

2023年房子转让简单协议书电子版(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房子转让简单协议书电子版篇一

赠与人：

受赠人：

赠与人与受赠人系母子关系。

1997年赠与人自行出资在四队修建房屋一层为南北朝向，后于1999年在该房屋一层基础上增修第二层，2-2层建筑面积约为340平方米。20年其子在赠与人2-2屋房屋基础上筹款修建第四屋。赠与人赠与的房屋地理位置东临其子的三层自建房，西临其子三层自建房，北正对面为自建房。

赠与人自愿将上述私有房屋2-2层（面积340平方米）的产权房赠与受赠人，该受赠房屋不涉及第三层房屋（因第三层属于其子）的自建房。

三、赠与人与受赠人自愿签订本赠与合同。

赠与人因受赠人无力独自生活，由受赠人照顾，为受赠人今后更好的生活，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人特将本房屋附义务条款赠与受赠人。

5. 1. 赠与人与受赠人对该房屋共同享有居住权、使用权；

5.2. 受赠人对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割。

5.3. 受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

5.4. 受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

5.5. 如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的`时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请，为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式六份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字捺印）：

受赠人（签字捺印）：

见证人(身份证号

签订地点：

签订时间：20年2月日

房子转让简单协议书电子版篇二

甲方：（原房屋所有人，以下简称甲方）：

住址：

联系电话：

身份证：

乙方：（购房人，以下简称乙方）：

住址：

联系电话：

身份 证：

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

1、该集资房地处_____小区，_____单元____楼____室。该房是_____房权证城字第_____号。土地使用权号：_____集用(_____)第_____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内使用面积_____平方米，公共分摊面积_____平方米，每平方米集资单价为_____元，房屋总价款为_____元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

1、甲方将_____公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲

方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费_____元，付清甲方先行垫付的首付款项_____元。

1、乙方在_____日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款_____元人民币。

2、甲方应在付上述款项付清后提供原首付款凭据、做好交接手续。

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的_____年_____月_____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的`_____年_____月_____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

房子转让简单协议书电子版篇三

甲方：

身份证号：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于 房屋及土地面积为_____亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币 ，（大写： ）。该款乙方已于 年 月 日支付给甲方定金30000元整（大写叁万元整），剩余房款总计人民币 ，（大写： ），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房子转让简单协议书电子版篇四

乙方(新机主)：_____

甲、乙双方协商签订购机协议书，共同遵守：

二、挖掘机情况如下：

三、车辆具备下列手续：

1、锁匙（1条、2条）

2、原机发票

3、原机主复印件

四、甲方向乙方保证提供办理过户的所需资料，并联对挖掘机作如下保证：

- 1、来源合法、手续真实、完备
- 2、无被盗、抢记录
- 3、无银行按揭、法院封存记录
- 4、无改凿发动机及车架号码
- 5、所有资料、参数与本机所档案一致

五、付款方式

六、甲、乙双方签定协议之日起，该机以前所发生的所有外债由甲方负责。

七、甲、乙双方签定协议之日起，甲方必须将_____挖掘机带出顺祥机械厂外，如延误乙方发机时间，所有损失由甲方承担。

八、按以前协议，电路系统、大臂断裂处、风扇叶、水箱渗漏全由甲方维修。

十、如本协议第九条补充条款内容与其他条款内容有不符时，将按补充条款内容执行。

十一、提机时间：_____年_____月_____日_____时_____分。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方代表签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

房子转让简单协议书电子版篇五

甲方：

xxx合作社

住所地□xxx

法定代表人:xxx

乙方：

xxx合作社。

住所地□xxx

法定代表人:xxx

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书，甲方依法取得原属xxx所有的位于__县xx的xx房屋一处，共xx层每层xx间，共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币xxx元（大写xxx元整）。

五、转让价款，乙方在20xx年xx月xx日前，以现金形式支付

给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1□xx人民法院xx执字□xx□第xx号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方__县__农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）：

乙方（签章）：

20xx年xx月xx日