

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质 合同下载优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇一

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。下面是关于标准门市房租赁合同范本，欢迎阅读参考下载！

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期____年，自____年____月____日起，至____年____月____日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为_____元/年_____
合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于_____年_____月_____日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

1、甲方：

(1)在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋租赁税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的

任何物品，不承担任何责任。

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

七

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

出租方： 承租方

论签约时间 签约时间

乙方：（承租方）身份证号码： 000000家庭住址： 桥铺镇

联系方式：

第一条：甲方自愿将位于x县竹阳镇金利多锦绣苑6 区 号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1 年，即从2019年8 月31号起至2019年8 月30日止(2019年3 月7 号至2019年8 月30日止由乙方在原承租人x2019 年3 月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从2019年8 月31号起至2019年8 月30日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写rmb10500元整)。租金由乙方一次性将现金于2019年7 月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在2019年7 月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气

智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律

法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇二

承租方

一、甲方愿将其一门市房出租给乙方。门市房位置_____。面积：_____平方米。

二、租赁期限：租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租赁价格及付款方式：租金每年人民币_____元，乙方租赁_____年，付款方式为一年一交，乙方必须在每年的9月1日之前，将租金交给甲方。

四、租赁期间此房产生的取暖费、物业费、水电费、卫生费、土地费等，以及和经营有关的一切费用，均由乙方负责。

五、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，转借，营业期间不得在此房处进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

六、租赁期间，乙方可根据需要对房屋进行装饰，装潢，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失及一切后果，乙方要根据实际损失进行赔偿。

七、租赁期间，乙方要承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发的火灾，盗窃等人为灾难，所造成的损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租或自行将房屋转租，转包则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

九、乙方应按时缴纳水、电、气、物业费等费用，逾期不交，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方自行承担。

十、乙方承租期间要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理停止营业时，应锁好门窗，检查水、电等设施是否关好，不准在经营场所留宿人员，否则，甲方有权根据情节轻重给予经济处罚，或解除合同，所造成的一切后果由乙方负责。

十一、乙方在承租期间不得损坏甲方的公共设施，如因个人行为发生意外事故给甲方及他人造成他人身危害及财产损失，乙方应根据所造成的后果，作价赔偿，后果严重者除追究法律责任，同时，甲方有权解除合同，租金及相关费用不予退还。

十二、乙方必须在每年规定的时间内将下一年度的租金支付给甲方。否则，甲方视为乙方放弃租赁意项，到期后甲方则收回房屋。

十三、合同期满时，要保证所承租处的公共设施完好无损，

如有损坏要照价赔偿，并把房屋清理干净。乙方所进行的一次性设备、设施及装修投入和债权、债务等，由乙方自行承担。

十四、乙方如有意项继续承租，应提前一个月向甲方提出书面申请。

十五、甲乙双方应严格遵守合同条款，如有违约，将由法律部门追究其法律责任。

十六、本合同一式两份，双方各持一份，自双方签订之日起生效。

甲方乙方

身份证：身份证：

手机：手机：

宅电：

附乙方代表人身份证复印件一份。

宅电：年月日

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇三

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____县_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇四

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中

的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇五

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____县_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具

有法律生效责任，双方认真履行本合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方 万元人民币。待11个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

- 1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 2、乙方在租赁甲方房屋期间不得收回或转让他人，（拆迁除外）。
- 3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营（在不违背有关法律条文下），甲方具有监督乙方使用房屋的权利。

四、其他

- 1、在甲方将门市房租给乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租

退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在 日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的`其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新门市租赁协议合同 标准门市房租赁合同下载优质篇六

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

第一条：甲方自愿将位于_____出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第三条：税后租金(仅限合同期限从_____年__月__号起至_____年__月__日止)为人民币_____元整(小写rmb_____元整)。租金由乙方一次性将现金于_____年__月__日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必

须在_____年__月____前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb____元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb_____元整)给甲方造成损失的，乙方须承

承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。