

个人店铺出租简单的合同(优秀10篇)

租赁合同是租户和房东之间权益平衡的重要文书，确保租赁关系的稳定与和谐。不同夫妻在婚前协议制定中的做法和经验也有所不同，以下是一些个人故事，供大家参考。

个人店铺出租简单的合同篇一

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____
月____日起至_____年_____
月____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大
写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支
付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____

月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

个人店铺出租简单的合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将座落在(以购房合同地址为准)自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、水电设施安全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为第一年人民币8%递增。租金一年一交，以后在每年的月日之前一次性付清当年租金，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全供乙方使用。水电费用乙方负责，乙方按月向供电水部门或者向甲方交清水电费，不得拖欠、拒交。否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

4、乙方在门面的租赁期内对该门面有自主经营和转让权利，但必须经得甲方同意才行。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。合同手写部经双方加盖手印后和打机体同样有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

兹有乙方租用门面一套。

- 1、租期日期从_____年___日至___月止。租金每季度_____元整，应提前___个月支付，超过一天将收取每日_____元的滞纳金，超过_____天房主有权收回门面。
- 2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。
- 3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。
- 4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。
- 5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。
- 6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。
- 7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命

与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过_____点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

个人店铺出租简单的合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；总计 层；

第二条 房屋用途

该房屋用途为 乙方 。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租期为 个月。

第四条 租金

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币) ___万___千___百___拾___元整。押金不能作为租金使用，租赁期满后，经甲方验收房屋设施未损坏情况下，本押金如数退还。租金按月结算，由乙方于每个月的 日通过 银行转帐方(现金)式交付给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)。

第六条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. 街道卫生管理费;

第九条 租赁期满

租赁期满后本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前30天向甲方提出书面续租意见，甲方在合同期满前15天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达7天;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前30天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十五条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交地方政府民政仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十六条 合同份数

本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

个人店铺出租简单的合同篇四

乙方：__

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于__一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年的元月三十一日前）

三、租赁期限为叁年整，从__年二月一日起至__年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

=====

出租方（以下简称甲方）身份证地址，号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1. 租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二，租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

个人店铺出租简单的合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作、互惠共利的原则达成如下协议：

第一：合伙宗旨

双方的共同目标是以推进oubishi欧比时品牌的知名度、影响力和利润率为己任，通力合作，诚信服务，实现销售目标的增长。

第三：合伙的方式

1、甲方负责店铺的统一形象设计、装修、负责货品的供应、物流、广告宣传、人员培训、促销政策、数据库管理和库存处理。

2、乙方负责店铺日常的营运管理和业绩目标的达成。

第四：合伙期限

合伙期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第五：出资额、方式、期限

1、合伙人____以____方式出资，计人民币____元，合伙人____以____方式出资，计人民币____元。

2、各合伙人的出资，于____年____月____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对未交金额付银行利息。或按6个月从工资中分摊出来计入出资额。

3、本次合伙人的出资共计人民币____元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，属于专款专用，双方不得随意分割或他用。一方私自他用将视合同终止。

第六：盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以利润分析盈亏表为依据，按_____比例分配，甲方分配比例_____，乙方分配比例_____。

2、利润分配核算时间分为春夏、秋冬两季，8月份核算春夏利润，进行分配，明年2月份核算秋冬，进行分配。

3、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的利润分析盈亏表为依据，按_____比例承担，甲方承担_____，乙方承担_____。

4、店铺是自负盈亏，所有的费用包括房租、转让费、水电费、税收、工资福利、日常维护开支费用等开支；货品成本计算：当季新款按照4折，配饰5折，前一年的老款按照3折成本计算，前二年的按照2折成本计算。新款库存货品按照3折回仓，剩余1折计入库存费用。店铺的经营利润来自正常货品销售利润、公司代销货品的利润分成和库存销售的利润等。经营利润=销售收入-（成本费用支出+货品成本-库存成本）。

第七：入伙、退伙、出资的转让

1)、入伙：

- 1、需承认本协议；
- 2、需经全体合伙人同意；
- 3、执行合同规定的权利义务。

2)、退伙：

- 1、需有正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前____月告知合伙人并经全体合伙人同意；

