

2023年水电安装合同 建筑水电安装的同热门(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

水电安装合同篇一

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区 路（小区） 幢 号（单元） 室。

3、住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

1、总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%）元，税金（%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计天□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元□20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

（一） 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二） 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，

并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程当中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程当中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水电安装合同篇二

分包有限公司（以下简称甲方）

承包商：（以下简称乙方）

根据《合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：华生 汉口城市广场四期二区6#—7#楼
- 2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街
- 3、结构类型：框架

二、承包范围及内容

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋；弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴；给排水部分：给水起点为室外交自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

三、 水电安装工程价格

四、 工作要求

1、 乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、 开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员

进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙双方双方协商同意。

五、 双方责任

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、省份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

六、 工程验收及付款

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，

如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%；地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

七、安全及其他

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

水电安装合同篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了明确各自职责和经济关系,依照《_合同法》、《_建筑法》以及其他有关法律、法规,遵循平等、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致,达成如下协议,共同信守。

一、工程名称: 四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容: 四川。。房产公司。。商住楼,施工图(建筑物外边线内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道,弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管内)沟土方挖、填,包含临时设施水电安装(不含机修);灭火器只负责安装。

三、分包方式: 按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m²(含劳务管理费)。

四、工期: 必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准: 工程质量标准合格。

六、甲方职责

- 1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。
- 2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。
- 3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。
- 4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。
- 5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理权。
- 6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。
- 7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

七、乙方职责

- 1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。
- 2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。
- 3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检

查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

八、结算办法与付款方式

1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m²据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

2、付款方式

(1)工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2)乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。

否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电安装合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将 三间*房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、租房地租金一年为一万元整， 年 月 日付五千元，剩余五千元在半年以后20 年1月15日付清。

1、本合同期限为三年(从 年 月 日开始房租一年一付)。甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。乙方在所用地地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他

给乙方造成不能正常使用), 否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、 甲方必须给乙方保证道路畅通, 以便车辆通行。 在公家或村里要占用此地方, 甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方, 如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉, 追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做, 双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议, 双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

水电安装合同篇五

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《_民法典》和〈〈建筑安装工程承包合同条例〉〉有关规定, 结合本工程的具体情况, 双方在平等、自愿、等价、公平、成信的基础上经友好协商, 经甲乙双方协商同意将

工程承包给乙方、签定本合同, 并严格遵守、履行义务。

一、工程概况:

工程名称：

工程地点：

承包方式：

承包范围和内容：

所用主要材料要求：

工程单价：

工程面积：

工程总价：

开竣工日期：

二、双方责任：

（一）、甲方

- 1、免费提供仓库，同时向乙方提供与工程有关的图纸和相关材料的供应和管理。
- 2、提前七天通知乙方施工日期，负责协调各方面的关系，确保施工正常进行。
- 3、按本合同条款及时给乙方拨付工程款，负责水电暖工程完工后的验收组织工作。
- 4、如甲方在施工过程中有较大改变的，应提前通知乙方更改方案，工作量大的需支付更改费用。

（二）、乙方

1、接到甲方通知后，组织施工人员和材料进场

2、负责本合同约定的施工内容及施工所必须的材料及设备的采购、供应和管理。

3、做到文明施工，遵守甲方施工现场各项安全施工和保安制度，服从甲方现场指挥，接受现场监理检查。

三、工程价款的支付：按工程进度支付工资，主体完工结算总工程款的30%，安装完成后支付工资的50%，工程交工后，付清全部剩余工程款。

四、违约责任

（一）乙方责任

工程质量不符和规定，负责无偿修理和返工。出现工程质量问题负责修理外还应赔偿为此发生的实际损失。

（二）甲方责任

未能按照合同规定支付工程款及履行自己应付的责任，处交工日期延期外，还应赔偿乙方为此发生的实际损失。

五、争议解决办法

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时可提交仲裁机构，按合同法有关条款执行，受害方可向当地法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

日期： 日期：

水电暖工程项目施工承包合同范本二

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

现甲方将承建的_____服务区水、电、暖、消防等
单项工程项目的劳务工作承包给乙方施工，为使本施工项目
顺利完成、达到工程业主要求，经甲乙双方友好协商，特
达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

二、承包方式： 劳务分包

三、承包内容：

四、工期要求

工程日期为：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。总工
期：_____个日历天。

乙方应根据甲方的总体进度计划及细化的节点性进度计划组
织施工，非因甲方原因或不可抗力因素不得拖延工程工期。
非乙方原因影响施工的，乙方应书面上报甲方，在甲方项目
负责人或授权人员签字确认后，工期可相应顺延。

除上述原因以外造成的工期延误，乙方应采取赶工措施，且相关费用由乙方自行承担。如造成工期延误，乙方按照_____元/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付乙方工程款时直接扣除。

