

# 最新门窗购销合同(10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最新门窗购销合同(10篇)篇一

承租方(乙方): , 男/女□x年xx月xx日出生, 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日, 计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前xx个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 最新门窗购销合同(10篇)篇二

(三)付款方式：现金、转账

(四)图纸资料：

- 1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料
- 2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据
- 3、乙方根据甲方提供的图纸施工

五、质量标准

- 1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。
- 2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚

度2.5mm□钢衬为镀锌，厚度为1.5mm;玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为1.8mm□为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db□

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范□gb50210-20xx和《建筑工程施工质量验收统一标准□gb50300-20xx配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

## 六、双方的责任和义务

### (一)甲方的责任和义务:

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。(住宿、生活乙方自理)

- 4、协调提供半成品及工具堆放场地
- 5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算
- 6、甲方按合同的约定及时支付工程款
- 7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

## (二)乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。
- 3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。
- 4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。
- 5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。
- 6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备

相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。

7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。

8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

## 七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2%的违约金按天计算。

## 八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：嵊州市华汇大厦

二、工程地点：嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备(运输系统、工装准备)、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套(如工装设备等的制作、安装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等)的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方未每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之60%由班组承担，40%由项目部承担。

#### 四、承包方式及单价：

- 1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。
- 2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的(发生的工作内容、工日)结算。点工工资按技工200元/天，普工150元/天计算。工程量按实际安装完成量(可见光面)结算。

#### 五、工期、质量及进度要求：

- 1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为60天，从20xx年5月1日到20xx年7月1日止。
- 2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。
- 3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

#### 六、工程款支付及结算方式：

- 1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人20xx元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的30%玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的65%，打胶、清理完成付到合同价80%，验收后付到合同价95%。时间为每个月的25日前上报工程量，经审核后付当月支付。
- 2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。
- 3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的85%，竣工验收合格后工程款付至合同总价的95%，余5%作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为7天，需定单制作材料20天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

## 八、质量要求及验收标准

1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。

2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

## 九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故；杜绝重大安全事故；不发生重大交通事故；不发生重大治安刑事案件；杜绝火灾



事故发生;不发生斗殴及其他班组的纠纷,不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生,一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担,事故费用在壹万元内,由乙方全额承担;超过壹万元部分,由甲方承担。

## 十、双方管理责任

### 1、甲方工作:

- (1)组织材料及时到货,配合乙方做好材料管理工作;
- (2)负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作;
- (4)在质量、安全工作上提供知道,同时履行监督和控制责任;
- (5)协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口;
- (6)当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时,乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作,如不能及时完成整改的,甲方有权作出罚款处理;情节严重的,甲方有权解除承包合同,相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因需要整改,费用由甲方承担。
- (7)由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失,费用由甲方承担。

### 2、乙方工作:

- (1)做好现场安全生产和文明施工;
- (2)工程在为验收之前,乙方有必须协助甲方做好成品保护工作;

(3) 维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作；

(4) 负责做好材料运输加工保管等管理工作；

(5) 当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(8) 本工程创优目标为100%一次性验收合格要求；

(9) 提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

## 十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一经发现，除没收所得款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于3人，承包人工地到岗率需达到90%以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单

项单价80%作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的70%作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失(甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除)。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新门窗购销合同(10篇)篇三

时代一汽动力电池有限公司成立于2019年1月，由宁德时代新能源科技股份有限公司与中国第一汽车股份有限公司合资成立，双方股东集各方所长，以“市场+技术”为核心驱动力，共同树立“打造中国汽车工业的民族品牌”这一豪情壮志，立志为中国新能源产业发展贡献力量。

时代一汽主营业务有新能源动力电池及电池系统的开发、生产、销售、售后、技术服务。公司占地753亩，总规划建筑面积万平米，规划产能20gwh/年。

2021年，东风汽车集团旗下的智新科技股份有限公司、长安汽车旗下的重庆长安新能源汽车有限公司入股时代一汽，进一步为公司加码“市场”核心驱动力，共绘新能源事业发展蓝图。

招聘岗位：生产技术员

招聘人数：50人

月薪：7000~9000元

岗位职责：

- 1、负责电芯极片生产、卷绕、装配、测试等工作；
- 2、所负责工序的首件制作及过程检查；
- 3、所负责工序的设备日常点检及维护工作的落实。

任职要求：

- 1、初中及以上学历；

福利待遇：

有薪假期：带薪年假、婚假、病假、产假等劳动法规定的各类有薪假期

节日福利：过年红包、春节返岗红包、节日礼品

升职加薪：公平公正考核、敏捷晋升

学习充电：各类免费带薪培训

生活&健康：团队建设、年度体检等

报名地址：霞浦县人力资源市场（霞浦县人力资源和社会保障局一楼）

公司地址：福建省霞浦县经济开发区长富路6号

## 最新门窗购销合同(10篇)篇四

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约

金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(六)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份。

