规章制度的过程中，也事先将制度草案发给职工代表，并根据职工提出的意见和建议进行了反复的修改。对于涉及职工切身利益的各项决策更是认真听取职工意见，比如在取消女浴室的问题上，院里在深入调研的基础上，反复征求职工的意见，最终拿出了圆满的解决方案，既缓解了办公用房紧张的情况，又保障了女职工的福利不受影响。除了让职工直接参与各项政策制度的制定以外，院党委还充分发动职工，让大家更加深入地参与到我院的管理工作当中，今年进行了一次大范围的职工满意度调查活动，并且还在全院技术人员当中，对我院的技术发展现状和今后发展方向进行了问卷调查活动，及时掌握职工的需求，倾听职工和呼声，了解我院在生产、管理和技术进步方面中存在的不足，为院党委和院班子的决策提供了重要的参考依据。最近，我院结合加强党的执政能力建设，在全院范围内展开了一场大讨论，让全体职工一起来查找我院在管理和发展上存在的差距，并提出改革的建议，通过广泛深入的研讨，不仅找出了我们迫切需要解决的问题，还使全院职工进一步统一了认识，增强了合力。另外，我们注意保障广大职工的民主监督权力，比如在机关目标管理的考核过程中，把基层职工对于机关科室工作的认可度做为一项重要的考核指标，并且针对基层职工提出的问题，还要求机关科室拿出具体的整改措施，最后还要连同整改措施落实情况反馈给提出意见的同志或部门。今年，我院各生产单位的二级民主管理工作也取

得了良好成效，进一步向制度化、规范化和经常化迈进，特别是在奖金分配、专业发展和部门管理等问题上，充分做到了尊重民意。比如勘察咨询公司在制订奖金分配方案时，经初步讨论，多数职工认为个别岗位的分配方案不合理，于是公司领导班子充分听取职工意见，修改了分配方案，并采用投票表决方式获得了多数人的同意。另外咨询公司制订的《主持人分级考核办法》、《工作量核算办法》以及内外业质量控制补充规定等内部管理制度也都是经过了民管小组的多次讨论和反复修改后才开始执行的，经实践证明效果是良好的。岩土一公司在制定分配方案时也是根据民管小组的意见，进行了两次修改后才正式执行的。他们为了更广泛地听取不同层面职工的意见，还增补了民管小组成员，分别审议通过了质量、安全、工程进度和劳动纪律等方面的多项内部管理制度。特别是在设备管理的问题上，职工普遍认为应该改变老的管理模式，于是公司责成有关人员编制了设备管理办法，但是在提交民管小组讨论的过程中，由于意见分歧较大，最终予以否决。为了进一步推动这项工作，切实发挥设备潜力，岩土一公司不久前进行了一次全员问卷调查，广泛征求意见并请职工对公司的管理和发展拿出自己的想法，职工参与的热情十分高涨，提出了许多好的建议。另外，其他单位在二级民主管理方面也都有一些好的做法，在此不再一一列举。

通过上述多个侧面的总结，充分反映出我院的民主管理正在逐步向更深层次、更高水平推进，不仅有效地调动了职工参政议政的热情，保证了职工民主监督的权力，并且较好地发挥了民主监督对各项管理工作的促进作用，为我院的发展营造了良好的氛围。

三、开展丰富多彩的职工文体活动。今年，我们配合局工会组织的各项体育比赛，在紧张的生产之余，组织职工进行保龄球、羽毛球和乒乓球活动以及暑期游泳活动，在局系统比赛当中，我院夺得女子保龄球团体冠军和男子乒乓球团体第五名。在“三八”节期间，我们还组织了全院女职工举行了

趣味运动会。下半年，我们配合我院的25周年院庆活动，把职工文体活动推向了高潮，9月份，我们举办了职工才艺展览，无论是在职职工还是离退休职工都十分踊跃地参加，大家纷纷拿出自己的得意的书法、摄影、绘画、集邮作品和各种收藏品以及家庭趣味照片参加展出。院庆前夕，我们还以部门为单位组织了篮球对抗赛和女工拔河比赛，特别是我们为院庆大会编排了一台文艺节目汇演，全部都是由我院职工自编自演的节目。这些活动不仅从多个侧面展示了我院职工的多才多艺，还有效地引导了职工积极参加文体活动的热情，以去年相比，我们今年的文体活动内容更加丰富，参与范围更加广泛，得到了职工的普遍欢迎。

