

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇一

乙方：

一、合作方式

*方提供服装加工所需场地、设备、加工人员和管理人员。乙方提供订单以及相关的所有原辅材料和制图工具，进行技术指导 and 订单质量跟踪，乙方以最低保底加工费和计件加工费相结合的形式给付*方加工费。

二、合作期限

一年，自年月日年月日。合同期满，若双方愿意继续合作，双方须提前三个月洽谈合作条款。

三、合作条件

（一）设备：*方确保现有设备正常运行，维修费用由*方承担。以后是否增加生产设备完全有*方自愿，乙方不得以缺少某种设备为由扣减加工费（附设备请单）。

（二）乙方用*方服装加工生产线工人。

（三）合同签订当日付清第一月加工费，共计**元整（小写

元)。

四、生产安排

由乙方技师与*方管理人员共同进行生产和质量管理，各负其责。双方依据订单充分沟通、协商，合理安排生产计划，*方在不违背河南省天霖地工贸有限公司管理规定的情况下保*正常的生产时间，每天8个小时，每月26个工作日（国家法定节假日正常休息）。

五、加工费用及结算方式

（一）加工费用：每批产品以双方谈妥的价格计算当月加工费。最低保底加工费月人均元。当月加工费低于保底加工费时，按照保底加工费结算。当月水电费用由乙方负担。

（二）结算方式：先付款后加工。乙方应于每月日前支付上半月的保底加工费。日前支付下半月保底加工费。月底统算后支付当月实际加工费。

六、质量要求

（一）乙方负责生产工艺的编排、人员分工、前后道人员配比等，*方必须按乙方要求配合好生产过程中各环节的质量管理和生产管理，确保成品质量和乙方材料的合理利用。材料的合理损耗由双方共同确定，超损耗部分，分析原因，划清责任，由双方协商解决。

（二）乙方派驻2—4名男*技术人员指导生产，在*方场地验收产品质量，*方提供必要的仓储场地。*方按标准检测包装，出货前乙方发现产品不合格，*方无条件进行返修，直至合格。经乙方检验合格的成品，出*方加工现场后出现质量问题*方不承担责任。

七、违约责任

乙方超过双方约定的结算日没有及时结算（法定节日顺延），满七个工作日*方有权终止合同，乙方承担相当于当月加工费等额的违约金，*方有权留置乙方材料或成品。双方合同期内任何一方违约，违约方支付当月加工费等额的违约金（不可抗力原因除外）。

八、其他

*方为乙方人员办理有关出入手续，乙方人员要服从*方管理，自觉遵守*方的各项规章制度。

九、所加工产品不得用于出口

十、协议期满后，*方必须保*乙方有在同等条件下优先续签的权利。

十二、未尽事宜，合同双方另行协商解决。

十三、本合同自*、乙双方签字盖章之日起生效。

负责人（签章）：

经办人：

年月日

乙方：

负责人（签章）：

经办人：

年月日

合同编号：_____

定作方（*方）：_____

承揽方（乙方）：_____

一、委托加工项目

1、委托加工产品：_____

2、数量：以*方下单为准。

3、单价：_____

4、交货期限：按乙方接单日起5—7天内交货。具体时间以订单为准。

二、委托加工方式

1、乙方包工包料。乙方必须依照合同规定选用原材料，乙方应在_____年_____月_____日将原材料样品交由*方检验，*方要求乙方使用的原材料为_____。

2、*方提供外包装、商标、吊牌、防伪标识。

三、质量要求及技术标准

1、乙方严格按照*方提出的质量要求进行加工，于_____年_____月_____日制作出样品，经*方确认后封样，该样品由*方保存。

2、技术标准按照《企业质量问题细则》（见附件）及国家标准。（如企业质量细则标准中有低于国家标准或者与国家标准不符的，按国家标准执行）。

四、乙方对质量负责的范围及期限

- 1、面料、辅料质量的确认。
- 2、颜*、尺码规格的确认。
- 3、绣制杉杉标徽工艺的确认。
- 4、缝纫手工艺的确认。
- 5、其他质量问题的确认。
- 6、乙方负责该批委托加工产品销售期内的质量问题。
- 7、乙方在合同期内对质量责任需支付保*金
- 8、*方允许乙方制作误差率为千分之二。

