

2023年三方房屋维修合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

三方房屋维修合同篇一

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将 #楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围：

- 1、#栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。
- 2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

三、付款方式

- 1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。
- 2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方 元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的’%。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

四、质量安全：

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

三方房屋维修合同篇二

出租人： 签订地点：

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项 :

出租人 (章) :

住所:

法定代表人:

(签名)

居民身份证号码:

委托代理人:

(签名)

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承租人 (章) :

住所:

法定代表人:

(签名)

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

三方房屋维修合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目□ XXX□

二、工程总金额：（以实际发生决算为准）。

三、付款程序：

a种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

四、甲、乙双方协商施工时间□ 20xx年x月x日。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

三方房屋维修合同篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内全部装修，订立本协议，以共同恪守。

□

□

1、九个房间（5卧室、3客厅、1书房）地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；1个厨房，3个卫生间墙面30*45铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间提前配合乙方购买所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

甲方支付乙方装修材料及人工费共计260000元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

三方房屋维修合同篇五

乙方：_____

对外墙渗水进行维修施工。

1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。

2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

a□ 甲方的责任和义务：

1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

b□ 乙方的责任任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理制度，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为_____元。在工程施工完成后支付_____元。剩余部分，在工程完成后的___天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

_____□

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

三方房屋维修合同篇六

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

三方房屋维修合同篇七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知 甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装 修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问 题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日