

# 土地承包合同最多签几年(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地承包合同最多签几年篇一

甲方(转包方或出租方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

乙方(接包方或承租方)：

法定代表人身份证号(或营业执照号)：

住所：联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

### 一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)村或社区村民小组或居民小组的亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

## 二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为年，自年月日起至年月日止。

## 三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写： )(稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付公斤(大写： )(稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写： )，共计每年支付人民币元(大写： )。
3. 其他。。

(二)转包费/租金按下列第种方式支付：

1. 逐年支付。于每年月日前支付(当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增%(约定不递增的填写零)，或每隔年增加元。
2. 其他方式。。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环

境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

## 土地承包合同最多签几年篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：至：

二、承包年限从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

三、承包费及上交办法：每项亩xx元， 年共计xx元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

- 1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。
- 2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税费，无权调整承包费。
- 3、甲方无权调整土地使用权。
- 4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5、甲方有权监督乙方的经营权。
- 6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。
- 7、提供水电资源费用由乙方自理。

#### 六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。
- 4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的`书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包合同最多签几年篇三

甲方(出让人): \_\_\_\_\_

甲方身份证号码:

乙方(受让人): \_\_\_\_\_

乙方身份证号码:

根据《xxx土地管理法》《xxx城市房地产管理法》《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

甲方(出让人)自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方(受让人)。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元(小写 元);本合同项下转让土地面积为 亩。

合同签订日以现金支付一次xxx清。

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权,出让土地的所有权属xxx[]国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按xxx法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下

的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、甲方（出让人）必须保证和维护乙方（受让人）利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包合同最多签几年篇四

甲方(出租方): 法定代表人身份证号: 住所: 联系方式: 乙方(承租方): 法定代表人身份证号(或营业执照号): 住所: 联系方式:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定, 在原承包关系不变的前提下, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 经协商一致, 就土地承包经营权转包/出租事宜, 订立本合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附件)的承包经营权出租给乙方, 出租土地用途为: 养殖业及配套设施。

### 二、出租期限

土地出租期限自年月日起至年月日止。

### 三、出租价格与支付方式

1. 乙方每亩每年支付甲方小麦等), 按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。
2. 租金逐年支付。于每年日前支付租金。

### 四、甲方的权利和义务

1. 有权享有该租凭土地的所有权。
2. 租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。
3. 甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
4. 甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

## 五、乙方的权利和义务

1. 享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
3. 该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。
4. 按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。
5. 土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。
6. 乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，

有权要求过错方承担违约责任;给对方造成损失的,过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动,给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

七、有下列情况之一者,本协议可以变更或解除

1. 经双方协商一致,又不损害国家、集体和第三人利益的可变更;

2. 因战争、疫病使协议无法履行的;

3. 因国家依法征用、占用时,并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方,乙方不承担赔偿责任。

八、其他

1. 合同期满或中途终止合同,对改变了土地使用用途的设施,若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。

2. 乙方因生产需要招聘员工,在同等条件下,优先考虑甲方。

3. 未尽事宜,由甲、乙双方共同协商,达成一致意见,形成书面补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本合同一式六份,甲、乙双方各执二份,村委会一份,报送苏稽镇人民政府一份,本协议自双方签字之日起生效。

附:租凭土地界图

## 村组租地分户面积明细表

甲方(签字盖章): 乙方:(签字盖章):

村民代表:

村民委员会:

镇人民政府:

年月日

## 土地承包合同最多签几年篇五

^v^ \_\_\_\_\_省(自治区、直辖市) \_\_\_\_\_市(县)土地管理局(以下简称甲方), 法人住所地 \_\_\_\_\_; 邮政编码 \_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方), 法人住所地 \_\_\_\_\_; 邮政编码 \_\_\_\_\_。

根据^v^关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定, 双方通过友好协商订立本协议。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于 \_\_\_\_\_, 面积为 \_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本协议附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本协议项下的土地使用年限为 \_\_\_\_\_年, 自本协议签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费, 包括土地开发费和土地使用费。

土地使用费收取标准根据<sup>v</sup>[或\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)]有关规定五年后由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

[或：土地使用费在合资(或合作)作业经营期限内作调整]。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条除本协议另有规定外，乙方应在本协议规定的付款期限内将协议要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行， 帐号\_\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费。乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设\_\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本协议期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本协议同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用协议方可使用。

第十一条乙方依据本协议通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《^v^城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。