

# 2023年承包拆除工程合同优秀

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包拆除工程合同篇一

联系地址：

代表人：

电话(传真)：

邮政编码：

承包方(乙方)：

联系地址：

代表人：

电话(传真)：

邮政编码：

鉴于：

1.1、项目座落：

1.3、乙方拆除的时限为xx年元月20日前；

1.4、乙方对本工程的拆除期间为二00九年×月×日至二00九

年×月×日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,将土地平整清楚,按约定时间交由甲方。

乙方交纳的拆除工程承包费为××元,于本合同签订当日一次性缴清,甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时,应出具正式票据交乙方收执。

### 第3条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成,该履约保证金如数退还;若拆除超过时限,每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过××天取消保证金。

### 第4条、特别约定

4.1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业,其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.2、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全,要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水,甲方有权停止供给,其责任乙方承担。

### 第5条、其他事项

5.1、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决。

5.2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.3、本合同一式叁份,甲、乙双方各持壹份,华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

法定代表人:(签字) 法定代表人:(签字)

xx年×月×日签约

## 承包拆除工程合同篇二

发包方:(以下称甲方)

承包方:(以下称乙方)

第一条 拆除项目、地点

第二条 乙方资格

- 1、乙方必须具备相关的拆除资格证明;
- 2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历;
- 3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备;
- 4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

- 1、拆除范围见新的平面图纸,与新的平面图纸有异之处即为拆除之处;
- 3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

- 1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表,并经甲方书面同意;

- 3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；
- 4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；
- 5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；
- 7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

- 1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；
- 3、乙方同意在3天内开始施工；
- 4、双方约定自施工之日(x年6月1日)起在20天(x年6月20日)完成约定的项目拆除。

## 第七条 乙方责任

### 1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

### 2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施

工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

### 3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

### 4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理条例；

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

## 第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元)；15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；

在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

## 第十条 违约责任

- 1、乙方将合同项目转交第三方承包；
- 2、乙方原因使工期延长；
- 4、违反合同上述条款的；

## 第十一条 争议的处理

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。 甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期□x年6月1日

## 承包拆除工程合同篇三

乙方□xx市xx公司

1、工程具体范围□xx广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见附件清单，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即元，其余20%即元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向xx市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方□xx市军沙商贸有限公司乙方：

授权人签字： 授权人签字：

年月日年月日

## 承包拆除工程合同篇四

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

### 一、 承包方式：

乙方负责将 现状按甲方要求进行拆除，并将所有

的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放

好。甲方向乙方付工程款 人民币，分次付清。

进场施工首日付 元，拆除验收合格后一次性付清传

余款。

### 二、 拆除时间（总计天）：

年 月 日— 年 月 日。

### 三、 拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙

方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标

准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

## 六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

## 承包拆除工程合同篇五

甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，根据《合同法》及有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量和安全，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 拆除范围

#### 项目地点

1.2 拆除工程范围 [x至y]

2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容），甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等）拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

### 第三条甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉（附后）并据此向乙方进行安全交底。

### 第四条乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时  
间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

#### 4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围挡高度不得低于1.8米。

4.2.4拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器

吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

#### 4.3文明施工

4.3.1乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5负责应由乙方承担的其他工作。

#### 第五条拆除费及支付方式

5.1双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.3当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支

付剩余拆除费。

## 第六条违约责任

6.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之五向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改（工期不顺延），并有权做出处理或处罚决定。

## 第七条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

## 第八条不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第九条合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 第十条其他约定条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包拆除工程合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中化人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，特签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程范围：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

第二条 工期：\_\_\_\_\_

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。工期\_\_\_\_\_天。在  
合同签订后3天内，乙方应组织施工人员进场施工。3天后施  
工人员还没有入施工场地，则视为违约，并承担违约金。甲  
方有权终止合同并另行发包。

第三条 工程质量和技术要求：\_\_\_\_\_

施工要求：\_\_\_\_\_

第四条 合同价款：\_\_\_\_\_

第五条 甲方责任：\_\_\_\_\_

第六条 乙方责任：\_\_\_\_\_

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照甲方的要求和设计进行施工。

2、做好施工记录、隐蔽工程记录。

3、做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

4、工程竣工未移交给甲方之前，乙方负责养护，乙方保护期间发生损坏(景观损坏、苗木死亡)，乙方负责恢复。

5、进入

所发生的安全事故及施工过程中发生的一切安全事故，均由乙方自行承担全部责任，并立即报告甲方。

第七条 工期顺延：\_\_\_\_\_

1、除自然灾害和甲方原因外，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任每延误一天乙方需支付甲方合同总金额的百分之一的违约金。

2、工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第八条 工程付款及竣工结算：\_\_\_\_\_

1□

2、乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起7天内将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

第九条 竣工验收：\_\_\_\_\_

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前7天内向甲方申请验收。甲方代表收到报告后十天内组织验收。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_

1、违约的处理：\_\_\_\_\_合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误责任分担：\_\_\_\_\_甲方违约，工期相应顺延，乙方违约，工期不得顺延。

2、违约金的标准：\_\_\_\_\_合同履行中任何一方无正当理由而单方面提出终止合同均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款20%的违约金。

第十一条 安全施工：\_\_\_\_\_

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，并承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和发生的费用。

2、施工期间，乙方在甲方工地要注意自身安全，乙方所有人员施工期间造成任何地点出现任何事故，均甲乙双方自理，甲方概不负责。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十二条 合同的生效与终止：\_\_\_\_\_

