

店铺租赁合同免费 店铺租赁合同(模板10篇)

婚前协议的签订可以提前预防可能发生的婚姻纠纷，保护双方的利益和权益。以下是小编整理的几篇赠与合同的案例，供大家参考。

店铺租赁合同免费篇一

出租方：

承租方：

甲方将座落于x市x116-号店面租赁给乙方做为商业经营使用。经甲、乙双方平等协商一致同意签订下列合同条款，以资共同遵守。

一、租赁期限年，即从年月日至年月日。(延长一个月为装修期)

二、租金及缴纳方式：每年租金为人民币，每年租金应提前一个月付清。

三、乙方在租用期间所产生的装饰费用和水费、电费、电话费、卫生费、保安费、营业税以及办理营业执照、消防等一切经营费用及证照均由乙方自负。

四、乙方不得在租赁店铺内经营易燃易爆品，并做好日常各项安全工作(包括有关部门签订消防安全责任状等工作)，遵守国家的'法纪法规以及安全规定，如因乙方责任造成店铺损坏，给甲方带来损失，乙方应照价赔偿。若因乙方不法经营，造成一切后果由乙方承担，与甲方无关。

五、因不可抗拒的原因造成合同无法履行时，合同自然终止。

六、合同期满，甲方若要解约，应在合同期满前六个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

七、合同期满，乙方若要续约，应在合同期满前六个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。乙方合约期内，转让经营权需经过甲方同意，乙方可收取转让费。

八、甲方若合约期内解除合同，应返还乙方剩余房租，并赔偿乙方装修损失。若乙方在合约期内解除合同，已缴纳的租金和押金不予退还，装修物归甲方所有，乙方不得拆除。

九、本合同未尽事宜，可由双方协商解决，并订立合同补充条款。该补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭证，本合同书自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

店铺租赁合同免费篇二

身份证号_____

承租方（乙方）_____

身份证号_____

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为上打租，每_____年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚

款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的'使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

店铺租赁合同免费篇三

承租方（乙方）：_____

甲方同意将自己的房屋租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于合肥市经济开发区莲花路金典名筑小区，建筑面积89平方米。

双方商定房屋租期为两年，自年5月28日起至自5月27日至。

- 1、承租方未经出租方同意擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方无故拖欠租金累计达15天的。

1、每月租金为人民币1500元，大写：壹仟伍佰元整。注：两年租金不变。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为半年支付一次，并必须提前一个月支付下次租金，首次支付租金时需支付一个月租金为押金。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠超过15天，甲方将有权收回房屋转租他人。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修需在不破坏房屋的整体结构及安全情况下允许进行装修，装修所产生的任何费用出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约5万元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金5万元。

3、承租方违反合同，未经出租方同意擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金5万元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

不允许乙方以此房屋从事违法行为，如有发现甲方有权单方面解除租赁合同。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。未尽事宜双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

淘宝店铺租赁合同

实用店铺租赁合同范本

商铺店铺租赁合同范本

关于店铺的合同

关于金融租赁合同模板

店铺租赁协议书

关于租赁合同模板合集八篇

店铺租赁合同免费篇四

出租方（甲方）

身份证号： _____

联系电话： _____

承租方（乙方）

身份证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一。建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二。房屋面积：

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为平方米（以产权证为准）

三。租赁期限：

3.1租赁期为__年，自__年__月__日起至自__年__月__止。

3.2于年月日前将房屋腾空交给乙方使用。

四。定金：

4.1乙方应付的定金为人民币元（大写： ），于年月日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定

金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

五。租金：

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币__元（大写：_____），支付日期为__年__月__日。

第二年租金为人民币__元（大写：_____），支付日期为__年__月__日。

第三年租金为人民币__元（大写：_____），支付日期为__年__月__日。

第四年租金为人民币__元（大写：_____），支付日期为__年__月__日。

第五年租金为人民币__元（大写：_____），支付日期为__年__月__日。

甲方指定银行名称：_____

银行帐号：_____

收款人：_____

5.2支付方式：

租金按为为一期支付，首期租金于年月日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收

取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六。保证金：

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币__元（大写：_____），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七。其他费用：

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

八。甲方的义务：

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

九。乙方的义务：

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十。合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2 租赁期满后，乙方应在年月日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十一。违约处理：

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二。其他

12.1 其他

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3 甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方

签字盖章后生产。

日期：_____日期：_____

店铺租赁合同免费篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将坐落于市区___路号，___出租给乙方，总建筑面积为___。

自乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

经双方协商确定，合同租赁期内租金为：___元/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初___日内向甲方支付租金。乙方逾期超过租金的10%向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

房产税、契税等税金均由甲方缴纳。需要保险的项目均由甲方自费投保。

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏（门窗把手均完好齐全），其它附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、

