

最新建筑劳务清包合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑劳务清包合同篇一

甲方：

乙方：

根据上《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

农产品加工配送中心项目(包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。)

二、工程地点：

城区工业集聚区

三、承包方式：

包工包料(包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施)

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣

工验收(包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装);并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作(如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作)。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期：

____年__月__日。竣工日期：____年__月__日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于年月底付清乙方的全部工程款(乙方须提供正式建筑业发票)。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方限期整改。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场(钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

(7)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

(8)、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自____年__月__日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

建筑劳务清包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：工业城祠堂社区

工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试，强弱电开关面板和插座的安装，灯具等电器件的安装，水路各个龙头，台盆，淋浴喷头及各个房间下水安装到位。

避雷、消防管道、消防箱及配件。

工程质保：

- 1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。
- 2、水路、电路隐蔽工程质保5年，在此其内内出现问题，由乙方免费维修。

二、价格

清包工费：元平方，大写：元平方。

三、付款方式

- 1、前期水电管路铺设完工，水压试验合格付
- 2、工程竣工，水电验收合格，付。

四、材料

1水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

五、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

建筑劳务清包合同篇三

甲方：

乙方：

为发挥甲乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工效率，按照《民法典》和《建设工程承包合同条例》的原则，甲方拟将桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在平等互利，自觉自愿的基础上，

甲乙双方共同达成如下协议：

一、工程名称及施工内容

1、工程名称：

2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩（商品砼）

二、工程地点：

三、工程承包方式

包工不包料（不含水电、税金、管理费、不开发票），乙方自带所有施工机具。

四、工程总量

约根桩，单桩工程结算（有效桩长米）桩截面积（按设计图纸计算）。

五、协议价款

1、按第一款施工内容，综合清包总价

六、付款方式

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款元；完成工程总量的甲方付工程款元；工程完工付工程款元；其款桩基验收合格一次性付清（余款最迟不得超过当年春节前）。

3、工程款以现金支付：

七、工程质量

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及xx单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

八、甲方责任

- 1、保证施工场地三通一平；
- 2、保证水电供应满足施工要求；
- 3、保证施工报验不延误施工时间；
- 4、办理有关施工手续及对外联系。

九、乙方责任

- 1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度；
- 2、提供桩基施工原始记录；
- 3、保证场地整洁，做到文明施工。

十、安全

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行甲方安全技术交底。如在施工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

十一、补充条款

- 1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场

管理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。

2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成乙方不能开工（如材料没进场、三通一平不到位、或其他原因）工期顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天元。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效，工程款余款付清后失效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

建筑劳务清包合同篇四

发包方：

承包方：

签订日期：

建筑工程劳务施工分包合同

发包方：（以下简称为甲方） 承包方：（以下简称为乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑劳务建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，经甲、乙双方共同协商，甲方确定乙方为本工程的劳务分包队，为明确双方在施工过程中各自的责任、权利和义务，促使双方创造条件，搞好配合，保证工程质量和工期，在自愿、平等、互利的基础上，签订合同，由双方共同遵守执行。

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程概况： 框架结构

4、承包范围和内容：

建筑劳务清包合同篇五

立协议方：（甲方）

钢筋工班组负责人：（乙方）

甲方承建施工的苏州工业园区软件与服务外包学院工程，4、6楼及相关配套工程为达到“优质、高效、文明、安全”的总体目标，甲方拟将工程的钢筋工作业内容承包给班组。

一、承包范围及要求：（无偿派一至两人配合放线）

承包范围内指软件服务外包学院

4、6#楼施工图（结构图）范围内所有的工作内容，从基础垫层开始到主体结束的钢筋制作及绑扎等整套工程，具体如下：

1、开工前5天，对各种规格、型号的钢筋数量提供给工程项目部，以便工程项目部组织所用材料计划并及时供货到现场。

2、钢筋绑扎，必须严格按照设计图纸及交底内容和规范要求施工，尽量减少不必要的返工及造成工程进度迟缓，窝工等现象。

3、钢筋配料时，按照定尺钢筋，认真配料，尽量减少短头钢筋，减少搭接，节约钢材并把断头钢筋合理利用，否则按质处罚。

4、钢筋送到施工现场指定地点，必须进行卸车，卸下的钢筋必须立即按各种型号分开堆放，配料成型钢筋按图纸、梁号、进补编号、分类堆放，以便查找，保证施工道路畅通，文明施工，如不及时堆好每次扣除500元，在每月生活费中扣除。