四、关心职工生活。我院工会本着“群众利益无小事”的理念，把关心职工的生活、认真解决职工困难，作为增强职工队伍的凝聚力和向心力一项重要的工作来抓。今年我们专门组织了全院的女职工进行体检。对生活上有困难职工，工会及时伸出援助之手，给予补助，今年共计发放困难补贴两万余元，受照顾职工达到90多人。对因病住院的职工和家属病故的职工，院工会都到医院或家中看望，使职工感受到了组织的关怀。由于我院许多部门都需要野外作业施工，工作和生活环境相对较差，为此每逢恶劣天气和节假日期间，工会都要陪同有关领导到工地进行慰问，并检查落实安全生产工作。每逢职工结婚，院工会都要赠送一份礼物，并亲自到场表示祝贺。遇到重大传统节日，院工会还配合院团委和有关部门组织单身青年聚会活动，使职工切实感到集体的关怀和温暖，增强了队伍的凝聚力。

1、积极发挥工会的职能作用，继续大力推进民主管理工作，进一步发挥民管小组的作用，使民管小组的活动做到经常化、制度化。

2、加强工会组织的自身建设，提高各级工会干部的政策理论水平和工作能力。

3、积极参与各项改革和企业文化建设工作，协助党政部门做好宣传教育工作。

4、紧紧围绕生产经营这个中心开展工作，积极配合，主动服务。

5、因地制宜地开展普及性的职工文体活动，搞好职工之家的建设。

6、积极为职工办好事，办实事，不断增强职工的归属感和凝聚力。

总之，新的一年，我们将在上级工会和院党委的领导下，认真搞好各项工作，为全院的改革和发展做出应有的贡献。

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇九

租赁方（乙方）：

第一条：租赁设备期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若租赁期限已满，为保证工程顺利施工，甲方要求延长租赁期限，应在租赁期限之前至少 天以书面形式通知乙方，乙方接到通知后，应同意延长租赁期限，租赁费按承租费用的月均算。

第二条：租赁设备租金及相关费用

2、 桩机进出场费由方负责；

3、 桩机维修费用由方负责。

第三条：误工及处理办法

施工工期如因甲方或是不可抗拒原因（天气、征地）而耽误工期，所造成的工期损失由甲方承担；如机械需要修理或保养，所耽误的工期则自动从当月扣除。

#### 第四条：司机事宜

- 1、甲方为乙方桩机司机提供住宿，其他由乙方自行解决；
- 2、文明、安全施工，如发生人身伤亡、机械损坏，乙方自负责任并承担相关费用。

#### 第五条：协议的解除

- 1、本协议期限满后；
- 2、本协议有效期内双方达成终止协议；
- 4、乙方将设备擅自转租、转让、转借给第三人，甲方有权终止协议。

#### 第六条：违约责任

- 2、本协议任一方均应按本合同的约定履行租金的权利及义务，任何一方违反本协议条款造成另一方的损失，需由违约方赔偿损失。

#### 第七条：争议解决方法

协议履行中发生的争议，由双方协商或报三亚市人民政府有关部门解决。

#### 第八条：附则

本协议一式两份，甲乙双方各一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

年 月 日

## 打桩工程承包合同 高层打桩合同实用篇十

承包方(乙方)：

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：平陆县西街初中迁建项目一标段
- 2、 工程地点：平陆县西韩窑村，砥柱广场北侧。
- 3、 工程内容：载体桩施工
- 4、 工程范围：图纸范围内桩基工程

### 第二条 承包方、合同价款及支付方式

- 1、 承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。
- 2、 合同价款：

按实际施工桩数，以 65 元/米按有效桩长进行结算。

### 3、 合同价款支付方式

(1) 工程进度款：1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1) 甲、乙双方代表确认的工程量增减；

2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

### 第三条 工期

施工现场达到“三通一平”，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

### 第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

### 第五条 甲方的权利和义务

1、 甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、 甲方负责在开工前施工现场达到“三通一平”，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、 甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

4、 对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。

- 5、 甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。
- 6、 严格按合同约定及时支付工程款项。

## 第六条 乙方的权力和义务

- 1、 乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线
- 3、 保证施工机械正常工作；
- 4、 乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。
- 5、 负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20xx装订，装订完成后交付给甲方。

## 第七条 双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

## 第八条 违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向

项目所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_