4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论任何方式出资，均以金钱结算；5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙人以外的进行赔偿。

3)、出资转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第八：合伙负责人及其他合伙人的权利

1、甲方权利：

1、复核合伙业务的年度业绩目标及成本预算，并月度业绩目标及成本预算；

2、制定促销政策；

3、负责店铺的形象外观设计和品牌推广以及陈列道具；

4、定时听取双方业务进展报告；

5、定时审核经营数据；

6、共同决定合伙重大事项。

2、乙方权利：

1、制定双方业务的年度业绩目标及成本预算，并月度业绩目标及成本预算；

2、负责卖场商品管理和人员管理；

3、依据工作流程进行销售数据及vip数据管理；

- 4、制定卖场人员培训计划及晋升计划；
- 5、实现业绩目标的达成；
- 6、卖场库房管理；
- 7、促销政策的执行

第九：禁止行为

- 1、未经合伙人同意，禁止合伙人私自以合伙名义进行业务活动；其非正常业务获利归合伙人共有，造成损失按实际损失赔偿。
- 2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
- 3、禁止合伙人未经双方同意再加入其他合伙人。
- 4、禁止合伙人与本合伙成员签订私下合同。
- 5、如合伙人违反上述各条，应按合伙人实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十：合伙的终止及终止后的事项

1)、因以下事由之一合伙可终止：

- 1、合伙期届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系。

2)、合伙终止后的事项：

- 1、即行清算，并缴_____中间人参与清算；

2、清算后如有盈余，则返还出资、按比例分配利润；清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十一：纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，或遭遇不可抗力的事件，比如，火灾、被盗等，应共同协商，本着有利于合伙事业的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二：本协议自订立日起效。

第十三：本协议如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

第十四：

第十五：本协议正本一式_____份，合伙人各执一份。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

个人店铺出租简单的合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方将县镇街区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

_____年____月____日至_____年____月____日，
租金为每年10%递增。

房租一年一次交。

乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。

否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。

如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

个人店铺出租简单的合同篇七

甲方：

身份证号： 车牌号： 联系电话： 乙方：

身份证号： 驾证号： 联系电话： 甲、乙双方就承包甲方所有的汽车达成协议如下：

一、承包时间：年月日起，每日时至时，承包费每日元（白班、夜班）。承包期年，特殊情况除外。

二、乙方承包车辆时须向甲方交纳保证元。承包期为一年（特殊情况除外）。解除承包协议时，由甲方查实确无违章、违法，三个月后如数退还乙方保证金。但承包不足一年，保证金不退。

三、乙方承包车辆必须三证齐全——驾驶证、服务卡、资格证。

四、乙方要爱护甲方车辆，保持车内干净卫生，按照行业相关规定营运。否则，造成的违规、处罚由乙方承担。

五、乙方每天按时出勤，准时交接车辆。未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。若违规转交，视情节轻重扣除保证金，直至取消承包协议。若擅自将车交给他人驾驶，造成的后果全部由乙方承担。

六、乙方在承包期间，所发生的违法、违纪、犯罪行为所引起的治安、法律、民事责任由乙方自行承担，和甲方无关。对车辆造成的停运、损坏等损失，乙方必须承担。

七、如乙方提前解除合同，需提前1—2个月告知甲方。

八、乙方在承包期间内，发生的交通违章、罚款以及交通事故造成的扣车、停运、擦、挂、碰、撞和人身安全造成保险外的损失均由乙方承担。

九、乙方驾驶车辆发生机械故障时，应及时通知甲方，由甲方承担修车费用。若因驾驶不当，人为造成车辆损坏（如轮胎没气继续驾驶；遇凹凸路面不减速，不避让造成擦碰钢圈、擦碰油底壳；遇到大雨，深水不避让，不绕行，致使发动机进水；缺油缺水继续驾驶等）后果由乙方承担。

十、本协议双方签字生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议具有法律效力，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