五、承包范围

2、施工过程中所需的部分施工机械自行承担；

六、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务

(1) 甲方提供给乙方有效的施工图纸1套。在施工过程中发生设计变更及洽商，及时书面通知乙方。

(2) 甲方负责乙方施工需要的电源并接至施工现场；

(4) 甲方按照约定向乙方支付工程款；

(6) 按时、按质、按量向乙方供应材料。

(7) 根据工程施工的需要，定期召开协调会，协调乙方与其他参建各方的关系，解决相关交叉作业和工作面衔接事宜。

(8) 甲方有权制止乙方违章作业、野蛮施工以及造成安全、质量事故隐患和影响施工进度、现场达标管理的各项有害行为。并有权依照现场管理制度根据情况对乙方予以经济处罚。

2、乙方责任

(1)、乙方负责本协议约定的承包范围内的工程施工和验收通过；

(3) 乙方负责施工中除甲方负责的工器具以外的工器具；

(4) 乙方承担自身施工中的一切人身、设备及其他安全事故引起的法律责任；

(5) 乙方负责承包范围内所需材料的二次搬运以及卸车工作，不再计取费用；

(7) 乙方负责施工人员现场施工所需的安全防护、劳保用品；

(8) 乙方应保持自己施工范围内场地整洁、卫生并不计取费用；

(9) 乙方根据施工进度安排，需提前7个工作日向甲方提出材料的需求计划，以满足甲方采购周期的需要。

七、工程的安全、质量、进度、文明施工要求

安全目标：0伤亡事故。

质量目标：合格。

进度目标：以本合同的工期目标为准。

文明施工：需满足现场要求的文明施工条件

消防目标：0事故。

水电安装合同篇六

安装方：（以下简称甲方）：

承包方：（以下简称乙方）：

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：某某广场二栋一单元704房。

3、工程内容：

(2) 水：（包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供水进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程）施工、调试、验收。

(3) 踢脚线：（按照装修标准打好踢脚线）施工、验收。

(4) 清理施工所产生的垃圾：（按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置）。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期。

2、开工日期。

3、竣工日期。

三、付款方式

踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、

热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付 。三个月后付 。

四、工程总价：

人民币 元（大写 ）（双方协商包干价）

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

水电安装合同篇七

合同编号：

工程名称：

工程编号：

发包方：

承包方：

签订时间：

签订地点：

根据《_建筑法》、《_合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务责任,经

双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目批准单位：

批准文号：(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：

四、承包范围和内容：

工程建筑面积 平方米, 其他

五、工程造价：(万元), 其中土建：(万元), 安装：(万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 月 日前, 做好建筑红线以外的_三通_负责红线外进场道路的维修。
2. 月 日前, 负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板), 以满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整, 拆迁障碍物的工作。
3. 本合同签订后 天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后 天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图 份, 施工技术资料(包括地质及水准点坐标控

制点)份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,并做好三方签署的交底会审纪要,在 天内分送有关单位,天内提供会审纪要和修改施工图 份。

二、承包方:

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备,成品、半成品等进场计划(包括月计划),用水、用电计划,送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总期为 天(日历天),自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附件一)。

二、开工前 天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况,经发包方现场代表签证后,工期相应顺延:

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

5. 承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附件二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备、必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的_基

本建设工程价款结算办法_执行。

一、本合同签订后 日内,发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的 % 备料款,计人民币 万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的 % ,计人民币 万元,安装工程按人工费的 % ,计人民币 万元;材料设备差价万元,分 次支付,每次支付时间、金额 。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在 日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的 %时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价数的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之 的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:

七、承包方在单项工程竣工验收后 天内,将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查,发包方在接到结算文件 天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审做出会审纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分,承包方应及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件,承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责,并调整合同造价。

三、发包方如需设计变更,必须由原设计单位做出正式修改通知书和修改图纸,承包方才予实施。重大修改或增加造价时,必须另行协商,在取得投资落实证明,技术资料设计图纸齐全时,承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、本竣工工程验收,以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程的质量检验评定标准》和有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后,发包方方可使用。

第九条 质量保修

一、承包方应按《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定,对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前,与发包方签订质量保修书作为合同附件。

三、质量保修书的主要内容包括：

1. 质量保修项目内容及范围；
2. 质量保修期(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算)；
3. 质量保修责任；
4. 保修费用。

第十条 违约责任

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的,偿付逾期违约金,造成损失的,还要赔偿损失。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任,除竣工日期得顺延外,还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工,应采取措施弥补或减少损失。同时,赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收,发包方提前使用或擅自动用,由此而发生的质量或其他问题,由发包方承担。

四、承包方验收通知书送达 日后不进行验收的,按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款,按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决。协商不成的,按下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院起诉。

第十二条 附则

一、本合同一式 份,合同附件 份。甲乙双方各执正本一份,其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同,送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效,需办理鉴(公)证的,自办完鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求,结清工程款后终止。

三、本合同签订后,承、发包双方如需要提出修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议,作为本合同的补充合同。