

投资建厂意向书(精选10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

投资建厂意向书篇一

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为尽快落实省、市棚户区改造保障房建设任务，加快城东新区建设进程，充分发挥政府投资效益，经资阳市雁江区人民政府批准和授权，由甲方代表资阳市雁江区人民政府作为宝莲新村项目建设业主，并确定乙方为本项目的投资代建业主。经过甲乙双方充分友好协商，本着“平等自愿、诚实守信、互利共赢”的原则，订立本协议。

（一）项目名称：建设项目（以下简称本项目）。

（二）建设地点：

（三）建设内容及规模：规划用地约亩，总建筑面积平方米。

（四）投资估算：本项目总投资估算约元人民币。

（五）建设工期：本项目建设工期按照施工合同约定为个月，从监理单位正式发出开工令之日起计算。本项目开工时间自签合同后最迟不超过个月。

本项目建设采用“乙方组织资金完成本项目建设，甲方用现金回购”的合作方式实施，具体合作方式如下：

（一）乙方按照本项目建设需要金额组织本项目建设所需资金。

（二）甲方以区财政预算安排的国有土地使用权出让收益及其它财政资金，作为甲方支付乙方投资款及投资回报款的来源。

（三）付款方式：本项目完工后分两年付清，即甲方在本项目竣工验收合格后，七日内按照项目前期估算价格支付乙方50%的投资款及投资回报款。之后进行项目工程决算审计（审计时间为3个月），第二年支付50%的投资款及投资回报款。

（四）本项目前期费用按照万元人民币计算（投资估算的10%），乙方应在本协议签订七日内，将500万元前期费用汇入甲方指定的财政专用账户（开户银行：；账户名称：；账号：）。

本项目投资回报由以下两部分组成：

（一）固定投资回报：本项目投资回报按照项目竣工审计结算投资总额（含乙方向甲方缴纳的前期费用在内）的36%据实计算。

（二）资金占用费用：项目投资资金财务费按照投资进度分段以每月度投资为计算基数，按照中国人民银行同期贷款基准利率上浮50%计算利息（不计复息）。

（一）资金阳市雁江区政府出具同意以国有土地使用权出让收益及其它财政资金，作为甲方支付乙方投资款及投资回报来源的《会议纪要》。

（二）资阳市雁江区财政局出具同意以国有土地使用权出让收益及其它财政资金，作为甲方支付乙方投资款及投资回报款来源的《承诺函》。

（三）甲方鼓励乙方依法参与城东新区土地竞买，乙方若竞

得土地使用权，按照“收支两条线”的原则，可用所缴纳的土地出让价款作为支付乙方的投资款及投资回报款。并且由政府锁定项目配置土地的收益地块，保证出让土地的配置时间与宝莲新区保障房建设工程的建设。移交及支付时间相匹配。配置土地出让收益专项用于该项目的投资建设工程款及投资回报款，并提供配置土地经营性用地示意图，作为本协议附件。

（四）。本项目开工进场后，乙方施工至工程总造价1/3时，用甲方锁定的土地产权证办理他项权给乙方，作为对乙方支付投资款及投资回报款的保障。

五、工程建设质量

（一）乙方建设工期进程以施工计划为准，在甲方负责的各项工作中（如拆迁工作、施工用电、用水等工作）不影响乙方施工进度的前提下，乙方必须按照施工合同约定的时间竣工。

（二）工程质量必须满足施工图设施的质量准则，必须达到国家建筑规范验收统一标准，且一次性竣工验收合格。

（三）工程质量保修期约定为两年，质保金按照工程造价的3%计算，质保金（不计算投资回报和利息）在甲方支付乙方时扣除，质保期满认定合格后将余款一次性付给乙方。

（一）结算适用依据：按照四川省20xx年《四川省建设工程工程量

清单计价定额》及相关配套文件执行。场平及附属工程按市政计价，规费按施工单位持有的取费证费率计算，工程量按实计算，工程造价不下浮。

（二）企业取费标准：按照施工企业取费上等级计取，其它

费用按照相关规定取。

（三）工程总量计算：工程量按设计图纸、设计变更、甲方批准的施工方案，经过监理、甲乙双方及雁江区政府相关职能部门代表审核确认的签证资料进行计算。

（四）材料价格认定：原则上按照施工期间所执行的《四川省工程造价信息》中资阳地区公布的价格执行，缺项的材料由甲方及雁江区政府相关职能部门代表共同认价并签证后，由乙方代购。