5、在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程，遵守劳动纪律，遵守工地现场规章制度，服从工地负责人及施工员的安排调节，如违反者，经教育不改，给予经济处罚。

6、在施工中，必须配合施工现场的实际进度情况，紧密配合，确保施工进度，木工支模后一天完成钢筋绑扎任务，如拖延施工时间一天3000元（特殊天气、恶劣情况下除外）。

7、甲方提供机械设备：切断机两台，弯曲机一台，并保证机械设备的运转正常，凡乙方原因不规范操作损坏机械原价赔偿。

8、楼层缝扎钢筋时，钢筋的垂直运输，由工地现场调节，甲方提供专用塔吊，但乙方负责吊装人员必须确保安全操作，每次起吊钢筋要有专人指挥，并不准超负荷起吊钢筋，严格防止事故发生，钢筋吊至楼面后，应立即分开堆放，不得放在阳台上、雨蓬等悬挑部位，防止影响质量及倒塌事故发生。

9、钢筋工班组应根据工地的实际施工进度进行调节施工人员的数量，确保施工进度，自始至终保质保量地完成钢筋制作、绑扎工程，至钢筋工程全部结束。如中途违约不做，甲方拒付工程款。对工地上的剩余钢筋，包括制作好的散乱钢筋应及时归堆、清理、利用，文明施工，工程竣工后5天提供竣工钢筋翻样单（包括设计变更部分），并参与钢筋翻样的决算和审核工作。

二、承包结算价格：

1、根据双方规定，达到甲方所要求的“优质、高效、文明、安全、节约”的目标，由甲方、监理及质监站三方对工程作评估报告，确认后，按市优姑苏杯工程360元/t□优质结构合格工程300元/t□按施工图纸钢筋配置实际含量计算（含劳动保险费，安全，管理，铁丝、等各种费用）。综合考虑了层次的高低、工作的难易，实际结算时不再调整。（含传达室、造型墙、连廊、台阶、地下室、围墙等所有建筑墙体）

2、工地的文明建设工作不计点工，但一定要做到位。造成文明工地不达标的，从工程款中扣除叁万元补偿费。创建达标省文明工地奖5000元。

三、工程质量要求及奖惩：

1、乙方必须严格按施工图，图纸会审记录，设计变更通知单要求施工，符合施工验收规范，并服从甲方管理人员的指挥，确保验收质量等级达到优质工程，如发现质量不符合要求，必须无条件进行返工，并根据责任大小承担返工损失，如因乙方施工质量影响工程验收而拖延工期，其后果乙方自负。

2、施工过程中，如乙方不认真按规范及甲方要求施工，每层或每个作业区、每道工序结束检查如发现有质量较差部位，按情节轻重处罚1000-3000元，如出现质量事故，除罚款外还应承担全部损失。

四、安全文明要求及奖惩：

1、甲方要求达到苏州市级文明工地，创省文明工地。因乙方原因造成文明工地不达标扣除乙方工程款每平方米叁元。根据谁施工谁负责的原则，施工过程中乙方自行负责安全生产，机械操作做到定人、定机、定岗位，经常教育职工严格遵守操作规程，加强自我防护意识，并接受甲方安全人员的管理。

如乙方职工违反安全操作规程或串岗、乱岗的被甲方发现，则按安全文明施工处罚条款进行处罚，发现一次处罚500元。造成后果的，由乙方全部负责并承担所有经济损失，如甲方违章指挥或安全设施不到位，乙方了提出要求或书面通知，而甲方未及时整改，造成后果的由甲方负责。

2、乙方施工现场做到文明施工、安全施工，现场材料集中堆放整齐。做到工完料尽、工完场清，如乙方不及时清理归堆造成浪费每次罚款500元。

3、乙方必须确保所进场人员均携带身份证，并不带小孩及家属进场，每次人员进场必须配合项目部登记，领取暂住证，进场作业人员如因乙方原因中途调离，则办证费用由乙方承担。

4、乙方必须经常教育职工加强精神文明建设，必须遵纪守法，如乙方人员出现聚众闹事、打架、斗殴、赌博、盗窃等违纪事件，乙方必须接受处罚和承担责任、损失，情节严重者交由当地公安机关处理。

