

2023年同城平衡车转让合同优秀

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年同城平衡车转让合同优秀篇一

乙方〈租用人〉：_____

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年同城平衡车转让合同优秀篇二

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

第一条 甲方对产权的声明

第二条 甲方对买卖权的声明

第三条 乙方对购买权的声明

第四条 房屋售价

第五条 付款方式

（一）无须银行贷款

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

第六条 违约责任

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它： 。

甲 方：

乙 方：

见证方：

____年__月__日

2023年同城平衡车转让合同优秀篇三

住所地：____县____镇____村。

法定代表人：____，职务：主任。

一、根据人民法院执字(____)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共____层，每层____间，共计____间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字(____)第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币_____元(大写_____元整)。

五、转让价款，乙方在_____年___月___日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后___日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(____)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得

擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

_____年____月____日

2023年同城平衡车转让合同优秀篇四

委托 代理 人：_____

委托代理人：_____

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋，具体以 房屋所有权 证的记载为准）座落于××省××县_____路 号，房 屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权 取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____。

3、其它方式：

_____。

第四条 交房方式：

(1) 自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的 违约责任

(1) 乙方向甲方支付 违约金 共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整， 合同终止 ，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙 方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同， 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际 经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的 抵押权 。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本 合同生效 之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予 积极协

助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地使用权利随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本保同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

承租人放弃优先购买权（签章）：

甲方共有人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期：_____年____月____日

2023年同城平衡车转让合同优秀篇五

顶让方(乙方)身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为,产权人为。与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,月租为元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方向履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元,上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故,导致乙方经营受损的与甲方无关,一切后果由乙方承担,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

2023年同城平衡车转让合同优秀篇六

甲方：韩__ (以下简称甲方)

乙方：徐__ (以下简称乙方)

一、转租范围：东至甲方租赁地墙南，西至大坝界墙，南至高家地，北至大坝崖，共计__亩。(具体位置见附图所示)

二、该地转租费为__万元整(包括该地范围内的地上物及相关权益的补偿)，双方签订协议之日由乙方将该款一次性向甲方付清。

三、本协议签字之日起，甲方即退出该范围内土地租赁合同关系，乙方在该转租土地范围内承继为原《合同书》的权力义务相对人;乙方承租范围内土地的费用、交付期限及其相应的权力、义务按照原《合同书》的约定由乙方直接向原出租方履行。

四、租赁期间，若乙方逾期不向原出租方交付土地承包费，而导致原出租方与其终止租赁合同等法律后果由乙方自行承担，与甲方无关;甲方亦无需退回乙方以前所交的转租费。

五、租赁期间，乙方必须保证道路、排水通畅，并自行协调好邻里关系，法律后果自负。

六、租赁期间，乙方承包的土地范围内，其产生的水、电、

税等费用由乙方自负。

七、租赁期间，如遇国家或集体规划征用该地，乙方应无条件服从，就该范围内的土地补偿、赔偿等相关权益均由乙方享有，与甲方无关，其他事项按照法律规定及政策处理。

八、租赁期间，若甲、乙任何一方违约，给相对方造成的一切经济损失，由违约方承担。

九、未尽事宜，协商解决，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，原出租人、甲、乙三方各执一份，具有同等效力。

十一、本协议自签字捺印之日起生效。

原出租人：

甲方：

乙方：

年月日

2023年同城平衡车转让合同优秀篇七

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

第一条 鉴于条款

1.1 甲方与乙方分别合法拥有上海睿动多媒体有限公司(以下简称“目标公司”) %及 %股权。现经俩股东决定，将全部股

权转让给丙方，由丙方继受。

1.2 目标公司的注册资本为人民币 元整，目前仍处于有效存续期间。

1.3 目标公司在上海市 工商行政管理局注册，合法取得企业法人营业执照。

1.4 丙方看好目标公司的发展前景，愿意受让甲方及乙方的全部股权及相应的权利、义务。

1.5 甲、乙、丙三方承诺：各方在本次股权转让过程中所提供的文件、资料具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件一致无误；各方应当对因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。上述鉴于条款，均作为本协议书生效的前提条件。现丙方就其收购甲方和乙方的全部股权及相应权利、义务事宜，经三方协商一致达成以下条款，以资共同遵守。

第二条 股权转让标的

2.1 丙方同意受让甲方和乙方 %股权，及享有和承担相应的权利、义务。

2.2 甲方、乙方同意丙方受让目标公司 %股权及相应的权利、义务。

第三条 股权转让的进度以及转让对价支付方式

3.1 甲、乙、丙三方确认：

3.1.1 丙方受让目标公司 %股权的转让价为人民币

3.1.2 因股权转让而发生的税、费由丙方承担。

3.2 丙方应当按照如下约定支付转让款

3.2.2 甲方和乙方应在收到丙方的股权转让款当日向工商行政管理部门申请办理工商变更登记手续。

3.2.3 办理工商变更过程中，如遇障碍，三方应当友好协商解决，积极协助丙方办理。

第四条 不可抗力

4.1 本协议书任何一方由于不可抗力而造成的不能履行或部分不能履行本协议书的义务将不视为违约，但应在条件允许的情况下采取一切必要的救济措施，以减少可能给对方造成的损失。

第五条 保密条款

5.1 本协议书有效期内或之后的任何时间，本协议书双方不得向任何与本次股权转让行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次股权转让中获悉的有关对方的秘密信息和文件资料。否则，应当按照本协议承担违约责任。

第六条 违约责任

6.1 本协议书签订后，即对本协议书双方产生法律效力，双方均应予以恪守。任何一方不得擅自终止履行本协议。

6.2 任何一方在履行本协议过程中，违反本协议的约定的义务或承诺，则除继续履行外，还应当以人民币拾万元之20%向守约方承担违约责任。

第七条 协议书终止

7.1 本协议已履行完毕。

7.2 协议书双方中的任何一方以自己的行为表明拒不履行本协议书，另一方可按本协议书第6.2条款追究其违约责任后，终止履行本协议书。

第八条 协议书的修改

8.1 本协议书签署后，对公司章程作相应的修改。

8.2 本协议书未尽事宜由协议书各方另行补充约定。

双方均有约束力，与本协议书具有同等效力。

第九条 争议的解决

生的任何争议，各方均应尽量通过友好协商解决。但如果该项争议在一方提出友好协商之后未能解决，则任何一方均可向法院起诉。

第十条 协议书生效条件

10.1 本协议书经协议各方签字、盖章之日起生效。

10.2 本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

丙方(签字/盖章)：

签定日期： 年 月日

2023年同城平衡车转让合同优秀篇八

卖方(以下简称甲方): (身份证复印件附后)

买方(以下简称乙方): (身份证复印件附后)

第一条 甲方为 的正式员工, 按照 于20xx年 月出台的职工保障性住房销售政策, 甲方可在20xx年 月至 月间按照每平方米 元的单价购买坐落于 的 栋 号, 该房屋为钢混结构, 建筑面积 平方米, 拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方, 即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方, 并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米 元(人民币), 房屋交易总价为人民币(大写): 拾 万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币(大写) 万元, 甲方出具转让中间费收条, 待乙方签订合同当日, 由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中, 甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任一方违约造成本协议不能继续履行的, 除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外, 违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

2023年同城平衡车转让合同优秀篇九

受让人(以下简称乙方)：_____

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为：，土地面积：，建筑面积：；其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。