

# 2023年夫妻间赠与合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 夫妻间赠与合同篇一

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第三条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第四条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第五条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第六条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第七条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第八条违约方应向对方赔偿一切损失。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**夫妻间赠与合同篇二**

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出

生，住\_\_\_\_\_。

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_。

甲乙双方于年月日在省（直辖市/自治区）市区（县）人民政府民政部门履行了结婚登记手续（结婚登记证号为：）。至结婚登记以来□xxx□现双方经过平等地协商，自愿达成如下协议：

### 一、订约依据：

甲乙双方签定本协议，其依据为我国《婚姻法》、《民法通则》、《合同法》、《妇女儿童权益保障法》和《继承法》相关法律之规定。

### 二、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚姻财产约定如下：

#### （一）甲方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于市区路号，建筑面积为平方米的房屋一套为甲方个人所有；

2、汽车：户名登记为甲方的牌型号轿车部车号，为甲方婚前个人出资购买归甲方所有；

户名登记为甲方的牌型号轿车部车号，为甲方婚前个人出资购买归甲方所有；

3、银行存款：户名为甲方的银行存款万为甲方婚前所有，归甲方所有；

4、股权：甲方家族产业企业，甲方所占有的股权为。

5、其它甲方个人财产：（见财产详细清单一）。

甲方自本协议公证生效之日起，将以上财产清单内的所有财产转移至甲乙双方共同名下，归为夫妻共同财产。（不动产需变更登记添加产权人，不变更添加将导致不动产权属变更失效）

（二）乙方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于市区路号，建筑面积为平方米的房屋一套为乙方个人所有；

2、汽车：户名登记为乙方的牌型号轿车部车号，为乙方婚前个人出资购买归乙方所有；

3、银行存款：户名为乙方的银行存款万为乙方婚前所有，归乙方所有；

4、其它乙方个人财产：（见财产详细清单二）。

（三）甲乙双方的婚后共同所有财产：

1、房屋：座落于市区路号，建筑面积为平方米的商品房一套为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共同使用和居住。

4、其他共同财产：为共同建立家庭，甲乙双方共出资购买了（见财产详细清单三），双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

5、除上述列明的共同财产外，甲乙双方确认再无其他共同财产，但不包括自本协议签定之后，夫妻关系存续期间所取得的新的财产。

### 三、债权债务条款：

（一）婚姻关系存续期间，双方各自名下的债务归各自承担。因甲或乙单方行为产生的任何债务均不得归为共同债务，共同债务必须有甲乙双方签字认可的书面证明。

（二）个人债务仅以负债方所有财产为限清偿，不得涉及另一方财产。因一方负债致另一方财产损失的，负债方应予赔偿。

（三）债权债务关系形成前，负债方应将上述债务约定告知债权人或第三人，债权人或第三人以不知该约定为由要求甲乙共同偿还，并致另一方损失的，负债方应予赔偿。

（四）婚姻关系存续期间，甲方以夫妻共同财产对外借贷产生债权，需征得乙方同意，未经同意对外借贷，负债方无力偿还的，并致乙方损失的，在离婚财产分割过程中甲方应予赔偿。

### 四、离婚条款：

经过甲乙双方共同协商，双方一致同意如果甲方出现以下情形导致夫妻婚姻关系破裂而离婚的（包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚），甲方应按照本协议第五条规定承担赔偿责任：

（一）重婚或者与他人同居、婚外情的；

（二）对乙方实施家庭暴力或虐待、遗弃乙方及乙方所生子女的；

（三）有赌博、吸毒、嫖\*等恶习经乙方劝说仍然屡教不改的；

（四）因甲方原因经常夜不归宿，故意不履行夫妻同居义务

的；

（五）其他因甲方过错导致夫妻感情破裂的情形。

如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

五、 损害赔偿责任：

经过甲乙双方共同协商，因本合同第四条所列情况发生，甲方同意按照以下约定来对乙方承担损害赔偿责任：

1、甲乙双方共同所有的车牌号为的汽车归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起日内办理。

2、甲乙双方共同所有的位于的房产归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起日内办理。

3、甲乙双方共同所有的元的银行存款归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起日内办理。

六、 特别约定条款：

甲乙双方一致同意，不论基于何种原因，不论导致夫妻双方婚姻关系破裂的原因中甲方是否存在过错，甲方均应在本合同第四条损害赔偿责任之外，另行向乙方补偿现金人民币万元整，并于婚姻关系正式解除之日起日内一次性全额支付。迟延按银行同期利率支付滞纳金。

七、 争议条款：

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因执行或履行本协议，以及因本协议产生的任何争议，由双

方在互谅互让的基础上共同友好协商解决，如协议解决不成，甲乙双方任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 八、文本条款：

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，并自愿决定是否提交公证机关存档一份，三份协议具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。公证机关机关存档协议，办理相应手续仅具备案性质。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 签约日期：

## 夫妻间赠与合同篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号

码： \_\_\_\_\_ 住

址： \_\_\_\_\_ 住

址： \_\_\_\_\_ 甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订 \_\_\_\_\_ 商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落 \_\_\_\_\_ 房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 \_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 \_\_\_\_\_ 元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 \_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙双方双方当事人订立

商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_ (不超过15天)，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《二手房买卖协议书》。

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条 本协议一式( )份，甲乙双方各持( )份，

第九条 甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第( )种方式解决：

1、提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻间赠与合同篇四

甲方（赠与人）： 身份证信息：

乙方（受赠人）： 身份证信息：

甲方乙方系夫妻关系，双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）土地使用权取得的方式\_\_\_\_\_。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议

生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

附件一：房屋平面图及其四至范围

## 夫妻间赠与合同篇五

赠与人与受赠人系母子关系。赠与人自行出资为受赠人购买位于长春市绿园区xxxxxx小区xx栋xxx室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写□xxxxxxxx整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

### 第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

### 第二条：受赠人的权利

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

### 第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

### 第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请xxx□xxx为其进行见证，并系自愿

签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：长春市

签订时间：年月日

(后附双方身份证、产权证复印件)