五、技术资料、图纸提供办法及保密要求

- 1、*方提供服装款式、标志图案等图样的技术资料。
- 2、乙方必须对*方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在*方订单之外利用*方提供的资料自行加工、销售。
- 3、未经*方许可，乙方不得留存服装样品及相关的技术资料。

六、验收标准、方法和期限

*方以合同约定的交货日期严格按照样品验收（按合同约定之质量标准），并派业务员跟单，其食宿由乙方负责。

七、包装要求及交货地点、运输方式

- 1、乙方严格按照*方的要求进行内、外包装及发运包装。
- 2、于*方指定的地点_____交货。
- 3、运输方式为_____。运费由_____负担。

八、交付金额及销售期限

- 1、第一次交货根据质量标准，经仓库及跟单员验收确认后，交付总货款的_____%。
- 2、在销售期内无其他违反合同条款情形的支付余款的_____%。
- 3、销售期限：_____。

- 1、在乙方交货后，由乙方开具增值税专用发票*交由*方。
- 2、*方以银行划转方式与乙方结算。

乙方银行帐户为：

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

九、违约责任：

- 1、乙方必须严格按照双方规定的时间交货，如逾期交货，乙方应向*方支付价款总值20%的违约金。
- 2、乙方隐瞒原材料的缺陷或使用不符合合同规定的原材料而影响产品质量时，*方有权要求乙方承担重作、减少价款或赔

偿损失等违约责任。

3、乙方若制造假冒产品，给*方造成损害的，应当承担损害赔偿赔偿责任，赔偿金额为**_____万元，*方有权通知相关监督检查部门对其进行处罚。

4、乙方由于保管不善，致使*方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当赔偿*方因此而造成的损失。

5、乙方若违反*方的保密要求，*方有权要求乙方返还相关资料，并视实际情况要求乙方承担赔偿责任。

6、乙方必须严格遵照合同规定的质量要求及技术指标，如果未达到要求而导致退货，乙方向*方支付退货金额的_____ %违约金。

7、乙方无权销售本合同中涉及的加工产品，如乙方私自销售本合同签订的加工品，*方有权解除合同，乙方应当按该批产品总金额的_____ %支付违约金。

8、每件产品必须加贴防伪标识，每少贴一件赔偿*方_____元。

9、乙方不得以任何方式或途径与*方客户直接联系，乙方若有此行为，*方有权终止加工合同，若由此造成*方损失，*方有权追究其违约法律责任。

根据《中华*共和国合同法》及相关法律法规的规定，*乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

第一条加工成品

品名： _____

货号： _____

面料： _____

颜色*： _____

尺码： _____

第二条服装数量

1、计量单位：套（上衣、裤子）

2、数量： _____ 套，其中 _____ 码 _____ 套， _____ 码 _____ 套， _____ 码 _____ 套。

第三条原材料的提供

由乙方提供原材料，*方确认，具体见下：

材料名称：

质量：

第四条服装质量

加工成品质量按样衣或工艺单执行，样衣由*方保管，作为验收的依据。样衣、工艺单作为合同的附件。

第五条服装款式和规格

1、乙方根据*方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

第六条报酬

1、加工单价：_____元/套

第七条包装方式

内用_____包装，外用_____包装，包装费由__方承担。

第八条服装交付

1、交货地。

2、运输费用由*方负担。

3、产品的交（提）货期限：_____年____月____日。

第九条服装验收

1、验收期间：_____年____月____日之前。

2、验收地点：_____。

3、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。

4、验收方式：产品按30%抽检，抽样标准为：随机。

5、验收标准：与样衣款式、做工一致。

6、验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

7、经首次检验不合格的加工成品，*方在2天内通知乙方并有权要求乙方返修。

第十条定金/预付货款

(1) *方应于_____年___月___日前向乙方交付定金_____元。*方不履行合同的，无权请求返还定金，乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须返还定金。

(2) *方应于_____年___月___日前向乙方交付预付款_____元。*方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还。乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。

第十一条报酬结算

1、转账结算。此合同签订后三日内，*方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、*方收到乙方全部货物并验收合格后，须在当日内付清乙方全部货款。

第十二条留置权

如*方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的服装享有留置权。

第十三条违约责任

1、*方的违约责任

(1) 制作中途未经过双方同意，私自变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2) 中途废止合同，偿付*方的未履行部分价款总值的50%

的违约金。

(3) 超过合同规定期限领取定作物的，除按本条第二款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。*方超过领取期限15日不领取定作物的，乙方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给*方。变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，*方还应补偿不足部分。如定作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

