

最新工业用地租赁合同纠纷的管辖(汇总8篇)

借款合同是一份明确借贷对象、金额、期限以及利率的合同文件。在以下总结中，我们整理了一些承包合同的常见问题及解决方案。

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务，经协商一致订立本合同。

第一条房屋的位置、面积及配套设施

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于xxx□共计建筑面积约m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括:

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用，期间发生其他维修、水费等事项，乙方自负，并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台，甲方协助过户给乙方使用，乙方独立与供电所核算缴纳电费，使用期间乙方负责变压器的维护、保养，合同到期后，乙方电费清零完整将变压器交回甲方，并负责过户给甲方指定单位。

(3) 甲方提供乙方现有的房屋设施，并安装的暖气，乙方应及时维修保养，并保证正常运行。

(4) 甲方天车供乙方免费使用，乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限及用途

1、租赁期限共计年，自年年

2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。

3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法的生产经营。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。

2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。

3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

第四条 其余费用

乙方自行缴纳自己负担的费用

第五条房屋的修缮及使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。
- 2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

第六条厂房的转租及归还

- 1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。
- 2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。
- 3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

第七条免赔条件

- 1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的房屋，致使甲乙双方造成损失，双方互不赔偿。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。
- 4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第八条双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

第九条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十条本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇二

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

（一）土地转让地点和方位：

*****。方位在*****现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

（二）土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，

预付甲方万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

（三）土地转让办理程序：

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

（四）在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

（五）备注：

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

年月日

中介通用租赁合同

工业用地合作开发合同范本

通用的房屋租赁合同

工业用地现状调研报告

【推荐】通用房屋租赁合同

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇三

八、其他条款

1、租赁期间，如因甲方原因如产权证问题而影响乙方正常经营生产而造成的损失，由甲方负一切责任并赔偿乙方一切损失。

2、乙方在办理相关手续的过程中如需要甲方配合的，甲方应给予积极配合。

3□ 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

4、若乙方需在租赁建筑物的本体设立广告牌，或者乙方需在租赁建筑物的周围设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协商不成可诉讼到厂房所在地的人民法院。

十、本合同一式叁份，双方各执壹份，成都龙洋据物业有限公司留一份存档，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利和义务,经协商一致订立本合同。

第一条 房屋的位置、面积及配套设施

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于,共计建筑面积约 m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括:

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用,期间发生其他维修、水费等事项,乙方自负,并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台,甲方协助过户给乙方使用,乙方独立与供电所核算缴纳电费,使用期间乙方负责变压器的维护、保养,合同到期后,乙方电费清零完整将变压器交回甲方,并负责过户给甲方指定单位。

(3)甲方提供乙方现有的房屋设施,并安装的暖气,乙方应及时维修保养,并保证正常运行。

(4)甲方天车供乙方免费使用,乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷,出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限及用途

1、租赁期限共计年，自年年

2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。

3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法的生产经营。

第三条 租金及支付形式

1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。

2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。

3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

第四条 其余费用

乙方自行缴纳自己负担的费用

第五条 房屋的修缮及使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。

2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

第六条 厂房的转租及归还

- 1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。
- 2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。
- 3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

第七条 免赔条件

- 1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的房屋，致使甲乙双方造成损失，双方互不赔偿。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。
- 4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十条 本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

一 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____, 租赁建筑面积为_____平方米。

二 厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自_____年____月____日起,至_____年____月____日止。

2. 租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应于合同到期后天内如期归还,如乙方在该日期后仍未搬出,则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

三 租金及保证金支付方式

1. 甲.乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元,年租金为_____元。

2. 甲.乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金应预付三个月,支付日期在

支付月5日前向甲方支付租金。

四 其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五 厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六 厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七 租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九 本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币

元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式（）份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表

中介通用租赁合同

工业用地合作开发合同范本

通用的房屋租赁合同

工业用地现状调研报告

中介通用版租赁合同

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇五

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

方位在xxxxx现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、

挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，

划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

日期：

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇六

受让方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于____，位于____，____土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为____平方米，目前土地及地上房产产权为属____所有，房地产权证号_____。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整（金额大写_____元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币

元整（金额大写_____元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式（_____）份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：

代表：_____代表

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇七

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后____天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工业用地合作开发合同范本

工业用地现状调研报告

工业用地租赁合同纠纷的管辖篇八

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利和义务,经协商一致订立本合同。

第一条 房屋的位置、面积及配套设施

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于xxx□共计建筑面积约 m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括:

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用,期间发生其他维修、水费等事项,乙方自负,并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台,甲方协助过户给乙方使用,乙方独立与供电所核算缴纳电费,使用期间乙方负责变压器的维护、保养,合同到期后,乙方电费清零完整将变压器交回甲方,并负责过户给甲方指定单位。

(3)甲方提供乙方现有的房屋设施,并安装的暖气,乙方应及时维修保养,并保证正常运行。

(4)甲方天车供乙方免费使用,乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷,出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限及用途

- 1、租赁期限共计年，自年年
- 2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。
- 3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法的生产经营。

第三条 租金及支付形式

- 1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。
- 2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。
- 3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

第四条 其余费用

乙方自行缴纳自己负担的费用

第五条 房屋的修缮及使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。

2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

第六条 厂房的转租及归还

1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。

2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。

3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

第七条 免赔条件

1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的房屋，致使甲乙双方造成损失，双方互不赔偿。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。

4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十条 本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____