## 最新门窗购销合同(10篇)篇五

甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，

特订立本协议，以便协议遵守。

## 第一条出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_ □

## 第二条房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_；规格：\_\_\_\_\_；等级：\_\_\_\_\_；间数：\_\_\_\_\_；面积：\_\_\_\_\_；单价：\_\_\_\_\_；金额：\_\_\_\_\_；地面质量：\_\_\_\_\_。

## 第三条租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应当按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

## 第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。



2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第六条甲方的责任

1. 甲方如未按本协议规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_ %计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除协议，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份；协议副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_等单位各留存\_\_\_\_\_份。

## 最新门窗购销合同(10篇)篇六

出租方（甲方）

身份证号码： 联系电话：

承租方（乙方）

身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经商量一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

## 一、出租房屋情况

### （一）房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

（二）甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

（三）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

（一）乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的'规定。

(二) 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

(一) 甲乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和限期

(一) 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元, 月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (【年】【月】) 内不变。自第\_\_\_\_\_ (【年】【月】) 起, 双方可商量对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

### 五、保证金和其他费用

(一) 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为\_\_\_\_\_个月的租金, 即(人民币) \_\_\_\_\_元(大写: 元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用, 均由【甲方】【乙方】承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施, 发觉这个房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复; 甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

(二) 租赁期间, 因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

(三) 租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。甲方应降低对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

(一) 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_日内】返还该房地产, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按(人民币) \_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用

期间使用费。

（二）乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

（一）除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给别人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给别人承租或与别人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 九、解除本合同的条件

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（二）甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

## 最新门窗购销合同(10篇)篇七

乙方:

- 1、此项工程所需经费共计人民币贰仟玖佰陆拾肆元(2964.00元)整。
- 2、承包方式:包工包料。
- 3、施工期限:在暑假期间必须完成。
- 4、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保质量,不得偷工减料,不得弄虚作假等行为。
- 5、付款方式:乙方施工竣工后,经甲方验收合格,方能全部付清上述维修经费。
- 6、安全方面:乙方在施工期间,各自注意人身安全,否则一旦发生安全事故,甲方不负任何责任。
- 7、本合同一式二份,双方各持一份,望共同遵守。
- 8、本合同自20\_\_年7月15日起生效,直至20\_\_年8月15日止。

甲乙双方共同签字并盖(章)手印:

甲方: 乙方:

## 最新门窗购销合同(10篇)篇八

甲方: \_\_\_\_\_ (出租人)

乙方: \_\_\_\_\_ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地\_\_对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一条房屋概况

甲方保\_\_向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

## 第二条房屋法律概况

2、房屋所有权\_\_书编号：\_\_\_\_\_；

3、土地使用权\_\_书编号：\_\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_；

## 第三条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

## 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向\_\_方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，\_\_方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知\_\_方，经\_\_方同意后，重新签订租赁合同。



## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）

2、房屋租金支付方式如下：

\_\_方收款后应提供给乙方有效的收款凭\_\_。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、\_\_方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由\_\_方依法交纳。如果发生\_\_有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由\_\_方负担。

□2□\_\_\_\_\_□

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）\_\_方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，\_\_方应保\_\_出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由\_\_方负责（乙方使用不当除外）

\_\_方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向\_\_方提出维修请求后，\_\_方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分\_\_方不负有修缮的'义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归\_\_方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，\_\_方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经\_\_方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、\_\_方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、\_\_方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) \_\_方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

- (1) 未经\_\_方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经\_\_方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在\_\_方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经\_\_方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给\_\_方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知\_\_方。如\_\_方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、\_\_方应保\_\_租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还\_\_方。

4、乙方交还\_\_方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，\_\_方有权处置。

## 第十一条\_\_方违约责任处理规定

1、\_\_方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。\_\_方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求\_\_方继续履行合同的，\_\_方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。\_\_方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于\_\_方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，\_\_方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭\_\_。

4、\_\_方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，\_\_方还应该承担赔偿责任。

5、\_\_方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，\_\_方应赔偿乙方损失。

## 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，\_\_方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向\_\_方支付违约金。若支付的违约金不足弥补\_\_方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经\_\_方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经\_\_方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付\_\_方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经\_\_方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向\_\_方支付违约金。若支付的违约金不足弥补\_\_方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向\_\_方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给\_\_方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具

有同等法律效力。

## 第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的\_\_法院提起诉讼。

## 第十六条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第\_\_条本合同及附件一式份，由甲乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_号（或营业执照号）

\_\_号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

房产\_\_号： \_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质\_\_书号码：

签约代表： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

## 最新门窗购销合同(10篇)篇九

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

第一条 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额(币种：)\_\_\_\_\_元

注：期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第\_\_\_\_\_日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(币)\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。



## 第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金总额的%向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

## 最新门窗购销合同(10篇)篇十

出租方(甲方)

承租方(乙方)

1、房屋位置坐落于广州市( )

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、因乙方示在本房屋租赁合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

8、甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

9、甲方违反本租房合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

装修状况： 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：