(1) 乙方须保*产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

(2) 按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，*方将扣除乙方每日2%的货款作为违约金。

(3) 未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。

(4) 未经*方同意，提前交付定作物，*方有权拒收。

第十四条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，协商不成的，按依法向*法院起诉。

第十五条 其他约定

本合同经双方签字后于_____年__月__日起生效，到全部货款结清之日为止。合同执行期内，*乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，乙方和*方各执一份。

*方（章）：_____

_____年____月____日

乙方（章）：_____

_____年____月____日

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇二

乙方：_____

根据上[□]^v^《民法典^{□□□}^v^《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程数量：_____

4. 结构形式：_____

二、承包方式

包工、包主体工程

三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

四、施工日期

1、商定工期为_____天(日历_____天)

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金_____元，_____天以上(含_____天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约_____平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米_____元，装饰每平方米_____元。

六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体_____层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的_____，主体封顶付已完工工程量的_____，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的_____，剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的_____，全部完成付总款的_____，

主体验收后付至 。

(2) 工程装饰工程量完成一半后付完工程量的 ， 全部完成付总工程款 ， 竣工验收后付至总款的 ， 二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

甲方： _____

乙方： _____

时间： _____

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇三

定作方(甲方)： _____

承揽方(乙方)： _____

一、委托加工项目

1、委托加工产品： _____

2、数量： 以甲方下单为准。

3、单价： _____

4、交货期限： 按乙方接单日起5—7天内交货。具体时间以订单为准。

二、委托加工方式

1、乙方包工包料。乙方必须依照合同规定选用原材料，乙方应在_____年_____月_____日将原材料样品交由甲方检验，甲方要求乙方使用的原材料为_____。

2、甲方提供外包装、商标、吊牌、防伪标识。

三、质量要求及技术标准

1、乙方严格按照甲方提出的质量要求进行加工，于_____年_____月_____日制作出样品，经甲方确认后封样，该样品由甲方保存。

2、技术标准按照《企业质量问题细则》(见附件)及国家标准。(如企业质量细则标准中有低于国家标准或者与国家标准不符的，按国家标准执行)。

四、乙方对质量负责的范围及期限

1、面料、辅料质量的确认。

2、颜色、尺码规格的确认。

3、绣制杉杉标徽工艺的确认。

4、缝纫手工艺的确认。

5、其他质量问题的确认。

6、乙方负责该批委托加工产品销售期内的质量问题。

7、乙方在合同期内对质量责任需支付保证金

8、甲方允许乙方制作误差率为千分之二。

五、技术资料、图纸提供办法及保密要求

1、甲方提供服装款式、标志图案等图样的技术资料。

2、乙方必须对甲方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保

密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在甲方订单之外利用甲方提供的资料自行加工、销售。

3、未经甲方许可，乙方不得留存服装样品及相关的技术资料。

六、验收标准、方法和期限

甲方以合同约定的交货日期严格按照样品验收(按合同约定之质量标准)，并派业务员跟单，其食宿由乙方负责。

七、包装要求及交货地点、运输方式

1、乙方严格按照甲方的要求进行内、外包装及发运包装。

2、于甲方指定的地点_____交货。

3、运输方式为_____。运费由_____负担。

八、交付金额及销售期限

1、第一次交货根据质量标准，经仓库及跟单员验收确认后，交付总货款的_____%。

2、在销售期内无其他违反合同条款情形的支付余款的_____%。

3、销售期限：_____。

1、在乙方交货后，由乙方开具增值税专用发票交由甲方。

2、甲方以银行划转方式与乙方结算。

乙方银行帐户为：

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

九、违约责任：

1、乙方必须严格按照双方规定的时间交货，如逾期交货，乙方应向甲方支付价款总值20%的违约金。

2、乙方隐瞒原材料的缺陷或使用不符合合同规定的原材料而影响产品质量时，甲方有权要求乙方承担重作、减少价款或赔偿损失等违约责任。

3、乙方若制造假冒产品，给甲方造成损害的，应当承担损害赔偿赔偿责任，赔偿金额为人民币_____万元，甲方有权通知相关监督检查部门对其进行处罚。

4、乙方由于保管不善，致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当赔偿甲方因此而造成的损失。

5、乙方若违反甲方的保密要求，甲方有权要求乙方返还相关资料，并视实际情况要求乙方承担赔偿责任。

6、乙方必须严格遵照合同规定的质量要求及技术指标，如果未达到要求而导致退货，乙方向甲方支付退货金额的_____ %违约金。

7、乙方无权销售本合同中涉及的加工产品，如乙方私自销售本合同签订的加工品，甲方有权解除合同，乙方应当按该批产品总金额的_____ %支付违约金。

8、每件产品必须加贴防伪标识，每少贴一件赔偿甲方_____元。

9、乙方不得以任何方式或途径与甲方客户直接联系，乙方若有此行为，甲方有权终止加工合同，若由此造成甲方损失，甲方有权追究其违约法律责任。

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇四

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

5、工程造价计算方式：

本合同总造价为大写： 元(元)。

6、付款方式：

(1)乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写： 元(元)。

(2)当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写： 元(元)。

(3)当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方 大写： 元(元)。

(4)当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写： 元(元)。

二、工程设计项目：由乙方无偿提供甲方

三、双方应尽的责任及义务

1、甲方的责任及义务

(1)开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2)提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3)协调施工队与邻里间的关系。

(4)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

四、工程变更

1、工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方可进行该项目的施工。

五、工程验收

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工程延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

七、工程量变化和设计变更：

