个人买卖合同标准版(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇一

签约地点：

日期：

卖方：___

地址：

电话：

传真：

电子邮箱：___

买方：___

地址：

电话：

传真：

电子邮箱：___

买卖双方经协商同意按下列条款成交：

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量：__

3. 单价及价格条款：__

（除非另有规定，“fob”、“cfr”和 “cif”均应依照国际商会制定的《20__年国际贸易术语解释通则》（incoterms20__）办理。）

4. 总价：__

5. 允许溢短装：__%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证__天内装运。

7. 付款条件

买方须于___前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期延至装运期后_天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的__%投保__险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11.由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合约不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

12.仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13.通知

所有通知用__文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后__日内书面通知另一方。

14.本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式_份。自双方签字（盖x□之日起生效。

卖方签字：

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇二

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就位于xx市xx大厦一层1060号（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵

循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

（1）产权证号为，土地使用权证号为。

（3）商铺产权面积14.5平方米。

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为xx□租期截止为xx□租金为xx□具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于xx大厦一层1060号商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条 甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为44827.62元/m□大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m2□□总金额人民币650000.00元整（大写陆拾伍万元整）。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆

拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条 上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条 甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第六条 甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人xx商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条 甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

第八条 乙方权利义务：

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条 违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：　　乙方：

年月日　　年月日

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇三

根据《_____》及相关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路(街)的房屋(房屋建筑面积_____平方)米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同_____委员会申请调解或_____，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证：_____身份证：_____

_____房产买卖公司(盖章)：

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇四

乙方(购房人)：

丙方(房产中介)：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更

手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇五

签订地点：合同编号：甲方：乙方：甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就甲乙双方对乙方提供的船艇联合销售事宜，订立如下合同条款，双方共同恪守履行。

一、销售产品及价格

1、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的型号及配置清单（详见附件）

2、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的底价____市场销售价格（详见附件）

二、合作方式

2、甲方提供该游艇的底价____市场价格给乙方，高出底价的部分扣除税收为乙方收益部分。

3、船艇购买信息确认后，由甲方和客户签订购船合同并收取船艇售出的总费用，并开据游艇售出发票给客户。甲方收款后按协议支付给乙方抽成，乙方须支付甲方抽成等额的增值税发票。

4、根据客户的意愿，若客户最终直接跟甲方签订购买合同，则甲方须给乙方该船成交额(含税)的4%作为抽成。

5、游艇售出后，该游艇的售后服务由甲方承担，对于游艇存在的任何缺陷包括但不限于质量问题，乙方不承担任何连带责任。

三、客户确认

1、乙方将制作一份《客户信息确认单》详见附件，确认单上将明确记录乙方带来看船的客户相关信息，一式两份。

2、乙方

第一次带客户到甲方（所代理、生产）的游艇上看船，甲方须派工作人员 到现场确认并签署《客户信息确认单》(甲乙双方各一份)，签署人不管以后是否一直为甲方服务，但其签署的信息将长期有效。

3、《客户信息确认单》的签署，将意味着甲方承认该客户是由乙方推荐的，不管今后该客户是通过何种渠道与甲方达成游艇购买合同的，乙方都将按照合同约定向甲方收取应得的抽成部分，《客户信息确认单》应为乙方向甲方取得抽成的基础依据。4. 因甲方在和乙方签订该协议前已从事了一定时

间的销售活动，积累了一定的客户资源。如乙方所推荐的客户为甲方原有客户资源，甲方将不签署《客户信息确认单》。特殊情况甲乙双方可另议分成后，做为个案操作。

1、终止双方合作合同；

3、将其不守信誉的行为通告其他游艇企业同行；

4、通过法律途径解决。

五、合作时限甲、乙双方联合销售期限自合同签订之日起生效，止于合作双方的其中一方以书面形式提出终止，本合同方终止。

六、付款及发票

第二比款的时候，甲方应付清另外的50%抽成。

2、乙方收到款项后，向甲方提供正规的发票。

七、其他约定

第三方,反之违约方承担相应违约责任。

2、甲方所代理、生产的船艇的产品资料、宣传品□g等，仅限于乙方用于销售、宣传等营销推广活动，如乙方用以从事其它违法活动，其后果由乙方承担，与甲方无关。

2、船艇型号：船艇基本参数：搭载引擎：委托销售价格（含税）：市场参考价格（含税）：船艇配置：销售合同 篇10销售单位：(供方)(以下简称甲方)购货单位：（需方）(以下简称乙方)

第一条 粮食品种、数量、价款、交(提)货时间

第二条 质量标准及用途：质量为国标 等以上，用于需方 。

第三条 包装标准、包装物供应和回收及费用负担： 散装。

第四条 结算数量、损耗标准和计算方法： 结算数量以发货库地磅称重为准。

第五条 交(提)货方式、地点： 需方到供方货物储存库内提货，并承担装车费。

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担： 汽车运输，需方安排车辆并承担费用。

第七条 检验标准、方法、时间、地点：以供、需双方认可的库内实物为准。

第八条 结算方式及期限： 先打款，后拉货。以双方签字的发货明细表结算。

第九条 担保方式(也可另立担保合同)： 另签协议。

第十条 给付定金数量、时间：

第十一条 违约责任： 违约方按照《民法典》有关条款规定承担全部违约责任。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，可向供方所在地人民法院起诉。

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇六

甲方： 地址：

电话： 传真：

乙方： 地址：

电话： 传真：

本合同双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致甲方出售给乙方下列物品，并按照下列条款签订本合同。

