

2023年荒山开发承包合同简单版(通用8篇)

和解协议可以节省时间和金钱，避免漫长的诉讼过程，同时也有助于保护双方的利益和维护社会和谐稳定。小编为大家整理了一些关于婚前协议的案例和范文，供大家参考和学习。

荒山开发承包合同简单版篇一

乙方：

为合理利用荒山资源，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，自愿订立本合同：

一、荒山开发承包范围：

甲方将自己所有位于前坦佛山村西南的西小山约亩发包给乙方开发经营，地块南北长米，东西宽米。西至为南至生产路(含生产路即以生产路南边为边界)，北至甲方耕地，东至后商村耕地，西至后商村耕地(土地示意图见附件)

二、承包期限为70年，自1月1日至2082年12月31日。

三、承包费：共计万元(含地上附作物)

四、承包费支付方式为本合同签订当日支付万元，荒山场地打点交付，清理完地上附作物后当日一次性付清。

五、对本合同条款，甲方已于年月日集体村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过(村民代表会议决议见附件二)，甲方依该决议，并依该决议村民代表会议的授权与乙方签订本合同)。

六、乙方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用甲方本村村民，报酬由乙方承担。

七、乙方植树，建设等经营活动，甲方积极配合但不得干涉及收取任何款项，如出现纠纷由甲方负责解决并承担一切费用。

八、本合同履行期间，不因任何情形发生改变双方应按本合同约定内容履行合同义务。

九、本合同期间届满，开发承包场地的一切资产仍归乙方所有，开发承包场地由乙方永久使用，不再核交承包金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充，补充内容视为本合同的有机组成部分。

十一、如因本合同发生纠纷，由双方友好协商解决协商不成或不愿协商的，由甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同自双方当事人签字或盖章公证后生效。

十三、本合同一式叁份，甲乙双方及公证部门各执一份均具有同等法律效力。

法定代表人：

乙方：

二〇一二年十二月六日

看过荒山开发承包合同的人还看了：

1. 承包荒山合同范本
2. 村集体荒山承包合同

3. 荒地承包合同格式

荒山开发承包合同简单版篇二

乙方：身份证号

为改造荒山，利用荒山，造福后代，甲方将所拥有的乱石荒坡对外发包开发。该荒坡用于开发，原则上承包方必须在五年内把该荒坡烂石板清除干净整成农田，进行农业生产及合理利用，或种植树木把荒坡绿化，或养殖等利用开发。经甲方村民代表同意，由乙方承租。乙方在认可甲方对该荒坡承包意愿的情况下，甲乙双方在自主自愿的基础上，经过多次协商订立如下荒山承包合同。

1. 承包标的荒坡位置：沂水县道托镇牛岭官庄村南山南部，地块南北长米，东西长米，南至井峪耕地，北至路，东至耕地，西至大沟，面积亩。

2. 承包期限50年，从月日始至年月日。

3. 承包费及缴纳：承包费规定为一次性缴纳元大写元，合同签订时50年承包费已一次交清。

4. 双方的权利与义务。

a甲方的权利与义务：在乙方依合同开发荒坡中，甲方有监督权，有积极配合乙方清除阻碍，不得设置人为障碍的义务。甲方发包乱石岗荒山的目的是改造荒山造地造田，乙方五年内如不按期改造利用该地块，甲方有权收回该地块。

b.乙方的权利与义务：乙方按合同要求开发乱石荒坡，负责清除烂石、造田造地，种植等开发，有合法自主开发权，由承包所产生的收益归乙方，并有保护生态义务，甲方及其村民不得干涉。乙方的继承人，有权继承该合同约定的承包经

营权。

c.乙方承包所需的水、电，由甲方负责协调正常供水、供电，费用由乙方承担，甲方擅自停水停电给乙方造成的损失，由甲方承担赔偿责任。

d.甲方有义务帮助乙方协调盖生产用房或看护住房。

6. 违约及责任

鉴于乙方承包后需要进行较大的投资，甲乙双方不得擅自终止本协议，如有违约：甲方责任的由甲方赔偿乙方，按承包费拾倍额与承包费拾倍额的承包日起月息2%利息之和及地上投资数值赔付。若乙方违约：甲方无偿收回地块，地上物品由甲方限期迁移。

