

2023年房屋住房出租合同(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋住房出租合同篇一

乙方：_____

根据民法典及相关法律法规的规定，甲方、乙方在自愿的基础上，经协商一致，达成以下协议：

1. 甲提供房屋，该房屋位于_____，已装修，设施设备附后。
2. 该房屋租期为：_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止，月租金为_____元，租_____个月，共计_____元。
3. 租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。
4. 租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。
5. 乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。
6. 在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。

7. 未经甲方同意不得转租房屋。

8. 乙方支付现金_____元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9. 本合同一式两份，自双方签字后生效。

乙方：_____

时间：_____

房屋住房出租合同篇二

出租方：_____ (个人)，以下简称甲方；

承租方：_____ (个人)，以下简称乙方。

经过双方充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

建筑面积：

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

1：乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，(不包括有线电视费、物业管理费、水费、电费)；月_____天内交清，交租金地点在_____；乙方应该按时支付给甲方房租费___付；第二次在_月_日交付给甲方(提前拾天)。

2：乙方应付给甲方财产押金人民币__整，无损坏财产设施和拖欠水电费、物业管理费的情况下，租赁到期，甲方应如数

归还给乙方押金。

1: 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋, 应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算, 向乙方偿付违约金。

2: 赁期间, 如甲方确需收回房屋自主, 必须提前____个月书面通知乙方, 解除合同, 甲方应付给乙方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

1: 乙方依约交付租金, 甲方如无正当理由拒收, 乙方不负延迟交租的责任; 乙方如果拖欠租金, 应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上, 甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金, 并可收回出租之房屋。

2: 租赁期间, 如乙方确因特殊情况需要退房, 必须提前____个月书面通知甲方, 解除合同, 应付给甲方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

3: 租赁期间, 乙方按规定及时交纳房租费, 不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗, 须事先征得甲方同意, 并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物, 在迁出时可一次折价给甲方, 亦可自行拆除, 但应恢复房屋原状。

4: 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 由甲方处理。

七: 本合同如有未尽事宜, 须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议, 则按照年租金的20%赔偿给对方。

八：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签定之日起生效。

出租人(或单位)：_____ (盖章) 地址：_____

工作单位：_____ 联系电话：_____

身份证号码：_____

承租人(或单位)：_____ (盖章) 地址：_____

工作单位：_____ 联系电话：_____

身份证号码：_____

__年__月__日

房屋住房出租合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方) 承租方：_____ (以下简称乙方) 甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况：装修__电话__空调__淋浴__其他_____

三、租赁期：自__年__月__日至__年__月__日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为_____元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付__个月的房租和__个月房租的保证金，以后按__个月支付。甲方提前__天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维修。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：_____水表抄见数：_____
_____电表抄见数：_____

煤表抄见数：_____ 甲方签字：

联系电话：

地址：

乙方签字： 联系电话： 地址： 身份证号： 身份证号：

首期租金：今收到_____从__年__月__日至__年__月__日的
房租费人民币_____元。另收到_____元租房的保证
金。 收款人签字：

年 月 日

房屋住房出租合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》
等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条：房屋地址地点及设施：

1. 地址： ；房型规格 ；居住面积 平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

第二条：租用期限及租金：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月人民币 元(大写：)；

3. 支付方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

第一次付款计 元人民币，支付时间： ；

第二次付款计 元人民币，支付时间： ；

第三次付款计 元人民币，支付时间： ；

第四次付款计 元人民币，支付时间： ；

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

第三条：其他费用

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

第四条：双方的权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间，不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

第五条：违约责任

1、甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋，应

当酌情降低租金，具体数额由甲乙双方协商确定。

2、甲方应当及时对房屋以及屋内设施进行修缮，如未及时修缮给乙方造成损失的，甲方应当进行赔偿。

3、乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金，如逾期 日未支付，则每逾期一天，须向甲方支付月租金 %的违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施，由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的，乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

第六条：协议的终止与解除

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方无故拖欠房屋租金达 天；

3、甲方拒不对房屋以及房屋内设施进行修缮，影响乙方正常生活的；或者修缮费用由乙方垫付，甲方拒绝向乙方支付的。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋住房出租合同篇五

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于 出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自 至 。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币 ；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙

方负责赔偿甲方违约金 元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

房屋住房出租合同篇六

公司名称：_____ 公司名称：_____

公司地址：_____ 公司地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区号门面店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店铺房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的店铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期年，自_____起至_____止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数收费，每月0日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

十、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约责任

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

签字日期：_____ 签字日期：_____

房屋住房出租合同篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商,达成如下租房协议,以资信守:

一、房屋座落地点: 面积: 附属物:

三、租金及交纳时间: 每月元,按月付一次,先付后住,其中第一次付款元,在之前付清;第二次付款元,在之前付清,依次类推。

四、租房押金: 元,到期结算后归还。

五、违约责任: 自合同签订后既产生法律效力,任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况,违约方应支付给守约方违约金元,并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项:

2、水电、闭路,宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途,外来人员居住必须主动办理暂住户口手续,若发生非法事件,乙方自负后果,并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的,协议自然终止,双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同,必须提前一个月通知对方,否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)；_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____日期：_____