5、职工住宿由甲方安排，乙方不得擅自搭铺，每间宿舍应住满10人，多余人员再另外安排宿舍，宿舍内乙方应设宿舍长，负责日常卫生工作，每天必须清扫干净，私人物品安放整齐，不私接乱拉电线，确保整齐统一，如宿舍卫生检查不合格，必须立即无条件整改，发生上级检查不合格，每次每宿舍处罚100元。宿舍内特别严禁男女混居，如发现立即清除出去，并处以50-200元罚款。宿舍内的床铺设施应保管好，不得随便拆除或破坏，故意破坏者则照价赔偿。

6、班组负责人必须管好自己的人员。发生工作之间的矛盾，及时协调解决，必要时报请项目部，否则发生吵架、斗殴，处罚1000-5000元，然后再视情节轻重处理。

7、乙方必须派1人到2人参加现场管理，配合放线、质量、尺

寸、安全、文明施工，项目施工人员只督促施工，检查质量、尺寸、安全、文明施工工作。

8、乙方人员进场施工必须戴安全帽，若有违规，则处以不戴安全帽者50元/人罚款。（不扣帽带罚30元/次）

五、高效、节约的要求及奖惩：（开工上交工程进度、安全、质量保证金两万元）

1、工程进度为____年9月20日两幢主体全部封顶结束，10月20日主体验收。不按节点完成拖延一天罚款5000元，乙方必须抓紧施工进度，确保项目部安排的计划完成。严格按照进度计划合理安排人员，并同有关工种紧密配合。发现拖延工期，应限期组织抢工，如拖延工期太长，影响其他工种施工，甲方有权要求乙方无条件退场，工作量按实际做的50%结算（或安排队伍进入抢工期一切费用及损失由乙方无条件承担，提前一周奖10000元），造成无法挽回后果的，则扣除乙方承包人每吨单价的。（不听从甲方管理，不按进度计划及规范施工发现一次处罚500元）

2、乙方施工过程中，在确保质量的前提下要尽量节约，不能随便乱锯、乱断，要合理搭配，要做到工完料尽，物尽其用（现场清、机械工具清等），多余材料要及时归仓归堆整齐。如发现随地乱抛材料或浪费材料，甲方按材料价的1-3倍罚款。

六、付款方式：

每月30日结算当月工作量，按每人工800元/月，并按实际出勤人工数，实发生活费，有总公司项目部b区负责人直接发放。到工程竣工（姑苏杯达标），由乙方负责人与b区项目部结帐，并支付到70%，其余年底付总款的90%。竣工验收达标100%付清。乙方必须确保年底工人工资到位，无其他理由向甲方提出合同以外的付款要求。乙方在施工期间由于自身原因中途退场，则按发生工作量的60%结付，其余作自动放弃。

七、乙方同意上述各项处罚从人工费中直接扣除。

八、本协议未尽事宜，协商解决。

九、本协议经双方签字认可后即生效，工程结束通过验收评定结清余额后自动失效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

____年____月____日____年____月____日

建筑劳务清包合同篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平、互惠互利和讲求实效信用的原则，甲方将寿县广岩街道新农村建设3期工程楼钢筋制作安装分项工程发包给乙方施工。为确保工程的工期、质量、安全、文明施工，实现对业主的合同承诺，明确甲乙双方在合同履行过程中责任和义务，特签订本劳务分包施工合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：寿县广岩街新农村建设3期楼工程

2、工程地点：寿县炎刘镇

3、结构形式：框架结构

4、工程质量要求：确保合格工程

5、工程安全要求：安全文明标化工地

二、工程承包范围：

包括材料进场后的卸车、分类堆放、挂牌标识、做下料单（报一份甲方）、制作绑扎（含垫块）、场内水平运输及垂直运输的配合；废料清理、施工机械（含磨损件的维护保养），构造柱和圈梁的钢筋预留，钢筋焊接（含电渣压力焊、砌体植筋）。

三、工程承包形式：

包清工。包小型材料及施工用具，如扎丝、垫块、粉笔、焊条、闪光对焊机、电焊机、弯曲机、切断机、调直机及工人劳保用品（安全帽、手套、胶鞋、雨衣）等。

四、工程承包价格：

1、钢筋制作安装按建筑面积叁拾贰元/m²承包给乙方。

2、以上单价为包干价格，包含完成该项目的所有钢筋工程，若中途因是乙方原因造成停工或退场，甲方将按已完成工作量的60%结算给乙方。本单价不受国家政策影响，单价不再做任何调整。

