

2023年农家小院转售合同(优质10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农家小院转售合同篇一

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

根据《xxx合同法》《xxx农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

该土地位于上海市____区(县)____乡(镇)村____组(具体情况见下表)。

流转期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日。

该土地以租赁方式流转给乙方经营，具体项目为：粮食种植，流转期内，乙方不得擅自改变流转用途或用于非农建设。

甲方应于20xx年10月31日前将流转土地交付乙方。

双方同意选择以下第3种方式确定。

1. 流转单价为每年每亩____元，合计____元。

2. 第一年流转单价为每亩____元，以后每年递增比例为____%，合计____元。

3. 每年流转单价按每亩525斤稻谷的当地政府收购指导价进行计算。

4. 其他。

双方同意流转价款按下列第2种方式支付。

1. 一次性支付：于____年____月____日前全部支付完毕。

2. 分期支付：乙方应在____年____月____日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年____月____日前付清下年度流转价款。

3. 其它。

乙方应于本合同生效后____日内向甲方支付元作为定金，定金在合同终止时返还。乙方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。

3. 流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。

4. 甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

6. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

7. 未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。

8. 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第1种方式处理。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在____日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

9. 流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：_____。

1. 乙方逾期支付流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付____元违约金。

2. 甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付____元违约金。

3. 发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

(1) 乙方改变土地农业用途的。

(2) 乙方从事掠夺性经营，造成土地永久性损害的。

(3) 乙方在取得土地承包经营权后，抛荒土地达到6月的。

4. 甲方非法干预乙方正常生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

5. 其他违约责任。

在本合同履行期间，若土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向____松江区(县)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

1. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：

代表人：

住所：

联系方式：

签约日期：

乙方：

身份证明：

身份证号码：

住所：

联系方式：

签约日期：

农家小院转售合同篇二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前3日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费

设备租赁日期从共 月 日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费 元（大写： ），不足12小时按1天计算租赁费。甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15—30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供^v^□需要提供合同总金额百分之 的税费 元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式

1、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之（大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前五日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任

损失。（出租方不配备操作工）

2-2免费提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

2、承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

甲方：

乙方：

日期：

农家小院转售合同篇三

地址：_____

承租方（乙方）：_____

地址：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、甲方同意将位于都_____市_____的房产（以下简称

“房产”) 及院坝_____平方米出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

1、为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2、第条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

3、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

4、改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝_____平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

2、本合同3、1条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为_____年，该_____年房屋租金已包含于第2、2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3、乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

4、续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

1、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

6、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方

在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

9、乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

10、乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

1、在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

3、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

1、若甲方根据第5、6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的。

(2) 如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农家小院转售合同篇四

2023农村农家院租赁经营甲方：

乙方：

甲方拟将正在建设装修中的农家院出租给乙方，乙方同意承租，甲乙双方经友好协商，遵守平等自愿、互惠互利的原则就农家院租赁的有关事宜达成如下合同，签订本合同共同遵守。

1、租赁期限：由于房屋没有完工，在签订协议之日还不能算时间，到完工时开始算时间，甲乙双方计划_____年____月____日前完工，具体时间以甲方支付房屋时计算。

4、在合同履行期间，乙方应正常使用并爱护房产及配套设施，在使用期间造成设施损坏，乙方负责全部费用修理或更换，例如：空调、电视、热水器、地面瓷砖损坏。

5、此房屋不能转租，只限路常明、崔杉杉使用。

6、如遇搬迁或不可抗力情况下甲乙双方租赁合同自行解除，甲方必须无条件退还乙方的剩余房租。如甲方违约提前收回该农家院的经营管理权，或改租他人，除退还乙方的剩余房租，还要赔偿乙方的违约金。

7、在乙方经营五年合同到期后，如乙方还想续约，甲方的年租金还能超过10万元/年，且乙方享有优先权利继续租赁该农家院。

8、在合同到期终止之日，任何物品乙方必须还原所有电器，必须能正常运转，甲方购买和置办的任何物品乙方不能带走。

9、该农家院营业期间，甲方必须保证乙方的用水问题，用电问题和营业资格问题农家院营业期间与村里邻里发生纠纷或矛盾，甲方应积极给予调解，农家院营业期间甲方无权干涉乙方的经营管理工作。

10、农家院租赁合同期间自_____年___月___日起
至_____年___月___日终止。

本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适合^v法律。
甲乙双方因本合同而产生的争议应首先协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按法律程序解决。