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

八、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

九、工程保修

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

十、合同签订方式

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

代表人身份证号： 代表人身份证号：

电话或手机： 电话或手机：

年 月 日 年 月 日

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇五

发包方：_____ (以下称甲方)

分包人：_____ (以下称乙方)

一、工程概况

分包工程名称：_____工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

二、工期

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨;由市政府规定的停止施工的各项条件);工期经甲方签字认可后可相应顺延。

四、工程质量标准

6. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

本合同使用_汉语_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7. 图纸

甲方向乙方提供图纸的日期;本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数; 1套。

五、双方一般职责

8. 甲方代表

姓名: _____ 电话: _____

9. 乙方项目经理

姓名: _____ 电话: _____

10. 甲方职责

负责该工程全过程管理和协调,并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系,协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明,在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更,以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同,甲方有权单方面终止合同。并终止已完工程剩余工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同,发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件,甲方有权解除合同,乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11. 乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得

甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

六、质量与安全

12. 双方关于分包工程质量标准的约定：__一次性验收合格__

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

七. 合同价款与支付

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中

所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票;单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15. 合同价款的支付

甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款;工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的_70_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付_10000_元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

十一、争议

23. 甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24. 发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

十一、合同解除

25. 出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

- 、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。
- 、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。
- 、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。
- 、将工程再分包、转包的。
- 、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

品名：_____

货号：_____

面料：_____

颜色：_____

尺码：_____

1、计量单位：套（上衣、裤子）

2、数量：_____套，其中_____码_____套，_____码_____套，_____码_____套。

由乙方提供原材料，甲方确认，具体见下：

材料名称：

质量：

加工成品质量按 样衣或工艺单执行，样衣由甲方保管，作为验收的依据。样衣、工艺单作为合同的附件。

1、加工单价：_____元/套

内用_____包装，外用_____包装，包装费由__方承担。

1、交货地：

2、运输费用由甲方负担。

3、产品的交（提）货期限：_____年____月____日。

1、验收期间：_____年____月____日之前。

2、验收地点：_____。

2、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。

3. 验收方式：产品按30%抽检，抽样标准为：随机。

4、验收标准：与样衣款式、做工一致

5、验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

6、经首次检验不合格的加工成品，甲方在2天内通知乙方并有权要求乙方返修。

(1) 甲方应于_____年___月___日前向乙方交付定金_____元；甲方不履行合同的，无权请求返还定金，乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须返还定金。

(2) 甲方应于_____年___月___日前向乙方交付预付款_____元；甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还；乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。

1、转账结算。此合同签订后三日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在当日内付清乙方全部货款。

如甲方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的

服装享有留置权。

1、甲方的违约责任

(1) 制作中途未经过双方同意，私自变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2) 中途废止合同，偿付甲方的未履行部分价款总值的50%的违约金。

(3) 超过合同规定期限领取定作物的，除按本条第二款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方超过领取期限15日不领取定作物的，乙方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给甲方；变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，甲方还应补偿不足部分；如定作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

(2)、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方每日2%的货款作为违约金。

(3) 未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。

(4) 未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，协商不成的，按依法向人民法院起诉。

本合同经双方签字后于_____年__月__日起生效，到全部货款结清之日为止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变