3、以上单价含安全风险金、职工医疗保险、劳动保险、工伤保险与乙方违规操作引起的事故风险。

五、结算及付款方式：

1、结算方式：按图纸建筑面积进行结算。

2、付款方式：进厂施工工人生活费分包自理，待工程进行至春节前付已完工程量的70%，付款清单必须经甲方生产负责人、施工员、质检员、安全员、预算员、仓库保管员签字确认审核后付款。待工程竣工验收合格后付至完成工程量总价的70%，竣工验收合格决算审计后本年内款到付清尾款。

3、乙方必须保证农民工工资发放，不允许拖欠农民工工资，甲方负责监督。如因工资问题引起工人闹事等过激行为，甲方将追究乙方责任，乙方必须承担由此引起的建设单位对甲方的一切罚款。

六、双方责任：

（一）、甲方责任：

1、对工程质量、进度、安全、文明施工实施全面监督检查，并按甲方相关管理规定进行验收处罚。发现问题，甲方有权勒令其停工整顿直至调换施工班组，由此造成的损失（含工期），均由乙方承担。

2、负责对乙方进行技术交底、技术指导和进场前的安全教育。

3、负责乙方施工轴线、标高交底。

4、甲方应为乙方进行提供施工方便，根据施工计划，依据工程施工进度及时组织材料进场。

5、负责提供乙方施工人员的住宿用房和生活用水、电，所有施工人员吃饭均由乙方自行安排。

6、负责提供乙方施工吊运机械和施工用电。

7、依据甲方与建设单位签订的承包合同的工期进度要求，甲方负责对乙方的进度进行监督。对乙方不能按时完成时，立

即通知乙方组织调整，乙方必须在收到通知单两个工作日内见效，调整后工期仍有延误，甲方按总承包额的1%每天进行处罚，若乙方仍无切实可行的措施，甲方有权调换施工队伍，其发生的一切费用在乙方工程款中直接扣除，同时乙方应承担相应的违约责任。

8、负责把材料送到施工现场并调拨给乙方使用。

（二）乙方责任：

1、乙方驻工地现场代表：（全权代表驻现场时间每月不少于24天，以甲方考勤为准，每月少于1天罚款500元/天）。

2、乙方必须向甲方提供进场人员名单、身份证复印件，并确保进场施工人员思想素质、技术素质、身体素质能满足所承担工程的需要。进场人员必须为年满十八至四十五周岁的青壮年。

3、乙方在进场时必须缴纳壹万元履约金，甲方在主体结构验收合格后退还。

4、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

5、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求组织施工。遵守甲方的一切规章制度和国家的有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配，不得随意退场，禁止使用童工，如违反以上规定或造成事故者，均由乙方承担一切经济损失和责任。

6、乙方必须遵守国家、地方和项目的安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规操作。进场

施工人员应采取严格的安全防护措施，确保自身的施工安全。由于乙方施工人员自身安全措施不力或自身原因造成安全事故的，由此发生的一切费用均由乙方自行承担。

7、乙方全体人员必须接受安全生产、职业岗位培训，特种工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特种工种上岗证。

8、乙方作为本合同的执行人，应全面履行本合同的实施，所有乙方内部事宜均与甲方无关（关键是职工工资的发放和拖欠及所有质量、安全事故的处理）。

9、乙方应加强与甲方的沟通，根据现场工程量科学组织安排劳动力，必须提前一周以书面形式通知甲方备料，杜绝发生停工待料现象，否则由此造成的损失由乙方承担。

10、施工期限内乙方所用的甲方机械负责维护保养并应服从甲方调度。

11、严格按照甲方的要求搞好现场文明施工，做到工完料清场地清。搞好职工生活区卫生和安全保卫工作。

12、负责接收甲方的材料并负责卸货，负责领用施工现场周转材料等，并负有保管责任，损耗以外的丢失或损坏按租赁公司的要求赔偿。

七、工期、质量、成品保护、安全文明施工

1、工期：乙方保证按甲方现场安排、编制的工期组织计划施工，每延期一天，乙方除承担甲方各种损失外，甲方将视具体情况，按1000元/天罚款（除不可抗拒因素外），多者累加。

