

2023年委托代签租赁合同的委托书(实用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

委托代签租赁合同的委托书篇一

出租方（甲方）：通信地址：邮编：联系电话：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：通信地址：邮编：联系电话：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：通信地址：邮编：联系电话：

营业执照或身份证号码：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市区，房屋（间）编码为的房屋（以下简称出租房屋）出租给乙方作住宅使用。该建筑物共层。产权人或合法使用人为，房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件为。

出租房屋为（套、间），建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限自年月日至年月日止。

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方。甲方延迟交付出租房屋的，应向乙方支付违约金，违约金额为每一延迟日人民币元（大写元）。

第三条出租房屋月租金总额人民币元（大写：元）。

乙方应于每月日（每季度第个月日）前向甲方交付租金。乙方拖欠租金超过个月的，甲方可解除本合同。

第四条乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付（不超过三个月）个月租金数额的租赁保证金，即人民币元（大写：元）。

甲方收取租赁保证金，须向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1□

2□

3□

返还租赁保证金的方式及时间：

委托代签租赁合同的委托书篇二

为加强住宅区各类物业管理，保障本住宅区物业的安全与合理使用，维护住宅区的公共秩序，创造良好的生活环境，同意签订本公约，并共同遵守。

一、本住宅区情况

1. 地点：_____区_____路。

2. 总占地面积：_____平方米。

3. 总建筑面积：_____平方米，其中：_____住宅_____平方米，非住宅_____平方米(商业用房_____平方米，其他_____平方米)。

4. 楼宇_____栋_____套，其中：_____高层楼宇_____栋_____套，多层楼宇_____栋_____套。

5. 业主数量：_____个。

6. 管委会财产：_____

(1) 公用设施专用基金_____元。

(2) 物业管理用户_____平方米，其中，管委会_____平方米，物业管理公司_____平方米。

(3) 商业用户_____平方米。

(4) 其他：_____

7. 公用设施及公共场所(地)状况：_____

(1) 道路：_____车行道_____平方米；人行道_____平方米。

(2) 园林绿化地面积：_____平方米。

(3) 教育设施：_____中学_____所，建筑

面积_____平方米;小学_____所, 建筑面积_____平方米;幼儿园_____所, 建筑面积_____平方米。

(4) 文体设施: _____ 文娱活动中心_____个, 建筑面积_____平方米;网球场_____个, 占地面积_____平方米;门球场_____个, 占地面积_____平方米, 游泳池_____个, 建筑面积_____平方米;儿童游乐场所_____个, 占地面积_____平方米。

其他□_____ a. _____

b. _____

c. _____

(6) 污水检查井_____个, 排污管_____米;雨水检查井_____个, 雨水管_____米;化粪池_____座;明沟_____米;暗沟_____米。

(7) 消防水泵头接口_____个。

(8) 停车场_____个, 总占地面积_____平方米, 车位_____个。

(10) 肉菜市场_____个, 建筑面积_____平方米。

(11) 邮电局(所)_____个, 建筑面积_____平方米。

(12) 影剧院_____座, 建筑面积_____平方米。

(13) 医院_____座, 建筑面积_____平方米。

(14) 其他: _____

以上所有公用设施和公共场所(地)