更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同正本一式二份，乙方和甲方各执一份。

甲方（章）： _____

乙方（章）： _____

_____年____月____日

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇七

发包方(以下简称甲 方):

身份证号: 住 所:

联系电话: 手机号:

承包方(以下简称乙 方):

身份证号: 住 所:

联系电话: 手机号:

一、工程概况

1、工程地点: _____

3、工程期限: 工程期限_____天, 开工日期: _____
年____月____日, 竣工日期: _____年____
月____日。

4、合同价款: 本合同工程造价为(人 民币:
_____元(金额大

写：_____ 元整)

二、甲方工作

- 1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、材料购买

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线(网线、闭路线)、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

五、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

六、工程验收和保修

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

七、工程款支付方式

表一 支付工程款的比率及金额

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

- 1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 2、乙方应办理并支付相关费用。
- 3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

- 1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、装修要求

a□装修要求

电路(强电、弱电)：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

- 1、裂缝必须做贴布处理；
- 2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。
- 3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

- 1、对原基层进行处理。
- 2、水泥 沙子 界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。
- 3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

b□装修内容

十三、其他约定事项

- 1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

十四、附则

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

十五、附加条款

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇八

乙方：

年 月 日

甲方： 电话：

乙方： 身份证号： 电话：

一、此次建牛舍的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建牛舍所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照甲方的要求完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为(天)，即自 起至 止。乙方需严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交工。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用小红砖和多孔砖、国标钢材主筋螺纹12、箍筋圆6、赛马水泥、钢屋架、。

三、付款方式

工程报价：每建筑平方米 元，以实际建筑面积为准。

- 1、地基挖好后圈梁、柱子立好后甲方支付乙方首批款
- 2、钢屋架全部完工后经甲方验收合格后付
- 3、全部工程完工后付
- 4、剩余款项后如因牛舍未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：从地基到完成砖砌结构，钢结构、室内外的抹灰、牛舍高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：

- 1、乙方承诺：如建好后的牛舍出现重大质量问题，足以影响甲方安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。
- 2、本合同一经签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。
- 3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向当地人民法院提起诉讼。

七、材料种类及具体施工方案另行手签协议，手签协议是本协议不可分割的部分与本协议具有同等法律效力。

八、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间： 年 月 日

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇九

承包方(以下简称乙方)： _____

依照《xxx民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程概况

工程地点： _____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构： _____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表

按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条 工程质量

本工程执行_____ (填建筑装饰工程技术规程)、_____ (填装饰装修验收标准)____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

本工程由_____方设计施工方案。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：
_____。

八：工程验收单)；

八：工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见附表

九：工程结算单)；

十：工程保修单)。

第六条 工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3)竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理

本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条 乙方驻工地代表

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相

应顺延工期;责任在乙方, 由乙方承担费用。

乙方代表易人, 乙方应于易人前_____天通知甲方, 后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条甲方工作

甲方应在开工前_____天, 向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份, 并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈x等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线, 负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续, 并承担有关费用。

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条乙方工作

严格执行本市有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈x, 保证居室内上、下水管道的畅通;

参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

指派_____为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责

的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

七：装饰装修工程变更单)。

第十四条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，

按逾期未付款的_____ %支付违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

第十六条合同的变更和解除

合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____ 地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)_____ 元(此费用不在工程价款内)。

第十八条声明及保证

甲方：

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力

履行本合同。

在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然

灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：_____。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

最新木房包工包料合同 包工包料建筑合同优质篇十

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地

址：_____。

2、居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

4、工程价款(金额大写)：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。

若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

第二条、施工内容

1、客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装_____个插座和_____个开关。

2、主卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、阳台衣柜一个(带梭门)加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

3、次卧：衣柜一个(带梭门)加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

4、厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶(铝扣板)、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。

5、卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶(铝扣板)、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。

6、强弱电安装具体要求：所有电路(电线、有线电视、电话、电脑网线)要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，

要接入配电箱内(插座、天关内)，插座面板要用_____眼，开关带_____眼插座，另装配电箱(空开)_____组。

7、墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

8、订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为_____元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为pu板。

第三条、材料供应

1、乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

5、工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

第四条、付款方式

开工支付_____元，水电完工验收合格后付_____元，泥木

工、墙面漆、油漆完工验收合格后付_____元，交房验收合格后付_____元，余款在交房后付清。

第五条：其他事项

1、安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。