2、质量：该工程质量目标为合格标准，乙方内部施工应严把质量关，要求分部分项验收达100%合格，达不到设计要求的质量其返工费用自负，且其结算单价按合同中第四大项第3条

执行，单价下浮计算。

3、成品保护：乙方应协助甲方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，甲方将视损坏程度做5倍罚款。非有意而损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工。在施工过程中，未做到工完料清场地清，或乙方原因造成材料浪费，甲方将视具体情节作相应罚款，按所浪费材料总价值的3倍罚款。

5、环境保护：甲方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的相关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理，监督和检查。甲方不得要求乙方违反安全管理及环境保护的规定进行工作，负责督促。乙方应按甲方规定标准对其在场工作人员发放劳动保护用品，乙方不按规定发放劳动保护用品的，由甲方发放使用，劳保用品费用从乙方工程款中直接扣除。乙方应遵守工程建设安全生产的有关规定及甲方关于环境及职业健康要求，随时接受甲方相关人员进行监督检查，采取必要的安全卫生及环境保护措施，消除事故隐患及环境造成的污染危险影响。由于乙方措施不力造成的安全及环境事故以及由此引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。乙方应对在工作场地的工作人员进行安全及环境保护教育，并对他们的安全健康负责。

6、材料领用：在保持质量的前提下，材料实行甲、乙方双控，乙方领用材料实行限额领料，作为合理使用材料，绝不容许浪费或多用材料，如超出领料范围外的材料由乙方承担。加工设备的日常维护保养由乙方承担。

7、安全生产和职业安全健康：杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤，甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明

确的安全要求并进行安全监督检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康制度及操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业，违章指挥，违反劳动纪律。一旦发生安全事故，主要责任、直接责任在乙方的，乙方负责对伤亡者的全部补偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款；乙方负次要责任的，乙方负责对伤亡者的全部赔偿及其善后工作，且根据责任大小由甲方向乙方补偿。乙方在签订合同前必须与项目相关部门签订《安全生产责任合同》。

八、其他

1、乙方所有进出当地参加人员的差旅费自行解决，甲方不予承担。

2、由于乙方原因中途退场和违约的，已完工程量不再结算外，给甲方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，甲方保留索赔的权利；如甲方违反合同规定给乙方所造成的损失由甲方负责。

3、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，遵守地方及现场的综合管理要求，如因乙方原因（无论任何原因）造成打架斗殴违法行为，甲方一律不予调解，并以经济处罚方式追究乙方责任，第一次打架罚款20xx元，第二次打架无条件退场，剩余工程量不予结算，视为罚款，对由此而造成的影响和单位信誉的影响，责任一律由乙方承担。

4、乙方未完成合同工作内容，甲方将给予处罚，如属合同内工作内容，甲方项目工长开出计时工单，该工单作废，不予认可。

5、交叉收尾工程及竣工维修由乙方负责，甲方通知乙方两天后，乙方未见答复意见，甲方将自行处理，所有费用由乙方承担。

6、乙方进场施工人员必须带安全帽，否则每人每次罚款50元。

7、乙方进场施工人员必须佩带胸卡，否则每人每次罚款20元。

8、乙方进场人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的十倍进行处罚，从工程结算中直接扣除，情节严重的移交司法机关处理。

9、甲方管理人员安排乙方施工人员加班，乙方必须无条件接受安排。凡不服从甲方管理人员安排者，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，第三次甲方有权责令乙方无条件退场。已施工的工程量不予结算。

九、未尽事宜：

本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

十、合同生效：

合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，甲方公司备案壹份，双方签字盖章后生效，结清所有工程款后失效。

甲方（盖章）；乙方（盖章）：

现场负责人：现场负责人：

____年____月____日____年____月____日

建筑劳务清包合同篇七

乙方：_____

依照《_合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方

就_____工程劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、劳务期限：

甲乙双方约定，本合同的劳务期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，总日历天数_____天。

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工

组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全

施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、每月_____日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，甲方委托_____银行转账支付到乙方账户。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____ %。所承包工程完工后付结算款的_____ %，余款_____ %待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____ %的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

1、保修范围是乙方承包的范围，保修期从竣工之日起计算_____ 年。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲乙双方任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿额视具体情况确定。

2、因对方违约导致合同无法继续履行的，守约方可要求违约方支付_____元违约金。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；协商不成的，双方可向合同签订所在地劳动仲裁机构申请仲裁，对仲裁结果不服的可向合同履行地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止合同工作。