（一）本项目验收按照国家建设管理相关规定及投资合作协议约定，乙方必须提交书面报告和完整的工程项目验收资料，由甲方组织有关部门和单位对本项目进行验收。

（二）本项目的验收标准，严格按照各分项工程所对应的国家建设标准和规范进行验收。

（三）本项目竣工验收合格后14日内，乙方必须按照有关规定将本项目移交甲方。

（一）甲方权利及义务

1、甲方负责对本项目工程质量、工程造价、工期安排及资金使用进行监督。

2、甲方负责对本项目工程的勘察设计、监理招标工作。

3、甲方负责建设项目的规划设计、施工图设计、组织设计交底、会审及审查、地质勘探、立项报批及土地征用、拆迁安置等相关工作，达到具备进场施工的条件。

4、甲方负责协调处理本项目所涉及的电力、通信、给水、天然气管网迁改等相关事宜，并协调将施工用水、用电接口安

装到现场指定地点。

5. 甲方负责协调本项目所涉及电力、通信、给水、天然气等管道的施工建设（原则上由行业部门自行配套建设）。

（二）乙方权利及义务

1. 乙方具有较强的投（融）资能力和组织实施大型基础设施建设项目的能力，自愿建设本项目。

2. 乙方按照甲方的设计规划、工程进度，保质保量完成基础设施工程建设，并接受甲方对工程质量、工程造价、工期安排及资金使用的监督。

3. 乙方按照相关法律程序办理本项目建设工程所涉及的施工手续。

4. 乙方负责配合甲方完成本项目所涉及电力、通信、给水、天然气等管道的建设开发。

5. 乙方负责督促所有施工单位严格执行安全生产法规，杜绝发生重特大安全事故，因乙方原因造成的安全事故所发生的一切费用或损失，概由乙方全部承担。

投资建厂意向书篇二

化州市南盛街道办：

近年来我国经济发展强劲，建筑业受其推动发展迅速。政府以及人民对建筑产品的质量以及环境保护方面的要求越来越高。目前我国年产水泥近6亿吨，约有1/3用于拌合砂浆，则年需要砂浆10亿吨以上。目前我国建筑行业所使用的建筑砂浆，绝大多数都是在施工现场临时配制拌和，操作误差大，配制品质量无保证，砂浆用量多，这些造成建筑质量低下，

资源浪费、费时费力、环境污染等问题。在一些施工关键部位如贴瓷砖、防水、防火层、设备基础二次灌缝等需要一些有特殊性能要求的砂浆。而传统的现场配制很难达到高质量，很容易发生质量问题。这就对预拌砂浆的大力发展提出了要求。本企业拟在化州市南盛镇投资建设预拌砂浆厂，实现预拌砂浆的产业化。

拟建项目计划投资1200万元，计划于2016年8月份开工，争取在半年内建好投产，填补我市预拌砂浆的空白，争取发展成为化州市最好的企业之一。

该项目投产后预计将为南盛街道办每年带来300万元左右的税收，同时提供100多人的就业岗位，创造更多的社会效益。希望得到化州市南盛街道办的支持。

投资单位：化州市伟鑫沙浆厂

日期：2016年7月13日

投资建厂意向书篇三

甲方：

乙方：

(一) 拟建项目名称：项目

(二) 项目地址：洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三) 项目占地：甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。(四) 土地价格：15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该

宗地使用权属证(商业用地)。

(五) 出让土地达到的条件

- 1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到“七通一平”条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。
- 2、土地挂牌所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六) 项目建设期限

- 1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20__年前作出安排。
- 2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共青菱乡委发[20__]1号兑现给乙方。

(八) 双方责任和义务

- 1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。
- 2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。
- 3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。
- 4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半

年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费；乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九) 本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：

签字(章)

乙方：

签字(章)

签订日期：

投资建厂意向书篇四

甲方：

乙方：

鉴于双方的长期合作关系以及对乙方项目的共同认可，双方同意以“南京市华创光电科技有限公司”作为合作载体，对

乙方的《新型高精度多通道测温仪器》项目的产业化实施达成初步投资意向协议，具体条款如下：

1、甲方拟向乙方投入资金200万元，用于乙方公司发展初期的公司的日常运营、产品研发及市场开拓等，具体投资数额及所占股份甲乙双方将根据具体情况签署正式投资合同。

2、投资前提条件：

a)双方最后签订投资合同；

b)乙方允许甲方对乙方公司的法律、公司业务和财务等方面进行详细调查□c)乙方业务没有发生本质变化。

3、甲乙双方将根据具体情况签署阶段性实施计划书。

4、未尽事宜，双方将友好协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

投资建厂意向书篇五

甲方： 乙方：

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定投资xxx项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称 xxx项目