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

第十三条 争议：\_\_\_\_\_

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，如协商不好，可持本合同到当地劳动仲裁机关和当地人民法院进行裁决。

第十四条 合同份数：\_\_\_\_\_

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附加条款与本合同具有同等法律效力。

第十五条 未尽事宜，另行商定

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 承包拆除工程合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

1、乙方负责拆除甲方室内废锅炉；

4、施工过程的前、中、后所产生的人工费、设备使用费、各种费用均由乙方全额承担。

5、本协议签订时乙方须交付甲方施工安全保证金元（大写：\_\_\_\_\_元整）；待乙方施工结束，甲方就本项目验收无任何损毁或破坏后如数退还。

1、乙方雇佣/聘请的拆除该废旧锅炉的人员及吊装队伍，须持有县政府有关部门核发的相关资质证明。乙方雇佣/聘请拆除该废旧空调设备的人员及吊装公司的资质证明等相关资料应交给甲方备案存档。吊装公司先经甲方审核同意后方可进行吊装操作。

2、乙方在拆除过程中发生一切安全事故、拆除设备的运输及运输过程的安全完全由乙方自负，与甲方无关。乙方必须将现场施工场地全部清理干净，清运的垃圾运输费由乙方承担。

(a)拆除时间：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天时间；拆除范围：\_\_\_\_\_甲方室内废旧锅炉，乙方必须在规定时间内完成约定的拆除工作。乙方应无条件撤离工地所有的工作人员，不得滞留在工地。

(b)拆除过程中乙方必须严格遵守国家和县及甲方的规章制度，文明拆除，要保护好甲方原有建筑设施以及社会公共设施的安全及完好，不得野蛮施工，需要拆、凿建筑时，必须经甲方负责人签字同意，方可拆、凿，否则所造成的损失，由乙方负完全赔偿责任，甲方从保证金中扣除相应损失额，如保证金不够则由乙方额外支付。

(c)乙方拆除该屋顶废旧脱排油烟外机时，必须做好屋面防水层安全防护措施，如发现屋面防水层被破坏，乙方须无条件修复，并需做七天的养水试验，在养水试验过程中发现有渗漏水现象必须要重新修复。

(d)乙方拆除人员服从甲方指挥，所有拆除人员须配戴劳动保护用品。

(e)乙方如需夜间（当天19: \_\_\_\_\_ 30后定为夜间时间）施工，必须提前半天向甲方负责人申请，并由甲方负责人确定施工时间，但不能违反县夜间施工的有关规定，违者一切后果由乙方负责。拆除期间的每天晚上20: \_\_\_\_\_ 00/pm—第二天7: \_\_\_\_\_ 30/am□乙方须留2名乙方的负责人或乙方指定的人员看护施工现场至次日乙方施工人员到场为止。

(f)乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚。

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收后自然失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_ （公章） 乙  
方： \_\_\_\_\_ （公章）

## 承包拆除工程合同篇八

乙方：

- 1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。
- 2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

本合同工程定于20 年7月26日开工，于20 年8月8日竣工。

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。
- 3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。
- 5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 6、乙方指定（ ）为工程项目负责人。

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 承包拆除工程合同篇九

第七条 付款方式：乙方人员进驻场地，材料进入及施工10天内，甲方支付总价款的20%，约应付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整)；总工程量完成40%以上时，甲方第二次付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整)；总工程量完成90%以上时，甲方支付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整) 所有工程竣工验收合格后的20个工作日内，甲方支付剩余所有款项，即付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整)。

第十条 甲方双方职责职责：

甲方职责：

- (1) 甲方须无偿提供施工场地的电力设施。
- (2) 甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：

乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条 违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十三条 本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

8. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为 依据。

10. 甲方主要义务：

11. 乙方主要义务

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_‰ 计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_‰ 计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共\_\_\_份

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 承包拆除工程合同篇十

买方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术的规范》[jgj147-20xx][j376-20xx]有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程拆除建(构)筑物的修建年代：\_\_\_\_年。

4、工程拆除面积：工程范围内容：围墙内的全部废旧物资(包括地下水管、电缆含围墙外供水设施和管道)。

1、本工程合同总工期为100天。

2、本工程开工日期□20xx年6月 日，竣工日期□20xx年 月 日。

3、如遇特殊情况，由双方共同协商，工期作相应顺延，制定期限。

1、本工程总价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_整。

2、如在施工中增加工程项目，合同总价应作相调整。

1、所拆机械设备材料由乙方自行处理。

2、在施工过程中的废渣由甲方自行负责处理。

1、甲方承担危险品清除，并承担清除进程中的安全责任。

2、乙方在进行拆除过程中，严格遵守安全操作规范进行作业，做好安全防范措施，确保安全工作。凡因乙方拆除过程中发生人身伤害、火灾等一切安全事故，均由乙方承担一切经济责任和法律责任，因事故给甲方造成经济，由乙方按实际损失额赔偿给甲方。

1、本合同签订后日内，乙方支付不少于合同价的%的整体确

定价款人民币

2、拆除工程第二次付款时间：第一套设备拆除后进入第二套设备前，乙方付清合同总款，方可进行拆除。

甲、乙双方签订合同后，如任何一方违约，按本合同价款的10%作违约金赔偿支付给守约方。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时解决。协商不成，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如有特殊情况，有未尽事宜，双方可根据实际情况结合相关规定议定。

本合同一式叁份，双方签章，具有法律效力。