

# 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的

建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇二

乙方：\_\_\_\_\_

### 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方

案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

## 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包

给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇四

租赁方：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

3、租赁期限：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日（年）。  
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方

终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）： 租赁方（盖章）：

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇五

甲方：重庆市 公司 （以下简称甲方）

乙方：重庆市 公司 （以下简称乙方）

### 第一条、用地位置

该宗地位于北碚区歇马镇石盘村观音岩组。

### 第二条、用地面积

总面积约 平方米（约 亩），其界线详见双方核定认可的规划红线，该土地为性质为重庆轻轨 建设施工用地，地形为沟壑，需大量填方，目前甲方已完善土地征用手续，权属为甲方。

第三条：使用期限： 年 ，自 20xx 年 12月 1 日至 20xx 年 11 月 30 日止。如果乙方要求延长使用期限，乙方应在前述使用期限期满之前至少 壹 个月以书面形式报告甲方。

第四条：租用用途及收益：乙方负责筹建建筑垃圾消纳场，接受轻轨六号线建设弃土消纳倾倒和 城南片区建筑垃圾倾倒。



收益按碚府办发[20xx]37号文件相关规定执行。

第五条：使用期间，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条：使用期间，乙方不得随意损坏土层结构及影响轻轨建设，建筑消纳场投资及设施建设由乙方自理；退租时，乙方的投资遵循“来修去丢”原则，甲方不予负责。

第七条：不可抗力原因导致该土地毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：在土地使用期间，水、电由乙方自行搭接，费用由乙方自理。

第九条：使用期满后，本协议即终止，届时乙方须将土地退还甲方。如双方同意继续使用，则续签使用协议。如协议到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本协议后，乙主遗留、存放在甲方出租土地内货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处理。

第十一条：如因国家建设，不可抗力因素至使协议不能继续履行，

本协议无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字盖章后，具有同等法律效力。

甲 方：（章） 乙 方：（章）

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇六

乙方 承租方

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗

木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

## 最新种植土地租赁合同 土地租赁合同大全篇七

以下是由本站为您整理的土地租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于 ， 面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_， 西至\_\_\_\_\_， 北至\_\_\_\_\_， 南至\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租租金，共计人民币 元。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。