

钢结构土建工程承包合同书 土建钢结构 工程承包合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

钢结构土建工程承包合同书篇一

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。
2. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

二、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。
2. 工程款支付：
 - 1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的_____%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的_____%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的_____%;根据计划工期，延误_____天暂扣进度款_____%，延误_____天，暂扣_____%，以此类推。

4) 总价的_____%做为保证金。

三、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

四、补充条款

五、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

钢结构土建工程承包合同书篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用

料：_____立柱248h钢，横梁248 h钢，檩

条140*50*20*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm 墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同

二、工程总价约_____元，大写：_____约_____整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5. 甲方及时按合同规定付工程款。

6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。

8. 严格按着规范施工，确保工程质量。

9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价 的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的 ；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法：如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它：

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

电话：_____电话：_____

钢结构土建工程承包合同书篇三

承建单位：_____

合同编号：_____

合同日期：_____

发包方：（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方为配合完成本钢结构建设工程，明确各自在施工过程中的权利、义务和经济责任，根据合同法条例和工程具体情况，本着平等互利的原则，经协商，签定如下合同条款：

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、结构层次：_____

4、建筑面积：_____

6、设计单位：_____

第二条：承建方式

第三条：工程造价

本工程承包价为_____万人民币，每平方米为_____元。施工中发生的单项设计变更，另行协商。

第四条：开、竣工日期

本工程根据甲、乙双方议定的工期_____天。施工中遇有下列情况工期应顺延：

1、因设计变更延误的时间以及甲方造成的因素；

2、因甲方不能按期支付工程款造成乙方不能连续施工所耽误的时间；

3、非正常停电的时间；

4、人力不可抗拒自然灾害，乙方无法施工的时间。

第五条：双方职责

（一）甲方：

1、甲方应向乙方出示工程项目批准及其他批准手续。

2、开工前会同乙方施工图审核，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。

3、会同乙方确定建筑物、道路和定位标桩水准点和座标控制点、

4、负责协调工程所在地的居民、村组可能发生的矛盾，以及城建、土管、税务部门等相关的矛盾与费用。

5、做好施工现场的“三通一平”（即电通、路通、场地平整）工作。并提供乙方工程施工中的用电。

6、组织有关单位对设计图纸和有关的技术资料进行会审交底。

7、甲方指派____同志为工地代表，负责处理日常事务和工程质量监督等事宜。

8、按合同规定及时向乙方支付工程款。

9、凡属于配套工程，甲方自理土建项目必须服从乙方整体工程计划安排、协调、施工。

（二）乙方：

1、向甲方提供工程施工图纸并负责设计不当所引起的后果，

负责工程开工前的各项施工准备工作。

- 2、按时向甲方提供材料质量证明书。
- 3、做好分部项检查验收。
- 4、确保工程质量和施工安全、文明，严禁野蛮施工。
- 5、自觉遵守建筑单位的规章制度。
- 6、负责做好工程竣工交付后的回访保修工作。
- 7、乙方指派____同志为工地代表，负责工地的全面管理工作。
- 8、配合甲方协调工程实施中相关的矛盾。
- 9、施工期间，发生的质量、安全事故，均由乙方负责，甲方不管。

第六条：付款及结算方法

按工程进度分期支付，其中：

1□_____

2□_____

3□_____

第七条：工程质量与验收

- 1、乙方必须按施工图纸及国家现行施工规范进行施工，不得擅自变更和改动。
- 2、乙方应对全部现场操作、施工方法、技术措施的可靠性、

安全性

负完全责任。

3、工程所需材料均由乙方自组供应，并且要符合国家规定的国标材料。主要材料进场时，经甲方确认后方可使用。

第八条：竣工验收

1、乙方应在单位工程竣工前三日内，通知甲方验收，如甲方在一周内不能按时组织验收而又无正当理由时，或甲方经使用后，视工程验收合格。

2、验收中，发生不符合质量要求需要返工的项目，乙方应在双方商定的期限内完成。

3、工程支付后，乙方应主动回访，并对工程质量终身维护。在（ ）年保修期内，发生确因施工责任质量问题，由乙方负责并承担修理费用，在保修期外收取材料修理费用。

4、工程竣工验收后，甲方应在十日内给与乙方合同规定的工程款。

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份。

1、因甲方原因而造成乙方误工，甲方应承担乙方的误工损失费。

2、本工程竞标报价一次性包定，如变更增加造价另行计算，按乙方报价竞标报价同比例上下浮。

3、本合同履行过程中发生纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成可向人民法院诉讼。

4、本合同自甲、乙双方签字生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

开户行名称： 开户行名称：

公司账号： 公司账号：

电话： 电话：

签定日期： 签定日期：

钢结构土建工程承包合同书篇四

钢结构工程承包合同（一）

甲方： _____（发包方）

乙方： _____（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

- 4、建筑规模：
- 5、工程造价：
- 6、质量等级：合格。
- 7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。
- 8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

- (1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。
- (2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。
- (4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

- (1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。
- (4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。
- (5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验

收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规

定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

第九条付款方式

1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个

月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。

4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条材料

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

第十二条其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

钢结构工程承包合同（二）

发包方： _____

承包方： _____

工程名称： _____

工程编号： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

钢结构土建工程承包合同书篇五

发包单位(甲方)：

承 包 人(乙方)：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 结构安装以实际主钢次钢实际吨位为准。实际吨位 吨。360元/吨。彩钢安装以实际发生面积为准， 12元/平。

第二条 工程承包方式：

承包方式：清包，甲方负责所有材料进场。如有二次倒料甲方负责。

第三条 工程工期要求：

第四条 结算内容及工程款交付：乙方进驻现场设备安装完毕，甲方付给乙方全部工程款的30%，计： 元。结构安装完毕，甲方付给乙方全部工程款的30%计 元。彩板门窗安装完毕甲方付给乙方全部工程款的30%计 元。在工程结算验收合格，甲方付给乙方全部工程款的10%计元。

第五条 双方其他约定

(一) 水电部分：

在建筑过程中：甲方负责水电，电安装到现场。

(二) 工程质量：

按照国家要求安装结构及屋面墙体彩板安装。

(三) 乙方负责伙食，乙方自行负责施工人员及设备安全，出现一切事故均由乙方承担。

(四) 在工程施工期间甲方必须按照合同约定按时给付乙方工程款，如出现拖欠款项造成工程延误等由甲方负责。

(五) 乙方负责保修一年，从工程结束验收合格之日起。

(六) 不尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

发包单位(甲方)： 承包人(乙方)：

代表签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日