

最新面包车转让合同 酒店转让出租合同(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

面包车转让合同篇一

*方：商务酒店有限公司(以下简称*方)

乙方：(以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1.*方为乙方提供标准间二间，日租金元/间·天，每个房间含自助早餐1位/天。共计元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。

2. 协议期限为年：自年月日起，至年月日止。

3. 结算式：. 4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有特殊需要，*方可适当予以更换。

5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次*用品。

6.*方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按*方的规定进行相应赔偿。

7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。

8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

*方：(章) 乙方：(章)

*方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

面包车转让合同篇二

承租方称乙方： _____

根据《_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于_____鱼塘，面积为__亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从__年__月__日至__年__月__日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币： _____元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是__年__月__日交，但甲方可缓期至__年__月__日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作

为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：_____

乙方：_____

中间人：_____

_____年____月____日

面包车转让合同篇三

承租方(以下简称乙方):

地址:

甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规的规定,双方在平等、自愿的基础上,就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务,甲乙双方经协商一致,达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限:(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式:

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为**万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后,乙方向甲方交付押金*万元作为财产保护及保证金,

四、 租赁用途:写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任: 1、如甲方违约,应当赔偿乙方*万元。

4、 乙方违约,所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履

行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

面包车转让合同篇四

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

转让店面位于_德兴广场精品走廊2-3号_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后, 营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万_元。甲方在____年7月1日前正式向乙方交接转让店面, 同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元, (小写: 元), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产

转让店面定于____年7月1日前正式交接。店面交接时, 甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物, 保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好, 以便于使用。办理店面交接手续时, 由甲、乙、丙三方共同进行现场验收, 经丙方确认的不动产移交后, 在丙方的现场监督下, 甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付, 转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时, 乙方有权拒绝交接, 甲方应及时整改、修复, 直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面, 由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方应该按时交付店面, 如逾期交付店面时, 按超过15天甲方仍不能交付转让店面时, 乙方有权通知甲方解除合同, 返还已支付的店面转让费和定金, 并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且, 由此给乙方造成的损失, 乙方有权追究甲方的责任, 并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面, 双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店

面超过7天或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

面包车转让合同篇五

甲方：

乙方：

淮口镇金龙桥村3组现有堰塘三口，经全组村民大会讨论同意将此堰塘承包给淮口镇金龙桥村3组村民赖世。甲、乙双方具体达成如下协议：

1、承包时间为壹拾年(即从20_年十二月二十五日起至20_年十二月二十四日止)。

2、承包费：1000元/年(大写：壹仟元整)，一年一付。

3、乙方负责全组村民的一切用水(村民不能以任何理由下塘捉鱼或钓鱼)。

4、如果国家征地时，堰塘的耕地补偿费属甲方，乙方所养植物或种植物的面积补偿费属乙方。

5、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，组上一份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

面包车转让合同篇六

承租方(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将岳阳市岳纺盖一市场40#门面及紧靠40#门面左则的109#房间出租给乙方经营，根据《_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于岳阳市岳纺盖一市场的40#门面租赁给乙方。40#门面合法产权为盖一市场所有，甲方已经从盖一市场买下了40#门面 年到 年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

第二条 租赁期限

三、租赁期五年，自 20xx 年 11 月 07 日起至 20xx 年 11 月 06 日止。

第三条 租金和租金交纳形式

四、40#门面的租金为每月壹仟肆佰伍拾圆整()，190#门面的租金为每年壹千圆整()乙方每年的6月1号到6月7号期间向甲方缴纳一年的租金壹万柒仟肆佰圆()，乙方每年年底向盖一市场缴纳190#门面的租金壹千圆()

五、乙方在签订合同时付给甲方伍千圆()人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

七、乙方向甲方支付的租金用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

第五条 续租

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第六条 违约

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

第八条 其它

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

二十五、本合同连同附件共 4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)

乙方签字(盖章)

合同签订日期

面包车转让合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋座落于 ， 共 层 间，总计面积为

第二条 出租房屋用途为 ， 乙方改变房屋用途，应经得甲方书面同意。

第三条 租赁期限

租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金和租金交纳期限

1、上述房屋租金为每年 万元；

2、交纳时间：在每年 月 日前付清。

第五条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的书面同意。

第六条 甲方的责任

- 1、本合同签订后 日内，甲方向乙方交付租赁房屋。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

第七条 乙方的责任

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达 月以上，甲方可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、水电费、房租税、房产税等相关费用均由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前 个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 %计算。
4. 租赁期满或合同解除，在不影响房屋结构的情况下，房内物品由乙方自行处理。
5. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失(按合同终止当时相等租金计算)，并且甲方有权处理物品。
6. 在租赁期间，乙方应保证合法经营，否则，如引起有关责任，概由乙方承担。
- 7、如因乙方原因，房屋在租赁期限内出现漏水等质量问题，乙方应承担赔偿责任，对他人造成损害的，由乙方承担责任。
- 8、为保证甲方房屋不受损害，乙方在本合同签订之日向甲方

交纳保证金人民币 元，本合同终止后，如房屋无质量问题的，甲方退还上述保证金。

第八条 违约责任：一方违反本合同的，另一方有权解除本合同。违约方应向守约方支付 万元的违约金；如造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同到期后乙方如需续租，应提前三个月与甲方协商，如达成一致意见，双方另行签订合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

第十一条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

面包车转让合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方

将_____租予乙方使用。

二、 租赁期限：20_年，从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。在租赁期满后，乙方享有优先
租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年_____元整，大
写：_____元整。每五年支付一次，租金
随行就市(五年为准)，以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效
力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

面包车转让合同篇九

转租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规的规定，双方在
平等、自愿的基础上，就甲方租赁的xx房屋转租给乙方使用。
为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、 甲方将租赁xxx的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、
面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式：

- 1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为xx万 元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。
- 2、每年租金递增按照上年租金百分之十。
- 3、合同签订后，乙方向甲方交付押金xxx万 元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任：

- 1、如甲方违约，应当赔偿乙方xxx万 元。
- 2、乙方违约，所交押金不予退还

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期：

面包车转让合同篇十

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方明确的本着互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议签定本合同，以便双方共同遵守。

第一条：租赁场地

甲方将位于_____店面租赁给乙方作为_____经营场所。

第二条：租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条：租金费用交纳时间(每次提前一个月)

场地使用费年付_____元，并向甲方交纳质量保证金_____元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿(合同终止时押金凭原收据退还)。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前_____日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由

乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租户屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，(可搬动物件)由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日