备注：

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年___月___日_____年___月___日

农家小院转售合同篇五

2023农家小院租赁甲方：身份证：

乙方：身份证：

身份证：

甲方是位于天津市蓟县官庄镇联合村一队三层楼房，拟将正在建设装修中的农家院出租给乙方，乙方同意承租，甲乙双方经友好协商，遵守平等自愿、互惠互利的原则就农家院租赁的有关事宜达成如下合同，签订本合同共同遵守。

1、租赁期限：由于房屋没有完工，在签订协议之日还不能算时间，到完工时开始算时间，甲乙双方计划2023年4月1日前完工，具体时间以甲方支付房屋时计算。

4、在合同履行期间，乙方应正常使用并爱护房产及配套设施，在使用期间造成设施损坏，乙方负责全部费用修理或更换，例如：空调、电视、热水器、地面瓷砖损坏。

5、此房屋不能转租，只限路*明、崔*杉使用。

6、如遇搬迁或不可抗力情况下甲乙双方租赁合同自行解除，甲方必须无条件退还乙方的剩余房租。如甲方违约提前收回该农家院的经营管理权，或改租他人，除退还乙方的剩余房租，还要赔偿乙方的违约金。

7、在乙方经营五年合同到期后，如乙方还想续约，甲方的年租金还能超过10万元/年，且乙方享有优先权利继续租赁该农家院。

8、在合同到期终止之日，任何物品乙方必须还原所有电器，必须能正常运转，甲方购买和置办的任何物品乙方不能带走。

9、该农家院营业期间，甲方必须保证乙方的用水问题，用电问题和营业资格问题农家院营业期间与村里邻里发生纠纷或矛盾，甲方应积极给予调解，农家院营业期间甲方无权干涉乙方的经营管理工作。

10、农家院租赁合同期间自2023年月日起至年月日终止。

本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用^v法律。甲乙双方因本合同而产生的争议应首先协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按法律程序解决。

备注：

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

农家小院转售合同篇六

出租方(甲方)：

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

地址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____

甲、乙双方根据《合同法》及有关法律的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 租赁设备的名称，型号，规格及数量

第二条 租赁方式及所有权

2-1 租赁方式：本设备的租赁由甲方配备一名操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。设备每天工作时间应小于12小时。如超过12小时连续运作，应有2小时保养时间。每隔15

天应进行一次例行维护。

2-2 租赁设备的所有权：租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，不得以任何理由转让或作为财产抵押。

2-3 未经甲方同意，乙方不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第三条 租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共_____天。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十日内，重新签订合同或办理续租手续，否则甲方有权将设备另行安排。

第四条 租费签认

4-1 租赁价格：本设备按每天(人民币大写)_____元收取租赁费。

4-2 租赁计费起止时间

4-2-1 设备_____年_____月_____日为本次设备租赁的计费开始时间(含当日)。如果设备到达工作地点后乙方仍不开工，租赁时间照常计算。

4-2-2 在设备租赁期间，因乙方原因或自然原因造成的设备停工，也按日历天数照常计算，乙方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，乙方须提前3天向甲方发出通知，甲方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第五条 付款方式

设备交付使用前，乙方须预先向甲方一次性付清租金(人民币大写)：_____元和交付押金(人民币大写)：_____元。设备归还时甲方在确保租赁物完好并验收后即全额退还乙方押金。

第六条 双方义务和责任

6-1 甲方负责配备一名维护人员，负责设备操作、维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。

6-2 乙方免费提供甲方操作人员的食宿。承担其加班费及补助。

第七条 租赁设备的毁损和丢失

7-1 乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此内)和丢失的风险。由不可抗力的原因造成损失时双方根据实际情况协商解决。

7-2 在租赁设备发生毁损和丢失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或丢失至无法修理的程度时，乙方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿甲方。

7-3以下情况属于乙方负责：病毒造成主板或硬盘的损坏；人为因素造成的硬件损坏；用户用电系统未能良好接地，因雷击

或其他用电系统造成的故障。

第八条 违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

第九条 本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一：租赁设备发运及到达签认收据，双方签认的设备租赁费。

第十条 本合同签字，盖章生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农家小院转售合同篇七

甲方： : _____

乙方： : _____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需

办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)

租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____日作为每年租金调整日。

物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____

计付。

供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同

等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，

乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第十条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条装修条款其产生的责任

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全

部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 广告若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受^v法律的管辖，并按^v的法律解释。

第二十条其它条款本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

签订时间：_____年_____月_____日

农家小院转售合同篇八

乙方:(出租方)

乙方:(承租人)

