

# 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇一

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 \_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙

方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 \_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照

有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## **店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇三**

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第二条、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁协议中所规定的条款（详见甲方与房东签到的租赁协议）。

第三条、店铺转让后，现有的装修、装饰及现有的其他营业设备全部归乙方使用。其中电子设备（电视机两台、电脑两台、彩票机一台、打印机一台）为体彩中心配备，自乙方接手后，需按甲方与体彩中心约定的协议履行（详见甲方与体彩中心签订的协议）。

第四条、甲方应该协助乙方办理该店铺相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

第五条、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如因自然灾害等不可抗力导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条、本协议一式二份，双方签字即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇四

ttv在现代娱乐场所是不可或缺的，对于转让ktv店铺合同你知道怎么写吗？以下是本站小编整理的转让ktv店铺合同，欢迎阅读。

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方相关手续永久性使用。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、在乙方使用期间，里面所有发生的事件和矛盾及重大事件与甲方无关，由乙方负责。

六、付款方式：签合同之日起，付 元，剩余款 元在1个月内一次性付清。若不付清，由甲方接管，乙方不得阻拦。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

第一条 店铺基本情况

转让的ktv店铺位于 建筑面积平方米；

第二条 转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共 元，大写：人民币 。

2、上述转让费共计 元，乙方于 年 月 日银行贷款下来后先支付 元给甲方，剩余转让费余款 元(人民币)，于 年 月 日前付清。

### 第三条 双方的权利义务

1、甲方交付ktv商铺时的债务(银行贷款15万元整每月产生的本息合计：13500元整)、欠费等情况，上述情况产生的全部费用由乙方承担。

1、如乙方使用（营业执照登记人）的个体工商户营业执照进行经营活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或（营业执照登记人）造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、（营业执照登记人）支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

### 第五条 违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付元的违约金，直至乙方全部付清为止。

### 第六条 争议解决

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份，其中甲乙双方各执 份，具体同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

电话： 电话： 时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

## 第一条 店铺基本情况

- 1、转让的ktv店铺位于 建筑面积 平方米；
- 2、该店铺装修情况、设备及货物：详见附件一：财产转让清单
- 3、该店铺的个体工商户营业执照户主为 ， 现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述ktv店铺行为表现同意并出具了书面证明。
- 4、酒街时代商贸城为上述转让ktv店铺房屋的所有权人和出租方。

## 第二条 转让费及支付

- 1、上述ktv店铺的转让费共 元，大写：人民币 ， 上述费用中包括装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
- 2、租金：甲方与酒街时代商贸城签订的《房屋租赁合同》，约定的租赁期截止到20xx年10月27日止，甲方已付清全部租金、水电费、物业费等其他费用，甲方尚有押金3000元酒街时代商贸城未退。甲方不再向乙方收取甲方已支付的租金、水电费、物业费等其他费用。本合同生效后，租房押金3000元归乙方所有，由乙方自行处置。



3、上述转让费共计 元，乙方于合同签订当日支付 元，于 年 月 日前一次性付清剩余 元。

### 第三条 财产的移交

本合同签订后，乙方付清 元后，甲方向乙方交付店铺钥匙、公章及营业执照等相关证件，乙方清点后，在财产转让清单上签字确认。

### 第四条 双方的权利义务

1、甲方保证向乙方交付ktv商铺时无任何债务、罚款、欠费情况，如存在上述情况全部责任由甲方承担。

2、甲方应按合同约定条件及时间向乙方交付ktv商铺。

4、乙方接手后在营业过程中，若与他人产生经济或民事纠纷，由乙方负责。如该纠纷给（营业执照登记人）及甲方造成损失，全部损失由乙方承担。

5、本合同生效后，甲方与酒街时代商贸城签订的《房屋租赁合同》终止履行，权利义务自行解除。该合同的权利与义务转由乙方享有和履行，该合同到期后，由乙方自行决定是否重新与酒街时代商贸城签订新的《房屋租赁合同》。

6、店铺转让后，如乙方如对店铺进行装修，必须经过酒街时代商贸城的同意，否则由此造成的损失全部由乙方承担，与甲方无关。

### 第五条 特别约定

1、乙方经营该ktv店铺，可以使用（营业执照登记人）的个体工商户营业执照，也可选择申请注册办理新的个体工商户营业执照，甲方对此无协助义务。

2、如乙方使用活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或（营业执照登记人）造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、（营业执照登记人）支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

## 第六条 违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付500元的违约金，直至乙方全部付清为止。

## 第七条 争议解决

在履行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应协商解决，协商不成的，应向甲方居住地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 第八条 合同的生效及其他

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份，具体同等法律效力。

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇五

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于正街22号的店铺(原为：在线)转让给乙

方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为6000元币(大写：陆千元整)，租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇六

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于正街22号的店铺(原为：在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇七

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为2平方米。

二、租期为三年，\_\_年3月1日至20\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部由乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## **店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇八**

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 店铺转让尾款逾期赔偿方法 店铺转让合同实用篇九

身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住 址：

### 一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的



所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的

装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住 址：