(4) 法院要求停止合同工作。

1、本合同自双方代表签字后生效，自双方义务履行完毕后失效。本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑劳务清包合同篇八

发包方：公司(以下简称甲方)

承包方：身份证号码(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成钢筋制作工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：本工程自基础开始，至结构结顶的所有钢筋及屋面钢筋工作，具体内容主要包括：

1、基础及主体结构的所有钢筋下料、制作、绑扎、焊接、安装等工作；以及所需的扎丝、焊条、钢筋工程所需的一切机具和辅料。

2、辅料由甲方提供，乙方领取后在结算工程款时扣留。

3、钢筋余料、废料的归类及堆放工作；乙方应合理搭配使用钢筋，若出现浪费或人为报废现象，由乙方双倍赔偿。

4、无偿负责责任区内的标准化管理工作。做到每天工作结束前，剩余材料归类，工具归库，堆码有序，规范作业。

5、配合甲方施工人员、模板工，核校梁柱水平及垂直度，发现木工支模变形不合格，乙方要极时报告纠正。

四、承包形式：本工程承包内容为以上工程内全部工程造价、质量、工期、安全、文明施工实行全承包。若出现一起安全、

质量责任事故，由乙方全部自行承担一切经济、行政责任，甲方必须投入安全设施。

五、食宿由乙方自行安排，乙方自备钢筋工所需的一切机具及设备，高处作业时系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

六、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。钢筋吊装时要栓系牢固，避免吊装过程中散落伤人。否则，出现安全事故乙方全部承担一切经济、行政责任。

七、乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的施工计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到进度要求的罚款1000元；

2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调20%。

3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，已完工的工作量按合同单价的20%结算。其余部分作为甲方另招用钢筋工种队伍延期窝工的补偿；或者甲方自行充实施工人员单价按合同单价的2倍记取，从乙方结算中扣除。

八、承包单价及付款方式：

1、承包单价：本工程钢筋工程按实际完成使用钢筋的净工程量计算，钢筋制作、绑扎、安装的桩基单价为20元/m³，城台基底单价为30元/m³，基础地梁至三层单价为45元/m³，安全文明施工费为35元/m³，合计80元/m³，焊接工资本层清付。（箍筋制作在外）标准层至屋顶单价为45元/m³，安全文明施工费35元/m³，合计：80元/m³。

2、(1)乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，每月25日向项目部提出月结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2)工程量结算以楼层计算，基础及框架每层完工天内支付工程款，二楼制作完工，标准层二层完工天支付，结算一楼。80%的工程款，依次类推。其余部分待主体收工验收合格后25天内付至已完工程量的80%，工程主体竣工验收合格后付清剩余全部工程款。

(3)乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4)乙方应按月提供考勤情况。

九、未尽事宜甲、乙双协商解决。税金在外。

十、本合同一式三份，由甲、乙双方及工程部各执一份，签字后生效。工程完工结算后失效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

负责人(签字):

负责人(签字):

年月日

年月日

建筑劳务清包合同篇九

劳务单位（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本工程的《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权利平等的原则，经协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、工程规模：_____

5、施工范围：_____

6、施工期限：_____

7、工程质量等级：_____

8、乙方施工人数：_____

二、甲方责任

5、负责审核乙方用料计划及各种报表；

8、协助乙方办理暂住证及岗位培训等，费用由乙方承担。

三、乙方责任

6、乙方在施工过程中发生的变更、签证要在5天内报甲方办

理完毕，否则不予认可；应图纸变更或业主要求导致工程造价浮动在贰仟元内的工程量，乙方应无条件完成施工，甲方不得以任何补偿或克扣人工费。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底、奖罚通知等资料，不得拒收；

