

# 家庭装修承包合同简单(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 家庭装修承包合同简单篇一

建设工程施工合同的主要内容包括以下几项：

（一）工程范围。

（二）建设工期。

（三）中间交工工程的开工和竣工时间。一项整体的建设工程，往往由许多的中间工程组成，中间工程的完工时间，影响着后续工程的开工，制约着整个工程的顺利完成，在施工合同中需对中间工程的开工和竣工时间作明确约定。

（四）工程质量。

（五）工程造价。工程造价因采用不同的定额计算方法，会产生巨大的价款差额。在以招标投标方式签订的合同中，应以中标时确定的金额为准；如按初步设计总概算投资包干时，应以经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费）为工程价款；如按施工图预算包干，则应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。在建筑、安装合同中，能准确确定工程价款的，需予明确规定。如在合同签订当时尚不能准确计算出工程价款的，尤其是按施工图预算加现场签证和按时结算的工程，在合同中需明确规定工程价款的计算原则，具体约定执行的定额、计算标准，以及工程价款的审定方式等。

（六）技术资料交付时间。工程的技术资料，如勘察、设计资料等，是进行建筑施工的依据和基础，发包方必须将工程的有关技术资料全面、客观、及时地交付给施工人，才能保证工程的顺利进行。

（七）材料和设备的供应责任。

（八）拨款和结算。施工合同中，工程价款的结算方式和付款方式因采用不同的合同形式而有所不同。在一项建筑安装合同中，采用何种方式进行结算，需双方根据具体情况进行协商，并在合同中明确约定。对于工程款的拨付，需根据付款内容由当事人双方确定，具体有如下四项：预付款；工程进度款；竣工结算款；保修扣留金。

（九）竣工验收。对建设工程的验收方法、程序和标准，国家制定了相应的行政法规予以规范。

（十）质量保修范围和质量保证期。施工工程在办理移交验收手续后，在规定的期限内，因施工、材料等原因造成的工程质量缺陷，要由施工单位负责维修、更换。国家对建筑工程的质量保证期限一般都有明确要求。

（十一）相互协作条款。施工合同与勘察、设计合同一样，不仅需要当事人各自积极履行义务，还需要当事人相互协作，协助对方履行义务，如在施工过程中及时提交相关技术资料、通报工程情况，在完工时，及时检查验收等。

因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，施工人应承担以下责任：

（一）无偿修理或者返工、改建。这是违约责任中的实际履行责任。承包人根据不合格工程的具体情况，予以或修理或返工或改建，使之达到合同约定的质量要求。承包人修理、返工、改建所支出的费用，均由其自行承担。

(二) 逾期违约责任。即因承包人的原因使工程质量不合格的，虽经承包人修理、返工、改建后，达到了合同约定的质量标准，但因修理、返工、改建导致工程逾期交付的，与一般的履行迟延相同，承包人应当承担迟延履行违约责任，赔偿发包人因此而遭受的损失。

## 家庭装修承包合同简单篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将该村鱼池承包给乙方使用，乙方承包甲方鱼池事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所发包的鱼池合法有效。

第二条 鱼池的坐落、面积。

1、甲方发包给乙方的鱼池位于莫旗汉古尔河镇三合村二组东北角。

2、发包鱼池面积共 平方米。

第三条 发包期限、用途

1、该鱼池承包期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，该鱼池仅作为 使用。

3、承包期满，甲方有权收回发包鱼池，乙方应如期交还。乙方如要求继续承包，则必须在承包期满一年之前书面通知

甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。甲方继续发包该鱼池时，乙方有优先权。

#### 第四条 租金及支付方式

1、该鱼池每年租金为 元。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、鱼池租金支付方式如下：

乙方一次性缴费，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第五条 鱼池的转包

未经甲方同意，乙方不得转包该鱼池。

#### 第六条 乙方违约责任

承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该鱼池。

(1) 未经甲方书面同意，将鱼池转包、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，扩建该鱼池；

第七条 本合同自双方签(章)后生效。

第八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 电话： 签约日期： 年 月 日

身份证号： 电话： 签约日期： 年 月 日

## 家庭装修承包合同简单篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等友好协商，甲方雇佣乙方看护工地现场，并达成如下协议：

一、 雇佣看护时间：

二、 工地看护内容：现场围挡、大门、板房以及板房内外存放的东西、现场设备

三、 每天看护时间：24小时看护

四、 看护人员数量：1人

五、 看护费用：

六、 双方权利和义务：

(1)、甲方向乙方提供食宿；

(2)、乙方必须保证工地现场24小时有人看护，不能以任何借口离开。

(3)、乙方必须保证甲方工地现场内的任何东西不能丢失。如有丢失，必须在工地开工时恢复原样，并在规定的时间内恢复完成。

(4)、乙方必须保证现场的安全，不能发生火灾及其他安全事故，如有发生，一切责任由乙方进行承担。

(5)、乙方冬天取暖，如出现煤烟中毒与甲方无关。

七、未尽事宜双方另行协商。本协议签字、盖章后生效，双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月 日年月日

