

小产权购房合同标准版实用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小产权购房合同标准版实用篇一

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在_____前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，_____等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

_____年_____月_____日

小产权购房合同标准版实用篇二

甲方(出售方)：_____ (本人)

乙方(受买方)：_____ (本人)

丙方(担保方)：_____ (本人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议。

第一条 丙方分别接受甲方和乙方的委托，就乙方购买本合同第二条所列房屋之事，协助双方办理房屋买卖、过户等相关事宜，监督双方履行合同条款并提供担保。

3、甲方所售房屋所有权证号为

4、甲方出售该房屋时，亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限完全转让给乙方。

第三条 相关条款：

1、三方达成一致意见，乙方将房款一次性支付给丙方，并由丙方出具相关证明。

2、甲方将上述房屋的销售合同、发票等交易手续的原件交给丙方，丙方转交乙方，并将房屋钥匙、水/电/天然气卡等交给乙方。

3、丙方应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交乙方确认。

4、三方达成一致意见，《房屋所有权》下发后，丙方负责提供相关的单位证明，协助甲乙双方完成房产证过户手续。

第四条 甲方与丙方承诺：

1、提供的有关上述房屋的信息客观、真实。

- 2、提供上述房屋的销售合同真实、合法、有效。
- 3、《房屋所有权》或销售合同上记载的权利人即为该房屋的唯一所有人，该房屋无共有关系或已经过共有人书面同意，并出具共有人对出售该房屋的书面同意书。
- 4、甲方的上述房屋为可上市并能顺利过户的产权房。
- 5、上述房屋没有挂靠上学指标和户口。
- 6、甲方和丙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方和丙方均在交易前办妥。如交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方和丙方承担全部责任。
- 7、上述房屋的拆迁补偿、置换房屋均归乙方所有，并配合乙方完成相关手续。

第五条 乙方承诺：

- 1、委托丙方购买上述房屋的意思表示真实；
- 2、提供的身份证、户口簿等证件、材料真实、合法、有效。

第六条 违约责任：

- 1、因国家政策或单位规定致使甲乙双方不能完成房产证过户手续时，乙方和丙方应协商解决，达成统一意见并履行后则不视为违约行为。
- 2、甲方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲方应赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和其他相关的损失赔偿。此情况下，丙方应返还乙方支付的全部房款和利息，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。

小产权购房合同标准版实用篇三

乙方：

事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、购房面积：单价：一套145平方米，共计现金贰拾捌万元整（280000.00元）。

四、付款方式：首付拾万元整（100000.00元），欠款拾捌万元（180000.00元），在____年腊月三十日前付清，（注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担）。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任（若地震灾害出外）。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

_____年_____月_____日

小产权购房合同标准版实用篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《xxx合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据麻瑶路至神锦大街连接线的实际情况，遵循平等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商并依据麻瑶路至神锦大街连接线项目中标合同的约定订立本变更补充协议。除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准（对本协议另外签订的补充协议除外）。

一、 工程建设地址：神木县麻家塔办事处红砂石梁村

二、 工程概况：

工程名称：麻瑶路至神锦大街连接线

三、 工程承建范围：

施工内容：施工图纸及设计变更所含全部工作。

四、 工程承包方式：包工包料

五、 工程工期：

本工程开工日期为20xx年6月15日。竣工验收，交付使用的日期为20xx年9月1日。工期为75天。除不可抗拒的自然灾害及不可预见因素外，竣工日期为有效日期。工期顺延需甲方、监理方文字确认后方可生效。

六、 工程质量标准：

1. 必须达到合格标准。
2. 竣工验收，若出现工程质量不合格，乙方必须无条件返工(返工造成的经济损失由乙方全部负担)直至达到工程合格。

七、 安全文明施工目标：

安全目标杜绝伤亡事故，严格按照颁布的《建筑工程安全施工规范》组织施工，杜绝死亡事故，如发生安全事故由乙方承担全部责任。甲方不承担任何责任。

八、 本协议未尽事项可由双方协商解决。

九、 本协议一式两份，协议生效后甲乙双方各持一份。

小产权购房合同标准版实用篇五

乙方：

甲乙双方为购销*渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在____渡假村____组团内____楼房____栋。建筑面积为____平方米。其面积以____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币____元，（其中10%为定金）。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九__年__月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外), 每逾期一天, 甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋, 乙方又同意提前接管时, 以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权, 但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执, 应首先通过友好协商解决, 如双方不能达成一致意见时, 应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份, 正本两份, 双方各执一份; 副本六份, 双方各执三份, 正副两本具有同等法律约束力。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方: (盖章)

小产权购房合同标准版实用篇六

乙方(买方):

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方(买方)：(印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

小产权购房合同标准版实用篇七

乙方：身份证号码：

一、甲方将其自建房屋(建筑面积平方米，位于第层套)以总价出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担)，门面及住房门窗安装到位(注：门只安装入户门)。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

- 3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日