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关规定，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，双方就备用监控设备租赁事宜达成如下协议：

乙方向甲方租赁的主要设备:名称为富士分析仪。

设备租赁期从20xx年7月25日开始，到20xx年10月24日结束。租赁期内，租金每日150元，共计13800元。租金通过转账交付和支付。

2. 甲方交付给乙方的租赁监控设备应满足第1条所列条件的合同设备。

3. 甲方应免费为乙方提供租赁设备的维护。甲方应根据双方于20__年7月1日签订的《山西省重点污染源自动监控设施运行监督合同(在线监测)》正常运行租赁设备，并保证为乙方提供运行服务的操作人员具备上岗资格。

4. 租赁期内如发生设备故障，甲方应提供维修服务；备用运行中出现的所有问题均由甲方承担..

1. 乙方应为租赁监控设备的安装和运行提供必要的协助。

2. 设备租赁期间，乙方应妥善保管租赁的备用监控设备，并保持租赁监控设备的原状；乙方应为甲方检修和维护租赁的备用监控设备提供便利；乙方不得擅自进入监控站。

3. 乙方不得转售、出售、抵押、典当、出借或转租备用监控

设备。

4. 乙方仅承担租赁设备在本城市内的运输费用，乙方所在城市外的运输费用由甲方承担；乙方应承担租赁设备的拆装费用；乙方应按合同约定的租金支付时间和方式向甲方支付租金。

1. 如果双方因不可抗力而无法履行合同，应及时通知对方，以减少对对方可能造成的损失。因乙方不履行或不及时履行通知义务给对方造成的损失，由有通知义务的乙方赔偿。

2. 双方违约时，违约方应承担因违约给对方造成的损失。

本合同自双方签字盖章之日起生效，甲方执两份，乙方执三份，具有同等法律效力。

如因本合同引起的一切争议通过协商解决，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

乙方(公章): _____

法定代表人(签名): _____

农家小院转售合同篇九

一、乙方自愿向甲方购买_____编号为_____汽车车位。

二、甲、乙双方同意将

第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：现售车位预售车位

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币_____元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额_____%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。____日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

二、本合约经双方签字盖章后立即生效。十

三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。十

四、本协议更改无效。甲方：_____代

表：_____乙方：_____代

表：_____年___月___日务纪录卡、

停车场管理公约、使用执照(影本)、钥匙、遥控器及代缴税

费之收据一并交付买方。地下车位买卖合同【2】出卖人：____市华xx公司(以下简称甲方) 买受人：(以下简称乙方) 根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、 买受人所购的基本情况：乙方所购车位位于西(名都华庭)18-18号地下停车场，编号为 号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

二、 使用年限该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

三、 计价方式与价款乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为 万 元整

四、 付款方式与价款买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

五、 其他

1、 业理处负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、 乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、 乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。六：争议本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交____市人民法院解决。七：本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。八：本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲方叁份，乙方壹份。

农家小院转售合同篇十

甲方(出租方): 乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》、《城市仓库租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商,就下列仓库租赁事宜达成如下协议,共同遵守:

第一条 (租赁仓库坐落、面积)租赁仓库(以下简称“该仓库”)坐落于 仓库建筑(计租)面积 平方米。

第二条 (租赁期限)

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 (租金及支付方式)该仓库年租金为人民币 元整(此价格不含相关费用)。租金按 结算。

第四条 (甲方责任)

- 1、甲方保证出租仓库产权明晰,保证出租该仓库的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。
- 2、在乙方承租期间,非乙方原因造成的该仓库及其附属设施损坏(含自然损耗),甲方负有修缮责任。甲方修缮该仓库的,乙方应予以协助,甲乙双方另行约定的除外。

第五条 (乙方责任)

- (1)未经甲方同意,擅自将承租仓库转租、转借他人或擅自更调换使用的;
- (2)未经甲方同意,擅自拆改该仓库结构、损坏该仓库或改变该仓库使用用途;

(3)拖欠租金累计达 15 日;

(4)利用该仓库从事非法活动或存放危险物品;

2、该仓库租赁期间,乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条 (合同变更及解除)

1、租赁期间,双方均不得无故解除合同,任何一方提出解除合同,需提前 30 日通知对方,经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后,若乙方要求续租,须提前 30日向甲方提出,甲方若无答复,视不同意续租,乙方应退还仓库;如甲方同意继续租赁,则应续签租赁合同。在同等条件下,乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该仓库毁损或灭失而不能继续租赁的,则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商解决,本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日