标的公司□xxx有限公司

二、投资方

xxx有限公司

三、公司基本情况

四、交易条件

1. 付款金额：

xxx项目市场估值5.6亿人民币，乙方意向投资2.4亿人民币，因正式评估报告尚未出具，乙方先支付6000万元人民币作为定金，后续款项待评估报告出具后再协商支付。完成全款支付后，乙方将持有标的公司30%的股权。

2. 付款方式：

由乙方或乙方指定子公司付款至标的公司账户，视为达成交易意向，如若无法进行后续交易，款项由标的公司原路退回，视为交易失败，双方均不追究法律责任。如后续签订正式的投资协议，本协议约定的6000万元人民币定金作为投资总价内的首笔付款。

3. 本协议签署后一个月内支付定，超过付款日期视为乙方放弃本次交易。

五、保密约定

在双方认可（或否决）投资许诺之前，双方有关人士及其代理人负有保密责任，不对外泄露谈判内容及进展。如果现行法律或法院认为确实有必要，披露信息的一方在此情况下预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

六、免责声明

双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

七、无约束力声明

本投资意向书不是（投资方名称）的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

八、适用法律

本投资意向书适用中华人民共和国法律。

甲方：（被投资方）

委托代理人：

乙方：（投资方）

有限公司

法定代表人：

2018年9月30日

投资建厂意向书篇六

住所：杭州市xxxxx商务大厦203室 法定代表人：

鉴于乙方拟进行融资，甲、乙双方就甲方投资乙方并进行长期战略合作等事宜，经过充分协商，达成以下初步意向：

一、甲、乙双方确认：甲方将向乙方投资，投资方式为现金增资（股权转让），总投资额度约为 万元人民币，拟占乙方整体变更为股份公司后的总股本的 %，且在乙方上市之前该比例保持不变。

二、投资前提条件：

2、乙方的主营业务没有发生实质变化；

者现金方式补足差额。

4、乙方承诺最晚在 2019 年 12 月 31 日之前实现上市，若未能实现上市，乙方以及实际控制人同意对甲方投资进行回购。

三、在确定了投资的意向后，双方将签订正式的投资协议。

四、本意向书签署后，甲乙双方及其相关人员对相关信息负有保密义务，不对任何第三方披露在接触中获得的对方信息和谈判内容及进展。

五、本意向书只作为进一步调查和谈判的基础，不具有对甲乙双方的强制法律约束力，正式的投资条款应以双方签订的正式投资合同为准。

六、本协议一式二份，具有同等效力，双方各持一份。

甲方：浙江xxx投资基金管理有乙方：杭州xxxx媒有限公司
限公司

法定代表人(或授权代表人)：

法定代表人(或授权代表人)：

签署日期： 年 月

日

投资建厂意向书篇七

尊敬的xx领导：

您好！感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、xx有限公司简介（主要介绍您们公司的发展历程和企业规模，公司愿景，等等）

xx自1986年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了50家大卖场，商场总规模达450万平方米，2008年销售总额近250亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。我们的的共同愿景是：到2020年建成200家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

筑设计、高标准的招商引资，汇集2000多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提升地区的家具消费水平。这将为当地提供3000多个就业机会，年纳税额2000-3000万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

三、项目选址要求（地址要求，比如考虑到交通和矿山资源，还要考虑人力）

一、项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线（双向六车道以上公路），交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

二、项目周围有什么其他的特殊需要，比如要在郊区，将来等垃圾焚烧技术成熟的时候，可以为城市的环保做出应有的贡献，而且国家越来越支持这种形式了，在南方，比如我们杭州都是这样的，三、土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。（建厂肯定需要土地吧。这一点一

定要标清了，省得到时候政府或者个人发生经济上的纠纷)

四、土地面积50亩以上，50至80亩可做xx商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

四、发展模式（你的立窑生产线是自建还是以入股方式，以后收益如何分配等。）

一、通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

二、当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

三、当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

四、合作方要求

房地产开发商；相关投资公司或个人；其他形式土地所有人；国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度，最大限度考虑合作伙伴的利益，并充分考虑当地政府的政策导向，兼顾地区和政府利益，为xx城市水泥市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市（区）领导积极支持和推介□xx诚邀各级领导来沪指导工作！

致

礼！

xx集团

联系人： 电话： 传真： 地址：

投资建厂意向书篇八

尊敬的盱眙县委县政府领导：

自我方与陈局长沟通后，拟在盱眙县投资建设大型商业综合体项目以来，受到县委县政府及各级职能部门的重视与配合，更坚定了我们在盱眙县进行大型投资的信心。

经过对盱眙县的经济环境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向在盱眙县进行大型商业类综合体建设。

现拟定项目一级指标如下：

一：欧亚达百货商城项目

占地面积：40亩

总建筑面积：6万平方米以上

投资金额：2亿元以上

入住品牌：500个以上

纳税额：1000万元以上(每年)

