

2023年旧厂房拆除合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

旧厂房拆除合同篇一

甲方：有限公司乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。

乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出25高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在20__年4月日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

- 1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。
- 2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。
- 3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。避免伤及他人安全和财物损失。
- 4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。
- 5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。

6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。

7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。

8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方：有限公司乙方：

代表：代表：

日期：日期：

旧厂房拆除合同篇二

甲方：

乙方：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于_____就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在_____厂房_____平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。乙方负责对厂房内钢结构及设备进行解体落地，并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。乙方必须完成该项项目的所有工作内容，并符合规范要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币 _____元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在_____日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方负责拆迁现场安全管理，如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方：

乙方：

日期：_____年___月___日

旧厂房拆除合同篇三

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，

为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所

有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

旧厂房拆除合同篇四

甲方：

乙方：

依照其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆

除，现把钢结构的拆除承包给乙方。

乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出25高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在20__年4月日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

- 1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。
 - 2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。
 - 3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。
- 避免伤及他人安全和财物损失。
- 4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。
 - 5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。
 - 6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。
 - 7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。
 - 8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方：

乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

旧厂房拆除合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方现场勘查、协商，在遵照平等、自愿、公平和诚信的原则下，就钢结构拆除工程，双方达成以下协议：

第一条：工程概况

拆除工程位于中学建设指挥部办公室。

第二条：工程承包范围

屋面钢结构支撑、铝门窗。

第三条：工期

1、合同工期：

2、开工日期：

3、完工日期：

第四条：质量标准：

1、乙方必须按照甲方的要求，将拆除下的钢结构进行拆解、托运。

2、乙方应文明施工，切实做好安全防护；

第五条：工程价款及付款方式

工程价款按拆除钢结构物料抵扣拆除费用一次性包死，合同总价约为：元(价款包含人工费、机械类、管理费、人员保险金。)

第六条甲方责任和义务

甲方负责拆除钢结构的协调施工监督等工作；

第七条：乙方责任和义务

1、乙方进场后，必须听从甲方管理人员的协调指挥；

2、乙方管理人员施工前必须对施工人员进行安全交底；

第八条：合同争议、解决方式

1、双方如有争议，双方应友好协商解决，协商解决不成时，应提交当地劳动仲裁部门裁决或工程所在地人民法院起诉。

第九条：其他

1、合同自双方签字起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一

份。

如单方违约，违约方承担一切责任。

甲方： 乙方：

代理人签字：

年月日年月日