## 家庭装修承包合同简单篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、场地位置：武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

## 五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

## 六、付款及结算

### 1、工程款支付

本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

### 2、工程结算

结算工程量以现场签证为准，工程结算款=各单项综合单价\*各单项签证工程量；

工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完

毕(乙方积极配合的情况下,如乙方14日内不予甲方进行结算,以甲方单方计算为准)。

## 七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工□20xx年12月31日截止,具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知,乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工,如达不到甲方工程部要求,每拖延一天,支付违约金20xx元,拖延超过3天以上(含第3天),承担每天5000元的违约金,且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延,经甲方确认后,工期予以顺延。

## 八、责任和义务

### 1、甲方责任:

按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。

甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。

工程结束后,按合同规定的付款方式及时付款。

### 2、乙方责任:

按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工,确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。

施工过程中,如实填写原始记录,按照工序完善相关资料,工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。



乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原因的变化而调整。

乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水；当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

## 九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

## 十、安全、文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工；特种机械作业人员应具备相应的作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。

2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。

3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。

4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。

5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

#### 十一、廉政条款：

1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守\_反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。

2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。

3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条

第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

## 十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家庭装修承包合同简单篇五

乙方：\_\_\_\_\_



1、乙方正常工作时间的的基础工资为人民币\_\_\_\_\_元/月，绩效薪酬\_\_\_\_\_元/月，全勤奖\_\_\_\_\_元/月。

2、甲方每月 日发放当月工资的。如遇法定节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

3、乙方延长工作时间或者在双休日、法定节假日上班的，不支付加班工资，也不安排补休。

## 五、奖罚

1. 甲方承诺，乙方完成“附件一”工作任务和职责。甲方全额发放绩效薪酬。如乙方违反“附件一”工作任务和职责，甲方有权扣减绩效薪酬。

2、甲方承诺，乙方如无旷工、迟到、早退等现象，甲方全额发放全勤奖\_\_\_\_\_元/月。乙方旷工1日，甲方有权扣除乙方全勤奖20%，并处200元罚款。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭装修承包合同简单篇六

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结

合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

工程名称： .

工程地点： .

工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

### 第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

### 第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。



因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

## 第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺

延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：东莞\_\_\_装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：地址：\_\_市\_\_镇\_\_路\_\_

电话：电话：\_\_\_\_\_

## 家庭装修承包合同简单篇七

甲方：

乙方：

一、甲方危房改造面积为620平方米，每平方米按300元计算，总投资为万元。

二、甲方为了巩固xx成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如\_\_\_\_\_年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。（电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门）

五、甲方不负责乙方在建房中的一切事故，（包括社会上来人扯皮打架闹事等，）所有大小事故乙方负全部责任。

六、签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分\_\_\_\_\_年平均付清。

七、甲乙双方必须信守合同，合约从签字之日生效，合约一式两份，甲乙双方各持一份。口说无凭，立约为据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 家庭装修承包合同简单篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因项目工作需要，录用乙方为临时工。为确定双方的劳动关系，明确双方的责任、权利和义务，根据《劳动法》，经甲乙双方协商，自愿签订本协议。

本合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至工地竣工之日止。

甲方安排乙方在看守员岗位，从事保障施工现场机械设备、材料、安全的工作。乙方必须按照甲方关于岗位生产任务和责任制的要求，乙方必须每天晚上坚守工地，乙方如在工地发现突发事件：盗窃与破坏、滋扰闹事等情况，看守人员应立即拨打110报警，然后马上与甲方联系。

- 1、甲方应认真执行国家的法律、法规和政策，并结合本单位的实际，依法建立和完善各项规章制度。
- 2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产（工作）任务的权利。
- 3、乙方应自觉遵守国家的法律、法规和政策及甲方依法建立的各项规章制度，服从管理，积极工作，保证完成规定的各项任务。如因看守不慎造成的损失由乙方承担责任。