就业人数：1000人以上

年销售额：3亿元以上

年产业带动值：1.5亿元以上

二：欧亚达国际家居商贸城

总建筑面积：14万平方米以上

投资金额：4亿元以上

入住品牌：700个以上

纳税额：2500万元以上(每年)

就业人数：20——人以上

年销售额：6亿元以上

年产业带动值：3亿元以上

我们一定将此项目建设成盱眙县乃至淮安地区最大的商贸流通平台，成为盱眙县标志性工程！

请县委县政府对此项目进行调研、论证、批复为感！

顾家家居集团

顾家实业投资有限公司

xx年xx月xx日

投资建厂意向书篇九

乙 方：_____

甲方分别在新疆和内蒙古自治区承揽了部分风力发电机座和煤矿土石方剥离工程施工项目，为了确保工程按时开工，经甲乙双方充分协商达成共识，由乙方投入一定数额资金，共同合作施工。现就相关事宜签订协议如下：

一、 乙方投资人民币壹佰万元给甲方，用于工程启动。具体支付方式为二0____年__月__日前先支付人民币伍拾万元整，其余伍拾万元根据甲方工程进展需要陆续到位。

二、 工程施工完全由甲方负责安排，乙方不再参与。甲方应充分考虑双方的利益，精心组织、严格管理、讲求效率、保质保量完成施工任务，谋取较好的经济效益。

三、 利润分配：乙方投资人民币壹佰万元使用一年分得利润伍拾万元整，其余利润完全归甲方。甲方在施工运营过程中，无论利润率高高低，乙方的投资本金与利润所得必须保证。如遇风险或造成亏损，完全由甲方承担，乙方概不负责。但乙方收取投资与分红，只能以实际到位资金数额和到位时间来计算。如甲方经营效益较好，利润较高，可酌情增加乙方利润。

四、 合作期限暂定为一年，即自二0____年__月__日至二0____年__月__日。到期之日，甲方必须将乙方实际投资数额及其应得红利，全部付给乙方，不得拖延。到期如需要继续合作，甲乙双方可另行签订新的合作协议。

五、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。未尽事宜，可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

签订 时间：_____

乙 方：_____

法定代表人：_____

签订 时间： _____

投资建厂意向书篇十

乙方： _____

根据中华人民共和国相关法律、法规，甲、乙双方经过友好协商，就 _____ 市 _____ 路 _____ 酒店项目的改造、经营合作事宜，达成意向如下，并共同遵守执行。

1、项目名称： 现名xx园酒店（以下简称该项目）

2、项目地址： _____ 省 _____ 市 _____ 路 _____ 号

3、合作范围： 现xx园酒店3-6层（含一层酒店前厅）

1、由甲、乙双方共同出资注册拥有独立法人资格的公司（以下简称新公司）对该项目进行装修改造及后期经营管理。

2、出资占股比例： 甲方出资59%占股59%，乙方出资41%占股41%。甲方给予乙方新公司整体10%的股份作为乙方的管理股，该管理股享受新公司的盈利分红，承担新公司的亏损损失。

3、新公司采取独立结算方式进行财务管理，与甲、乙双方其他项目无必然联系。由甲方选定人员进行出纳管理，由乙方公司会计人员进行审计。

4、该项目以乙方品牌；时光印作为经营过程中宣传、推广、营销的主要名称，由乙方进行全权经营管理。但在酒店主要招牌中应体现甲方品牌内容。

5、该项目的一切运作费用由新公司承担，包括前期产生的`转让费用。

6、由新公司与甲方签订房屋租赁合同，确定租金、租期及使用范围。

甲方工作：

- 1、如实将该项目的具体情况告知乙方，并向乙方出示该项目的
相关合同、协议。
- 2、配合乙方进行xx酒店市场调查，完成对该项目的市场定位。

乙方工作：

- 1、对xx酒店市场进行调查，结合真实数据作出项目可行性分
析报告，完成项目市场定位。
- 2、结合市场定位及该项目实际情况，形成初步的产品装修设
计方案，并估算出大概的投资预算。
- 3、结合市场定位及产品方案，形成初步的营销策划案。

1、本意向书在协议双方授权代表签字并加盖公章后正式生效，
有效期二个月。

2、在协议有效期之内，由于其它原因导致协议各方无法继续
合作的情况下，协议双方可以书面约定解除本意向书。

3、如双方解除本意向书，或过期时无法达成合作协议的，则
由甲方承担装修设计方案的相关费用，乙方承担市场调查的
相关费用，除此之外的其他费用则由甲方承担。

_____年____月____日_____年____月____日