保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为餐饮经营使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照国家的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、乙方在租赁期限内有权将租赁物及使用权转让或转租他人。

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌（含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格）、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通

讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时（如电焊明火作业），须按规定报消防主管部门批准。

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害（如地震、洪水等）或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担

责任。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。
- 2、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 3、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向贺州市八步区人民法院起诉。

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

甲方（章）：

联系电话：

地址：

_____年__月__日

乙方：

联系电话：

地址：

_____年__月__日

店铺租赁合同免费篇六

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。
- 2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。
- 3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

- 4、租赁期年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

- 5、合同有效年度租金共计为元（人民币）。

6、每一个租赁年度按月计算。

7、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

8、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

9、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

10、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

11、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

12、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

13、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

14、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

15、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

16、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

17、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

18、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

19、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

20、甲、乙双方签订的`房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

21、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

22、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

23、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

24、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

25、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，

由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

26、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

27、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

28、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

29、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

30、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

店铺租赁合同免费篇七

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方****年**月**日将坐落在江苏省*路*号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：****年**月**日起至****年**月**日止，租期

*年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币**元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币**元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币**元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币**元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，睢机关存查一份。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

年月日

淘宝店铺租赁合同

商铺店铺租赁合同范本

实用店铺租赁合同范本

关于店铺的合同

关于金融租赁合同模板

店铺租赁协议书

店铺转让合同书范本模板

汽车租赁合同纠纷模板

店铺租赁合同免费篇八

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修

缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

- 1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。
- 2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，

一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

店铺租赁简单合同

淘宝店铺租赁合同

商铺店铺租赁合同范本

实用店铺租赁合同范本

店铺租赁协议书

店铺转让合同书范本模板

店铺租赁合同免费篇九

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区—305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

淘宝店铺租赁合同

实用店铺租赁合同范本

商铺店铺租赁合同范本

关于店铺的合同

关于金融租赁合同模板

店铺租赁协议书

店铺租赁合同免费篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》等行业的有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条住房概述

地点、房间数量、面积、房屋质量。注：乙方应确认甲方提供房屋的大致情况，否则自行承担后果。

第二条要求和租赁期限

租赁期限为_____乙方应向甲方支付一次性租金人民币元及安全抵押人民币元。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
3. 乙方拖欠租金，拒不支付的；
4. 乙方不服从甲方管理，如辱骂、威胁甲方管理人员；
7. 乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构的；
8. 乙方未按时足额支付房屋租金及抵押安全风险。

如租赁合同到期终止，如乙方到期未能找到房屋，甲方可在条件允许的情况下酌情延长乙方的租赁期限。

乙方逾期不搬迁的，甲方有权起诉并申请人民法院强制执行，乙方应负责赔偿甲方遭受的损失..

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权。

第三条租金及租金支付期限

乙方应在乙方租赁合同期满前一个月通知乙方支付租金和保证金，乙方应在收到租金支付通知之日起15日内全额支付租金和保证金。（本条甲乙双方协商确定租金支付金额，但甲方不得擅自提高租金）。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方修缮房屋时，应积极协助，不得阻挠施工。如甲方确实无法修复，可与乙方协商共同修复，乙方支付的修复费用用于抵消租金或由甲方分期偿还。

第五条甲乙双方权利义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转让给第三方，本合同对房屋新业主继续有效。
2. 甲方出租的房屋因国家征收或其他原因需要拆迁的，应提前3个月通知乙方。
3. 乙方需要与第三方换房时，应事先征得甲方同意；甲方应酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期内，乙方因特殊情况确需退房的，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的%计算。
5. 租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方故意或过失损坏租赁房屋及设施的，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙面、窗户，必须事先征得甲方同意。拒不修复赔偿的，从安全抵押金中扣除，由甲方代为修复，由此产生的一切修复费用由乙方承担..

6. 租赁期满或合同终止时，乙方必须按时搬出所有物件。如搬迁后天内房屋有剩余，则视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7. 租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，必要时甲方可起诉并申请人民法院强制执行。

第六条违约责任

1. 甲方未按上述合同规定向乙方交付符合要求的房屋的，应支付违约金人民币元。

2. 如甲方未能按时将租赁物交付乙方使用，应支付违约金人民币元。

3. 甲方未能按时(或按要求)修复租赁房屋的，应支付违约金人民币元；乙方人员如有人身伤害或财产损失，应负责赔偿损失。

4. 乙方未支付租金的，应支付违约金_____。

5. 乙方违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，应支付违约金人民币元；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

第七条豁免条件

如因不可抗力造成房屋损坏，乙方遭受损失，甲乙双方不承担任何责任。

第八条解决争议的方式

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决.. 协商不成的，可以提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由双方协商制定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____