7. 本合同到期后，乙方有权自行处置地上附着物，所建房屋等不动产由甲方作价补偿给乙方；若甲方继续发包，国家政策允许，乙方及其继承人可继续承包且有优先承包权。

8. 合同期内，若遇国家或他人征用，合同期内补偿由乙方所有，期外由甲方所有。

9. 对本合同条款，甲方确认已召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议村民代表的三分之二以上通过。若因甲方原因造成合同无效，甲方赔偿乙方的全部损失。

10. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。

甲方代表签字

乙方代表签字

20月日

看过荒山开发承包合同的人还看了：

1. 承包荒山合同范本
2. 村集体荒山承包合同
3. 荒地承包合同格式

荒山开发承包合同简单版篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为提高荒山土地利用，发展农村社会经济，保护好生态环境，甲乙双方经协商，甲方愿意把大坡顶集体荒山承包给乙方开发，具体条款规定如下：

- 一、该幅集体荒山东面为界，南面为界，西面为界，北面为界。
- 二、承包年限为叁拾年，从年月日，至年月日止。
- 三、承包价款叁拾年共计万仟元整(元整)，签字后一次性付清。
- 四、乙方开发的项目不能有污染土地的项目，除此之外，乙方自主选择开发项目，甲方不得干涉。
- 五、甲乙双方签字后，甲方自行处理群众工作，如有阻拦等矛盾影响乙方利益，甲方负责减低损失。
- 六、乙方在开发中，如修建项目公路及其他临时用地，所占

用的土地，由乙方进行施工开发，所遇群众工作由甲方负责同样给予解决，不准任何人阻拦，甲方必须无偿让出修建土地。

七、到期后，如甲方继续愿意承包出去，同等条件必须先等乙方承包，承包款另议，如协商不一致，甲方无偿收回。

八、所承包的荒山所有林木归乙方管理并受益，即所有权归乙方，甲方不得有争议。

九、如本寨有老人过逝选重乙方包的土地，可以使用，但面积在宽6米，长6米，多出的土地按市场折价。

十、本协议签字后发生法律效力，任何一方不得违约，如违约付违约金拾万元。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，甲方村委会保留一份。

甲方：

乙方：

签约日期：_____年__月__日

经典荒山开发承包合同模板

荒山开发承包合同简单版篇四

甲方：

乙方：

为筹集资金修缮进村公路，年12月27日晚，浆水乡洛阁村一组

(孙家寮自然村)召开全体村民大会，与会村民一致同意将所有权、管理权及使用权属本组所有的部分荒山发包转让给本组村民xx和xx二人。经甲乙双方充分协商，根据国家《物权法》和《农村土地承包法》等法规的有关规定特订立本合同书，以便双方共同遵守。

一、乙方将本组所有的坐落在高岭背的部分荒山约320亩发包转让给甲方经营。此片荒山的四至界线分别为：面对该山，北(下)至山脚田埂，南(上)至山脊分水处(与小塘村山岭交界线)，东(左)至与小塘村山岭交界线，西(右)以高岭背莽梅高压电线下(具体情况见示意图即本合同书附件)。

二、承包期限为叁拾年(30年)，自2011年1月1日起至2040年1月1日止。

三、承包费用为11元，大写壹拾壹万贰千元整。

四、承包费用的交付方式为现金支付，合同签订生效之日一次性付清。承包费用为承包期内的一次性费用，即承包期内，乙方不得再以任何理由向甲方收取、索取与承包荒山有关的费用(比如管理费、使用该山内简易公路的使用费和其它赞助费或木材等物资)。

五、对本合同条款，乙方已于12月27日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、承包方自承包合同生效时即获得此荒山的土地承包经营权。甲方在承包期内的经营管理方式、股份组成由其自主，乙方不得以任何方式和理由进行干预，任何个人不得在此荒山范围内进行开采矿产、开荒耕作、砍柴烧炭等生产活动。如遇国家(县政府及其以上政府、乡政府、村委会)征地开矿、修路等开发，土地征用费归本组(乙方)集体所有，乙方要履行向土地征用方索取林木赔偿费、因征地开发而造成的经营

