

2023年个人买房合同买卖(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人买房合同买卖篇一

甲方(出借人)：身份证号：

乙方(借款人)：身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

1、借款金额：借款方向贷款方借款人民币元。

2、借款期限：借款期限为日，从年月起至年月止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

个人无息借款合同(协议)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。

本协议(合同)一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章): _____

合同签订日期_____

乙方(签字、盖章): _____

合同签订日期_____

个人买房合同买卖篇二

法定代表人(单位): _____。

甲方等人因购买房屋, 资金不足, 特向乙方请求借款。经双方协商, 自愿达成如下协议:

一、乙方借给甲方人民币_____元(大写: _____元整), 甲方应于_____年_____月_____日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间, 若甲方的股份分红总额不足_____万元的, 甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式_____份, 甲、乙双方各执_____份。

个人买房合同买卖篇三

甲方:

乙方:

根据我国《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；
- 2、保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定)；
- 3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方账户的次日
前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。
违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服
务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千
分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造
成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自
行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效
力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
甲方签字： 乙方签字：

甲方：

乙方：

签字日期：

个人买房合同买卖篇四

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

1、乙方借给甲方人民币_____

2、本合同借款
用_____。、
本合同借款月利率为_____，高于国家利率，如国家
利率调整，则在新规定上增加_____。

3、本合同借款期限___月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

4、甲方选择的还款方式为

5、本合同借款的担保方式为_个人无限连带保证反担保_。

6、本合同自签订日起生效，一式五份，甲、乙、丙方各执一份。

第二条保证条款：

本合同的保证方式为连带责任保证。保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

第三条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：甲方改变借款用途；

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任；其他法律允许的措施。

第四条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

合同签订日期：

个人买房合同买卖篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：_____，建筑面积_____平方米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。
- 3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。
- 2、按国家要求不改变房屋的结构。
- 3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。
- 4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用xxx法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合

同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起__日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：

乙方：

签订日期：