1.货物名称、数量及规格：

2.质量标准：每件家具应与xxx规定的树木名称、产品标识和实际用材相符合，且不低于样品同等质量。

(1)乙方于合同签订之日一次性向甲方支付本合同家具总额。

(2)预付款人民币_____元于合同签订之日由乙方支付给甲方，余款人民币_____元于提货或送货时一次性付清。

(1)采用预付款方式的，违约方向守约方按合同家具总金额的0.01%支付违约金。

(2)采用定金方式付款的，如果乙方违约中途解除合同的，定金不予返还;如果甲方违约中途解除合同的，应向乙方双倍返还定金。

(3)未取得对方书面同意，迟延送货或提货的，违约方每日向对方支付延迟部分家具款的1%作为违约金。

5.乙方自提货物，提货日期为___年___月___日。乙方自行提货的，应现场验收，缴清全款后提货和填写签收单，提货时视为当日验收合格。

6.甲方送货的，由甲方负责将家具于___年___月___日送至乙

方指点地址_____,运费由甲方承担。乙方应即时对家具进行验收，并缴清货款和填写签收单。

7.验收：甲方应在交货时督促乙方对家具的商标、数量、结构、颜色及款式等外观和质量，及有无《产品质量承诺书》进行验收，并且在签订单上填写验货结果。乙方发现问题应当场提出，否则甲方不承担责任。

8. 质量“三包”规定：家具“三包”有效期为一年，自乙方签收之日起算。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理;180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货;三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理。

9.非质量问题的换货：乙方对已购家具不满意，在签收之日起7日内在包装和家具没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货(定做商品、处理品除外)，但因换货产生的运输费及劳务费由乙方承担。

10.合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，但争议之外的其他合同义务应继续履行。

11. 本合同一式两份，双方各执一份，由甲乙双方在 年 月 日于(填写甲方的地址)签订，自双方签字盖章后生效。

12.合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙可另行协商，经协商一致，以书面补充协议方式完成;补充协议的效力等同于本合同。

13.本合同的附件一：签收单(如果有附件的列举附件名称)

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇七

签约地点：

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

3、乙方提供的货物应当符合以下第

(1)国家规定的标准( )。

4、乙方向甲方提供的货物应是国家规定有相应生产资质企业所生产。本合同签订时，乙方须提供产品生产厂家营业执照复印件(盖章)及产品质量合格证，以便甲方备案之用。

二、合同期限

本合同期限为： 至

三、供货及验收

1、甲方向乙方购买货物，由乙方送货至

2、送货方式为

3、甲方需乙方送货应于送货前通知乙方，乙方应按照具体送

货时间准备货物，保证按时到货。货到时，甲方负责提供放置货物的场地。

4、乙方送货途中发生的损毁等所有费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

5、乙方将货物送至合同约定的地点后，甲方检验后收货，具体步骤如下：

(1)货到后，乙方提供货物清单，甲方(项目部)指定在时间内组织检验。检验人员负责检验货物数量、质量、损耗等方面。

(2)甲方(项目部)验收货物时乙方应有相关人员在场，并在货物清单上签字。

(3)检验合格后甲方正式收货物，并在货物清单上签字确认，乙方依此作为送货凭证及甲方支付凭证，否则甲方不予付款。

(4)货物验收不合格(包括货物质量不合约定、型号不符等)，甲方向乙方在场人员说明情况后，不予确认，并有权要求乙方调换货物、退货，因此造成乙方损失的，由乙方自行负担。

四、货款支付

货款支付采取以下方式：

1、货款的支付采取支票、转帐等非现金方式进行。

2、乙方在收款时应提供相应金额的合法发票。

五、交货及包装

六、双方权利义务及违约责任

1、乙方未按甲方要求的时间地点送达货物，应承担此次送货

数额的违约金。造成甲方工程损失的，甲方保留要求乙方赔偿的权利。 2、乙方送达之货物经甲方验收不合格，甲方有权拒绝收货或要求乙方退货、补货。乙方应承担此次送货数额款项 的违约金。造成甲方工程损失的，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

3、乙方不能按合同约定数量交货，应在约定交货时间前_____天书面通知甲方。甲方可根据乙方状况进行评估，如果甲方根据评估认定乙方不能继续履约，可解除本合同，并于三天前通知乙方，乙方不得有异议。甲方根据甲方(项目部)认定的供货数量进行结算。由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方无正当理由停止供货的，应承担未履行部分货款总值_____的违约金，造成甲方工程施工无法进行、耽误工期或其他损失的，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

5、乙方所提供的货物质量不符合合同约定、货物总数量短缺或其他应当归责于乙方的原因，造成甲方工程施工无法进行、耽误工期或其损失的，乙方向甲方支付本合同总价款 的违约金，甲方并有权保留要求乙方赔偿实际损失的权利。

6、甲方未能按约定付款的，应承担不能付款部分如因乙

方伪造数据、改变合同约定的货物单价等，而制作付款申请书请求甲方付款的，甲方有权拒绝付款，并不承担违约责任。

七、保修期限及责任

八、其他约定

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指合同签订时不能预见、

不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起 日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他

1、双方应在本合同签订时提交给对方相关资料备案：

2、本合同签订时需甲方公司盖章及项目经理签字认可，否则本合同不产生法律效力。

3、本合同的签订，除甲方(项目经理)签字或盖章认可的，甲方的其他工作人员不能代表甲方处理因本合同引起的债权债务，擅自处理债权债务行为包括但不限于出具欠款证明、对帐单据等等，因此而产生的债权债务甲方不予认可，且对甲方不产生法律效力。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议于本合同同时使用，补充合同与本合同矛盾的，以补充合同为准。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、来往帐单、支付证明等，与本合同同时使用，同具法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

项目经理： 签约负责人：

2023年个人买卖合同标准版(九篇)篇八

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为_____(人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于_____年_____月_____日向甲方付_____元，剩余元于_____年_____月_____日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾_____委员会_____。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：_____

买受方(乙方)：_____

_____年_____月_____日