补偿费的义务，该两款项无条件地全部归甲方所有，乙方不得以任何理由截留、扣留。

七、现有进山公路和此荒山中的简易公路属乙方所有，任何个人(含承包方)不得耕作侵占和损毁，但在承包期内，甲方可以无偿地作运输使用。

八、自合同生效之日起至合同期满，此荒山内的地表附属物包括一草一木都属甲方所有。承包期内，如发生森林火灾或本村村民私自进山零星盗伐林木，乙方必须履行配合、协助司法机关查处案件和甲方向肇事者索要赔偿的义务。合同期满即到2040年1月1日后，此荒山内的地表附属物包括一草一木都属乙方所有，林地使用权、管理权和处分权即归乙方，但甲方有优先再承包的权利。

九、此荒山四至界线若发生纠纷争议，乙方必须无条件的出面调解并妥善处理，调解处理费用开支由乙方负责。因四至界线发生纠纷造成承包范围内的面积减少了10亩以上(含10亩)时，承包费用酌情减少，具体情况另行议定。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能也必须用于国家法律、法规和政策允许的农、林业和养殖、药草种植用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权、管理权和处分权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方

仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、其它情况。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方签章之日起产生法律意义上的效力。本合同书一式四份，双方各持一份、现任组长邓志勤持一份、洛阁村委会存档一份，每份都具有同等的法律效力。

附件：发包转让荒山示意图。

甲方签章：

乙方法人代表签章(公章)：

2011年月日

荒山开发承包合同简单版篇五

(讨论稿)

甲方□xxx县绿园养殖有限公司。

法定代表人□xxxx

乙方□xxxxxxxxxx村村民委员会(xxx村民组)。

法人代表人：(村主任)

为充分利用和合理使用荒山资源，促进农业经济发展，增加村集体经济收入。根据开发使用荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在正兜坑仔顶的荒山20亩发包给甲方从事养植等农业生产经营。地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(土地示意图见本合同书附件一)。包括承包范围内的废石池，废石渣场。

二、承包期限为：自年月日起至2064年月日止。

三、承包费用为每亩每年人民币元，共荒山20亩计人民币元(大写：)为一年承包费。

四、合同签字当日甲方向乙方预付2年承包费用元，以后每年10月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款乙方已于2014年月日经村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议，并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先雇用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因养殖需要设置建筑物、开挖水道以及养殖管理住房，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，原先种植的树木，可随时利

用采伐，所采伐树木由甲方自行处理。甲方同时做好封山防火工作。

九、甲方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的养殖用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十一、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十二、本合同履行期间不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的法人代表负责人、经办人变更；

2、甲方或者乙方名称改变；

十三、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会，乙方分离或者合并均要继续承担实现合同约定事项。

十四、合同期满后，双方可以协商继续承包事项，同等条件甲方有优先承包的权利。

十五、合同期满双方解除合同后，甲方设置在承包山地上一切设施、建筑物归乙方接收所有。

十六、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书具有同等效力的组成部分。

十七、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成立或者不愿协商的，任何一方均可向住所地人民法院提起诉讼。

十八、本合同书附上述《荒山地界示意图》《关于正兜村坑仔顶荒山承包决议书》附件2份。

十九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

二十、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方xxx县绿园养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xxx县xxx镇xxx村村民委员会(签章)

法定代表人(签章)

月日

荒山开发承包合同简单版篇六

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为了更好的利用山地资源，甲方免费提供荒山林地给乙方承包开发，经双方协商，达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方免费提供荒地，供乙方开发经营。

二、在合同承包期内，乙方拥有独立的生产自主权、经营权、所有权。

三、承包合同期为_____年，合同期满，甲方按利润的_____％提成，作为该地的报酬。

四、土地的四止界限为：_____；地名：_____；

五、合同期内，甲方及本组村民不得任何理由及借口对乙方进行干扰、破坏，如出现纠纷，甲方须负责解决，若导致乙方损失，应由甲方赔偿一切经济损失。

六、本合同履行期间，如遇到国家建设(或其它原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等，以实际评估作价，作价款一次性付清乙方。

