

最新昆明出租屋租房合同 昆明租房合同(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

昆明出租屋租房合同篇一

根据《xxx合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

1、甲方出租给乙方的房屋一套位于本市_区，

建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3、甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印交对方备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。

自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日
日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意，不得转租，不得长期与他人合租，不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。

2、房屋租金支付方式为_____年付。

3、首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

第四条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

a 物业费；

b 暖气费；

c 房屋大修及房屋管线维修的费用；

d□房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：_____

昆明出租屋租房合同篇二

承租人(乙方)_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路街(巷、里)_____号楼_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用，建筑(或使用)面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年)结算，由乙方在每_____ (月、季、年)的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(_____币)_____ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月(不少于 3 个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 _____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

_____年_____月_____日

昆明出租屋租房合同篇三

承租方：_____以下简称乙方

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____，建筑面积_____平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币_____元（大写：_____元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电__度。

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

昆明出租屋租房合同篇四

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为_____年(从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止)，期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落在_____租给乙方作()使用，租金为人民币_____元，每年租金一次交清。

三、在合同期间内，水电费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

四、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)_____电话_____

租用方(乙方)_____电话_____

签约日期 年 月 日

昆明出租屋租房合同篇五

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于____房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止最新二房东租房合同范本合同范本。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，()第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

甲方：

乙方：

昆明出租屋租房合同篇六

根据xxx合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积平方米。

第二条：租赁期限： 年月日至 年月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。
- 2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、 承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

昆明出租屋租房合同篇七

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《_合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、 甲方出租给乙方的房屋一套位于本市_区，
建筑面积平方米。

2、 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3、 甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印交对方备存。所有复印件仅供本次租

赁使用。

1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意，不得转租，不得长期与他人合租，不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为__元(大写__元整)。

2、房屋租金支付方式为__年付。

3、首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

1、甲方应承担的费用：

a物业费；

b暖气费；

c房屋大修及房屋管线维修的费用；

d房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：

昆明出租屋租房合同篇八

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《_民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期：_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额及押金：每年租金_____元，押金_____元，租赁期满后，押金无息退还。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付_____押金及_____年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，甲方有权单方面解除合同，并赔偿违约金_____万元整给甲

方。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮由承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因政府行为、不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。