

# 厂房租赁水电发票开 工厂租赁合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房租赁水电发票开篇一

出租单位（以下简称甲方）：

承租单位（以下简称乙方）：

根据《xxx安全生产法》、《浙江省安全生产条例》及《xxx消防法》及《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定，经双方协商一致，签订责任书。

### 1、安全目标：

全年确保不发生因工伤死亡事故或一次两人以上重伤事故，不发生火灾和特种设备安全事故。

### 2、甲方责任：

（一）甲方应认真执行《xxx安全生产法》、《浙江省安全生产条例》及《xxx消防法》、《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定。

（二）企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、气等要害部位的安全注意事项。

（三）对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

（四）及时向乙方企业负责人传达上级部门的安全生产工作指示。

（五）与乙方签订安全生产责任书，明确安全生产工作责任。

### 3、乙方责任：

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

（二）自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建（构）筑物结构，不得擅自改变承租房屋（场地）的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

（六）乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

（七）乙方负责所使用特种设备，检验、检测、验收合格等事项，从事特种作业的人员应具备相应资质，持证上岗，并按规定进行年检和复审。

（八）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（九）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十) 乙方负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

(十一) 如发生生产安全事故，按有关规定及时向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。造成单位人员伤亡、经济损失（含甲方房屋及设施）和由此造成的一切后果均有乙方负担。

#### 4、其他事项：

(一) 甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作地点及《责任书》落实情况。对存在的安全隐患有权指出并要求乙方及时整改。

(二) 本责任书生效时间从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止

(三) 本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

## 厂房租赁水电发票开篇二

出租单位(甲方)：

承租单位(乙方)：

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据[]xxx安全生产

法[ ]xxx污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。

2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。

3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培

训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

1、甲方在出租期内指派\_\_\_\_\_，负责出租区域内的安全工作。乙方指派\_\_\_\_\_负责厂区承租单位的安全工作，接受

甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房租赁水电发票开篇三

1、保证金。

甲、乙双方一经签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金人民币xx元(大写□xx)□该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对厂房及公用配套设施检查无损并在乙方未拖欠租金且结清所有费用(水电费、租金所产生的房产税、土地税及有关部门应收取的费用等)后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方厂房及公用

配套设施损毁的，则由乙方负责维修。如不能维修的，乙方要照价赔偿，该部分费用在保证金中扣除，余下款项由甲方归还给乙方。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

## 2、租金计算。

甲、乙双方约定，该厂房租赁第一年每月每平方米建筑面积租金为人民币xx元(大写□xx)□月租金总额为人民币xx元(大写□xx)□年租金总额为人民币xx元(大写□xx)□从第二年起每年租金在上一年基础上递增xx%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

## 3、租金缴交。

乙方须在每月xx号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。如延期未缴交租金的，每逾期一天须向甲方支付所欠租金的xx%滞纳金。经甲方催收，超过当月xx号乙方仍未足额缴交租金的，视乙方单方违约。

## 厂房租赁水电发票开篇四

出租方：

承租人：

目前出租人有一栋砖厂厂房及设备出租给承租人生产使用，承租人同意出租砖厂厂房及设备。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》及相关法律法规，双方经协商一致，签订以下条款，并共同遵守。

1、出租人愿意将位于莲花镇莲花村的砖厂车间(17间)的设备(1座砖窑)和机械设备(详见附表)出租给承租人，上述房产可以正常使用。

## 二、租赁期限

租期两年，20\_\_\_\_年1月1日至20\_\_\_\_年12月31日。

## 三、租金、保证金及支付方式

1、租金每年30万，两年60万。

2、保证金10万。

2、支付方式；自合同签订之日起一次性支付。

## 四、租赁期间租赁物业的维护

1、租赁物业在租赁期内由承租人进行维修和保养，承租人在租赁期内享有使用属于租赁物业的设施的权利。承租人应负责租赁物业内特殊设施的维护，并确保在本合同终止时，特殊设施将与租赁物业一起以可靠的运行状态返还给出租人。出租人有权对此进行检查和监督。

2、承租人应在租赁期内爱护租赁物。如因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责修复，费用由承租方承担。

## 租赁权的转让

租赁期内，出租人转让租赁物部分或全部产权的，无需征得承租人同意，出租人应保证受让方继续履行本合同。

## 生产安全

1、租赁期内，承租人应严格遵守《xxx安全生产法》及相关法律法规，做好安全生产工作。承租人应承担租赁期间发生的事故和损失。

2、承租人应根据相关部门的相关规定，对租赁期内的安全生



产负全部责任。

## 七、工厂的转租和返还

1、租赁期间，承租人转租厂房的，应当事先征得出租人的书面同意。承租人擅自中途转租厂房的，出租人有权解除合同，不退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂设备归还时应正常使用。

## 八、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期间，承租人应遵守国家法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。场地用途不得改变，从场地上取的土只能用于砖厂生产红砖。

2、承租人应当按照法律法规的规定取土，否则承租人应当赔偿由此造成的经济损失。

3、承租人应承担租赁期间发生的所有税费。

4、租赁期内，设备由承租人自行购买，租赁期满后，承租人自行收回。

5、如果出租人需要使用租赁的厂房，承租人将无条件归还。

6、承租方应设置明显的安全警示标志，负责现场生产经营场所(包括取土坑)及相关危险因素较大的设施设备的安全管理，并承担由此造成的事故和损失。

九、如因相关法律法规的修订、国家政策的调整及不可抗力导致出租人无法继续履行本协议，出租人不承担违约责任。

十、因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当通过仲裁程序解决或者向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。经双方签字并收到承租人支付的租金和押金后生效。

出租人:(签名)

承租人:(签名)

## 厂房租赁水电发票开篇五

出租单位（以下简称甲方）：

承租单位（以下简称乙方）：

甲方自愿将座落在福州市仓山区洋洽半道村福建福日电子配件有限公司内1#厂房一座，共三层面积为平方米及2#厂房（一半）面积为平方米租给乙方作为生产及办公使用，并于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《xxx安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、甲方的权利和义务

（一）遵守安全生产法律法规。

（二）审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

（三）定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

（四）对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改

计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

（五）督促乙方建立安全管理机构，健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。

（六）乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

## 二、乙方的权利和义务

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

（二）服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

（六）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

（七）按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求

的防护用品。

（八）按照《福建省安全生产条例》的有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

（九）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

（十）厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和有关规定；凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

（十一）未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租（转包）。

（十二）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（十三）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

（十四）不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

（十五）负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设施设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

（十六）严禁在承租区域内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施。

施后，方准动火。

（十七）生产废料等固体废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

（十八）如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

### 三、违约责任

（一）乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

（二）甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（三）本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

四、本协议一式三份，甲乙双方各保存一份，报主管部门登记备案一份。本协议与双方于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

年 月 日 年 月 日