七、合同有效期为__年__月__日至__年__月__日。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：_____乙方：_____

__年__月__日

荒山开发承包合同简单版篇七

荒山承包在近几年的农村是非常普遍的，你知道荒山承包合同书是怎样的吗以下是小编为大家整理的荒山承包合同书范文，欢迎参考阅读。

荒山承包合同书范文1

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律法规规定，在自愿、平等的基础上经村民委员会研究，三分之二以上户代表通过决定对 进行承包，经甲乙双方协商，签订本合同：

第一章 荒山概况：

1、位置：

2、面积及四至：见附件。

第二章 承包期限：_____年，自双方签署交付文件的日期起算。

第三章 承包费及交纳方式：

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20-_____年每年按25000元，以后按当年____月____日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20-_____年两年承包费50000元，以后每年____月____日前交清下_____年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

第四章 土地的拨付：

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

第五章 承包权

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第六章 成果权

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

第七章 权利义务

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前____日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

(6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

(7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

(1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久

性损害。

(4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期____日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律和政府要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、国防建设、公益事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

第八章 特别约定

1、在承包期内如遇有特殊情况(如政策变动、国家征地等)，致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目(承包前地上附着物的补偿除外)的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物(含房屋、水利设施、电路、树、围墙等)由乙方在合同期满前之日起____日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日____日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合

同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定_____年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

第九章 违约责任

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

第十章 附则

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报镇人民政府批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

荒山承包合同书范文2

经甲、乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的前提下，订立本合同。

一、订立合同双方

甲方： 负责人：

乙方： 负责人：

二、承包时间及承包现金额

自_____年____月1____日至_____年____月1____日承包款每年3000元，组集体收入1000元，看管山户户主，陈收入元，_____年合计15000元。

三、付款办法

自_____年____月1____日全清。

四、四至及范围

东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

五、甲、乙双方权利及义务

1) 甲方拥有该荒山的所有权；

- 2) 对所发包范围内纠纷，甲方有义务调解；
- 3) 甲方可在所发包荒山上放牧；
- 4) 甲方应给乙方创造一个宽松发展的环境。协调好本区治安环境。

六、乙方的权利及义务

- 1) 乙方拥有四至范围内的荒山经营权；
- 2) 足额及时支付承包金额；
- 3) 遵纪守法、安全生产。

七、其他事项

- 1) 乙方的所有用工人员，在同等条件下，优先甲方群众，并做到合情、合理；
- 3) 承包范围内耕地甲方农产，若乙方需用时可与农户协商，不予干涉；
- 4) 承包期内，乙方出现安全方面的事故与甲方无关；
- 5) 承包期内，征得甲方同意，乙方可以转包、分包，也可以有偿流转。

八、违约责任

- 2) 本合同不因双方代表变更而变更。

九、未尽事宜，甲、乙双方可协调达成一致，具有同等法律效力。

本合同共 页九条，并附民主议定同意书。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

荒山承包合同书范文3

甲方： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

负责人： _____

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一)。

二、承包期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元(大

写：_____)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年____月____日前付清当年承包款项。

二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南、小栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十

一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十

二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十

三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；
2. 甲乙双方名称改变；
3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十

四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十

五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十

六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十

七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

荒山开发承包合同简单版篇八

甲方: _____

法定代表人: _____

乙方: _____

负责人: _____

为发展林业生产, 培育和合理使用林木资源, 加快荒山绿化, 发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用, 促进鲁山经济发展, 根据上级开发荒山精神, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业种植等农业生产经营, 地块南北长_____米, 东西长_____米, 四至为南至_____, 北至_____, 东至_____, 西至_____ (_____亩除外, 土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元（大
写：_____）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元
（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年12月31
日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年_____月_____日召
集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过（村民代
表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该
次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方
所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收
取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种
植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树
木成活率达到60% 以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处
理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏
甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规
和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，
甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；
2. 甲乙双方名称改变；
3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____（盖章）

法定代表人（签章）：_____

乙方：_____（签章）

负责人（签章）：_____

_____年____月____日