签定日期：年月日

个人店铺出租简单的合同篇八

甲方（车主）：

身份证号：

联系电话：

乙方（承包者）：

身份证号：

联系电话：

为了明确出租汽车营运安全和服务质量，维护双方合法权益，依据《合同法》和其它有关法律、法规及行规行约，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方把车承包给乙方，并达成如下协议：

甲方承包给乙方的车号为鄂f_出租车，承包时间自日起至月日止。

承包期间，甲方不承担乙方的工资待遇，乙方自己承担。

1、甲方必须向乙方提供设备，标志齐全，技术状况良好的营运出租汽车。

2、甲方必须提供与该出租汽车相符的有效行车证、车辆购置税证、道路运输证、养路费、客附费缴讫证、保险证。

3、为明确行车安全、服务质量，规范乙方的经营行为，避免乙方故意或过失行为给甲方造成不必要的损失，乙方应向甲方缴纳安全、服务质量押金元整。若有违约将按违约责任折扣押金。

4、承包合同终止，甲方向乙方退还押金。

1、合同到期时，乙方要将车辆完好的交给甲方。

2、承包期间，乙方必须向甲方提供真实有效的身份证、驾驶证、从业资格证复印件，同时承包期间不能擅自将车辆转借他人或请人代住址：驾驶证号：住址：驾驶证号驾。

3、乙方承包期间发生的交通安全、行车事故所造成的车辆损坏、人身伤亡及其它经济赔偿，保险除外，由乙方全部承担，如发生交通事故使车辆扣押，造成的'经济损失，由乙方全部承担。

4、乙方必须认真执行和遵守国家的法律、法规和出租车行业的行规行为，热情为乘客服务，遵守职业道德，不得使用该出租车进行违法活动。如有违法行为，乙方负全部法律责任，与甲方无关。

5、乙方必须遵守《道路交通安全法》和行业管理规定，确保安全行车。

1、国家燃油补贴归甲方所有。

2、属乙方违反国家和行业有关法律、法规，造成投诉、扣车、扣证、罚款和赔偿，由乙方自己全部承担。

3、未尽事宜，双方通过协商解决，协商不成的依法进行诉讼程序。

4、乙方负责车辆年检、气瓶年检、计价器年检。

六、本合同自双方签字之日生效。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

八、租金：个月一结，每月租金元整。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人店铺出租简单的合同篇九

甲方：

乙方：

经双方友好协商，达成如下合同，双方共同遵守。

1、出租车状况完好，无故障，无磕碰，无划痕。车牌号：_____

2、租赁时期段晚一点至早点

3、租金支付方式：租车风险押金。乙方向甲方每日交租金元。乙方向甲方交押金：元。大写：

4、甲方责任：甲方负责承租期内车辆的各种规费及车辆年审费用，负责正常的维护保养费用。

（1）乙方在车辆承租使用过程中须按章操作，如因违规造成的车辆损失，由乙方赔偿。

（2）乙方不得将车辆转租第三方使用，不得临时雇佣他人使用，不得从事非法活动，否则后果由乙方承担，甲方有权收回使用车辆，中止可同。

（3）由使用、保管及维修不当造成车辆的损坏，由乙方负责修理并承担维修费用，所占用甲方工作时间按200元支付误工费。

（4）如出现故障应及时通知甲方。

（6）租车期间内险情，乙方应及时报警并通知甲方

（7）租车期内如出现车辆被盗或丢失，由乙方负责赔偿。

6、本合同一式两份，甲乙双方各壹份，此合同自双方签订之

日起生效。

7、乙方出现交通事故，保险以内由甲方负责，保险以外有乙方负责。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人店铺出租简单的合同篇十

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将北京市____(地点)建筑面积____平方米的房屋及其设备租给____国驻华大使馆(以下简称乙方)作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
3. 管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给

乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的房屋遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该房屋修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋因市政建设需要，甲方收回房屋应提前三个月通知乙方，并向乙方另外提供房屋。

第十一条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时，应提前一个月通知甲方。经甲方对房屋及其设备检验确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十二条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日至____年__月__日为止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和__文写成，两种文本同等作准。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点： _____ 签订地点： _____

_____年____月____日 _____年____月____日