8、乙方驻工地负责人：_____

9、钢筋材料进场后，由乙方负责材料的卸货及转运至项目部指定地点堆放；施工现场内的旧材料由乙方负责搬运到使用处，甲方不承担任何费用。

四、劳务承包范围内容

2、所有钢筋的翻样、制作成型、绑扎、直螺纹套筒连接、等施工。

4、在施工放样时，无偿提供1人配合甲方施工；

以上各点所提到的施工内容均包括在合同单价以内，乙方不得再以任何理由向甲方算取相关费用。

如甲方由部分工作需乙方人员以点工施工时，乙方不得拒绝，甲方将以技工100元/日结算给乙方。

五、工程款支付、结算

1、工程开始施工前两个月的工人生活费由乙方自行解决，以后每月工人生活费的发放标准为1000元人民币/人、月，班组长每月5000元。

2、遇春节和主体工程结束时，支付完成总工程款的80%，余款在主体结构验收后六个月付清。

3、计算规则：按建筑面积27元/平方米结算；（包括铁丝、安全帽、劳保用品、雨衣、雨裤、鞋等及扳手、移动电箱、移动小太阳灯等所有工具）。如本工程所用钢筋总量超过1900吨，超出部分甲方按400元/t的施工费结算给乙方，另补助给乙方柱直螺纹套筒施工费壹万元。

六、质量、进度要求

1、本工程的质量要求为：长兴县优质结构。若工程施工过程中有某方面未达到甲方要求，甲方可根据实际情况和项目部的处罚条例进行处罚。

5、如由于乙方原因造成工程进度延误，甲方有权根据情况对乙方作出经济处罚并相应承担甲方的损失。

七、安全、文明施工要求

1、甲方负责对乙方承担的工程施工进行安全交底，提出明确的安全生产要求，并进行监督检查；乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

2、乙方必须按照“一标五规范”等有关要求进行安全生产、文明施工，在危险部位施工前必须提前通知甲方，征得同意并做好可靠的防护措施；如甲方无理要求乙方强行施工，乙方可拒绝甲方要求。

3、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

4、乙方在动力设备、高压线路、交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施，经批准后实施，甲方承担相应费用。

5、如在施工过程中出现安全事故，首先应明确事故责任，如因乙方在施工中违章操作、不遵守甲方管理或打架等事件所造成

安全事故，其损失由乙方承担，且甲方有权对乙方作出处罚。

6、在施工中若工人出现意外工伤事故，所产生的费用在人民币10000元以内由乙方负责，若费用超出人民币10000元，则超出部分根据事故责任双方协商解决。

7、工人的暂住证、操作证、出入证、特殊工种操作证等必须齐全，若需办理，费用由乙方承担。

8、乙方所有施工人员必须遵守公司和项目部的各项规章制度，如有违反，甲方有权对其视情节严重程度进行处罚。

9、在实际施工中，应做落手清工作，甲方将进行不定期检查，根据检查情况进行奖罚。

10、施工中必须节约用料，在可用旧料和短料的部位不得用新料，如需旧料应尽早通知甲方；若存在刻意浪费材料或管理不严造成材料浪费，甲方有权要求乙方对浪费材料双倍赔偿，并进行处罚。

11、乙方所有施工人员不得带家属，更不得在生活区男女混居，不得在生活区自行烧饭。

12、如在实际施工中，乙方内部发生劳资纠纷与甲方无关，如乙方无法解决，而必须由甲方解决时，甲方可从工程款中提出费用来解决，甲方且有权对乙方进行处罚。

13、在施工期间，乙方若想增加施工人员需提前报告甲方，征得甲方同意后方可进入；但四川通江、安徽阜阳等地素质、影响较差的人员不得进入本工地，否则所引起的一切后果由乙方自行承担。

八、工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及甲、乙双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程、设备的保护和移交工作；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位；按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和按业主赔偿情况赔偿乙方的有关损失。

乙方代购的材料已订货的，自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，具体承担比例，甲乙双方协商，但未及时退货造成的损失由责任方承担。

九、其他

(1) 向---仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院提起诉讼。

4、乙方不得以甲方的名义对外发生任何经济及业务关系，否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担，并承担给甲方造成的损失。

5、乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起五日内办妥手续，必须由指派专人签字认可，签证只签实物量，过时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚。

6、乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度。

7、乙方如中途无故退场，造成甲方损失的，甲方有权中止合同或要求其继续履行合同，并赔偿甲方损失；如甲方认为乙方无能力施工可要求乙方退场并终止合同，同时甲方保留追

溯乙方赔偿因施工质量不合格造成甲方损失的权利。

8、乙方必须严格执行项目部所规定的各项处罚条例。

十、合同的生效和终止及附加条款

1、合同生效日期：

2、本合同一式两份，具有同等效力，双方各执一份；

3、项目部的安全协议、管理制度、治安条例等经分包方签字后作为本合同的组成部分。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日