

# 房屋防水维修合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋防水维修合同篇一

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；

乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公\*合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积\_\_\_\_\_ \*方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋维修结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。第十一条除第十二条规定的情况外，违约方向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关\*行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

双方合意变更并达成书面的协议；

有关\*机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；

不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

有关\*机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；

不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有\_\_\_\_均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋防水维修合同篇二

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

## 二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找\*达到做高分子丙纶的`施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

## 房屋防水维修合同篇三

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循\*等、自原、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、 工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：彩板房主体，外墙，内部截断，室内外门窗

二、工程承包范围。承包范围：清包，只包人工。所有材料由甲方提供，乙方自带施工工具。甲方已有的材料由乙方出车出人拉到施工现场。

三、承包工程价格及面积

2、承包价格按实际面积每\*方85元人民币。

四、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总工作日历天数10天。其中上顶板和外墙板必须在立架后天3天内完工。

五、工程质量标准：符合安全标准。

六、甲方必须保证施工场地路通、电通。

七、乙方必须按协议所设计施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的面积结算，一次付清。

十、付款方式

1. 签订合同后，甲方先期支付乙方元工程款。
2. 余款完工验收后付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期内因施工质量出现问题由乙方负责维修，但人为损坏和自然灾害不属保修范围。

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按30000元处罚；

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

## 房屋防水维修合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按xxx[]房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### （一）甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。

- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

## （二）乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。



七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

甲方：

乙方：

签署日期：

## 房屋防水维修合同篇五

甲方：

乙方：

依据、及其它有关法律、法规，遵循\*等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程地点□xx镇一中校园内

2、工程名称□xx镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/\*方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

- 1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。
- 2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。
- 3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。
- 4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

- 1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。
- 2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日