4、乙方在工作中自身安全自己负责，与甲方无关。

1、乙方在工作期工资实行月工资制，工资标准。

(一) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同

1、严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的。

2、严重失职，对用人单位造成严重损失的。

3、被依法追究刑事责任的。

甲乙双方发生争议后，可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

甲方家庭住址：\_\_\_\_\_

乙方家庭住址：\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_

## 家庭装修承包合同简单篇九

委托方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、交付设备及工程安装地点：\_\_\_\_\_

3、承揽方式和范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计（设计方案以甲方书面认可为准）的形式由乙方承揽，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个工程的设备供应及安装和调试。

## 二、工程造价：

1、本工程总造价为人民币：\_\_\_\_（元）（大写：\_\_\_\_）。

2、整个工程必须满足甲方认可的设计方案和功能要求，以甲方书面审定的设计方案为标准，在此基础上单价不再作任何调整（甲方要求增加工程除外）。

## 三、工程付款方式：

1、甲乙双方签订本合同之日起（\_\_\_\_个工作日内）甲方一次性向乙方支付工程总造价的\_\_\_\_即\_\_\_\_（元）。（大写：\_\_\_\_整）。

2、线缆敷设完毕，设备全部进场经甲方检验符合合同要求后（\_\_\_\_个工作日内）甲方一次性向乙方支付工程总造价的\_\_\_\_即\_\_\_\_（元）。（大写：\_\_\_\_整）。

3、工程完工通过甲方验收合格双方在（\_\_\_\_个工作日内）办理完结算，在办理完结算后，甲方一次性向乙方支付工程总造价的\_\_\_\_即\_\_\_\_（元）（大写：\_\_\_\_整）。

4、质量保证期满后，乙方履行了保修义务后（\_\_\_\_个工作日内），甲方一次性向乙方支付工程总造价的\_\_\_\_即\_\_\_\_（元）（大写：\_\_\_\_整）。

5、乙方必须提供当期工程款同等金额的工程发票，否则甲方有权不付或者缓付工程款。



### 三、工期：

1、本合同签订后，乙方在\_\_\_\_日内组织施工人员及相关设备进场，整个施工及安装调试工期为\_\_\_\_天，从甲方支付首期工程款之日起计算。

工日期。

### 四、供货及安装

1、乙方使用的材料、设备必须符合国家相关规定和行业规范以及甲方认可的设计方案的规定。否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

2、乙方使用的材料必须先提供样品和质检证书并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

### 五、售后维修：

1、本工程设备保修期为壹年，自工程完工并通过甲方及相关部门验收合格之日起计。保修期内，设备出现的质量问题或故障，乙方在接到甲方通知后24小时内派人维修，遇到特殊情况如设备反厂维修的维修时间相应推迟，维修费用由乙方承担。

2、保修期届满后，乙方应对甲方提供优惠的有偿维护。

3、保修期内人为因素或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况在保修期内不属于保修范围：人为因素或自然灾害引起的故障或损坏，自行拆卸改换设备任何部件（如：线路、零件）后造成损坏，非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

### 六、甲乙双方责任：

## （一）、甲方责任：

- 1、甲方应审核并批准乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的两日内完成，并向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、甲方应按约定向乙方支付工程款。
- 3、甲方应委派姓名：电话：为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度，处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 4、在乙方供货后，甲方应组织人员对设备进行验收。
- 5、工程完工后，甲方在接到乙方书面验收申请后，应组织人员对工程进行竣工验收和办理竣工结算，如超过5个工作日未安排工作人员进行验收的视为验收合格。

## （二）、乙方责任：

- 1、乙方在本合同签订后5个工作日内向甲方提供施工方案，经甲方书面批准后按施工方案进行施工。
- 2、乙方按本合同确定的时间进场施工，并按工期要求完工。
- 3、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量问题、安全事故，均由乙方负责并及时报告甲方及有关部门。
- 4、施工中因乙方原因造成的停工、返工、材料、设备损失等均由乙方承担，所有设备和材料验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 5、乙方应对验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费维修或更换。

6、乙方应对现场所有已完工的建筑装修、设备具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

7、乙方应遵守甲方有关场地管理的规定并办理相关手续。

## 七、违约责任：

1、甲方如未按本合同的规定付款，每延迟一日，以按未付款项的5%计付违约金。

2、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付500元违约金；逾期10日后甲方有权单方面解除合同。

3、除不可抗拒因素（如战争、天灾等）外，甲乙任何一方违约导致合同不能履行或终止的，违约方须向守约方支付工程总造价30%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、工程中途停建、缓建，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的返工、停工、人员设备调迁、设备材料积压的实际损失。

5、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 八、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，在明确责任后3天内付清。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的工程设计和施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后失效。

6、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，双方签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_

签约代表（签字）\_\_\_\_\_

签约代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日