有_____、_____、_____
项已竣工交付使用，

有_____、_____、_____
项尚未竣工或交付使用，预计_____年_____月可交付
使用。

8. 其他事项：_____

(1) _____

(2) _____

(3) _____

二、业主大会的召集和决定住宅区重大事项的方式

1. 业主大会的召集：_____

(1) 第一次业主大会在住宅交付使用且入住率达到百分之五十以上时，由区住宅管理部门会同开发建设单位或其委托的物业管理公司按法定程序和形式召集，选举产生管委会。

a. 由区住宅管理部门牵头，与开发建设单位或其委托的物业管理公司组成业主大会筹委会(以下简称筹委会)，筹委会可邀请市住宅主管部门及其他有关部门、单位的人员参加。

b. 筹委会根据有关法规规定，在充分征求业主的意见后提出管委会委员候选人名单，并作好大会议程、资料准备等工作。

c. 筹委会在业主大会召开14天前将大会召开日期、地点、内容、方式、程度及管委会候选人名单等在住宅区内公告。

d. 筹委会主任按规定的程序主持业主大会，选出第一届管委

员委员，完成大会各项议程。

e.第一届管委会产生后，经市政府社团登记部门核准登记成立，依法行使各项权利。

f.住宅区所有有投票权的已入住业主，均应按筹委会公告要求，按时出席业主大会，参加投票，行使法定权利，承担法定责任。

g.各业主明白如不出席业主大会并参加投票表决，将由自己承担由此而产生的一切后果。

(2)管委会成立以后，负责召集此后的业主大会，并每年至少召开一次。

经持有百分之十以上投票权的业主提议，管委会应于接到该项提议后14天内就其所指明的目的召开业主大会。

管委会应于召开业主大会7天前将会议地点、时间、内容、方式及其他事项予以公告。业主大会由管委会主任主持，如果管委会主任缺席，则由管委会副主任主持。

2. 业主大会必须有已入住业主中持有百分之五十以上投票权的业主出席才能举行；如经已入住业主中持有百分之五十以上投票权的业主决定，可以推迟召开业主大会。

3. 业主大会的出席人数达到法定人数时，在会上提出的一切事项，由出席会议的业主表决，以过半数通过。表决可采用书面投票或其他形式。如遇票数相等，则会议的主持人除可投一票普通票外，还可投一票决定票。

4. 大会投票实行住宅房屋一户一票；一百平方米以上的非住宅房屋每一百平方米的建筑面积为一票，一百平方米以下的有房地产权证书的非住宅房屋每证一票。

5. 在业主大会上，业主应亲自或委托代表投票。委托代表投票，必须于会议召开前一天或管委会主任批准的时间内，向管委会出具授权委托书，否则该项委托无效。授权委托书必须有业主签字。如业主为法人，则须盖法人公章。

6. 业主可以一栋或数栋楼房为单位，推选楼长，作为推选人的共同代表，参加业主大会，并行使业主的其他管理权利。

甲方(盖章)_____

法定代表人(签章)_____

乙方(签章)_____

____年____月____日

委托代签租赁合同的委托书篇三

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于____年____月____日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

4. 房屋用途：

5. 具体楼层：

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，
从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）

房屋出租授权委托书范本

甲方：_____

乙方：_____

_____代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金_____ %作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)

在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金的0.5%作为滞纳金,超过一个月未付,后果由甲方自行负责。特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙_____套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方签字(盖章)：

乙方(盖章)□xxx房地产经纪有限公司

身份证号： 经纪人签字：

固定电话： 电话：

移动电话： 公司电话：

_____年_____月_____日

委托代签租赁合同的委托书篇四

甲方（委托方）

乙方（受托方）：

甲方于_____年___月___日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况1. 房屋名称： 2. 座落位置： 3. 建筑面积： 4. 房屋用途： 5. 具体楼层：

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理； 2. 房屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理； 4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限

委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从年月日起至年月日止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

委托代签租赁合同的委托书篇五

兹授权经办人理内蒙古明海铝业有限责任公司拥有的机动车业务。机动车所有人确认：经办人在办理上述机动车业务时签署的文件、提供的资料有效，均代表机动车所有人的'意愿。

经办车号牌

本委

托有效期年月日至年月日。

本授权为经办业务授权，再次委托无效。

机动车所有人（签章）：

授权经办日期：

委托代签租赁合同的委托书篇六

甲方（委托方）：

房屋位置：

乙方（受托方）：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 吉屋

2. 带家私电器：

沙发：餐桌+（椅）：床：电视柜：茶几：；电视：冰箱：空调：热水器：洗衣机：煤气灶：

三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理；房屋的物业管理。

2. 房屋出租前钥匙管理，带客看房管理。

3. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限，经甲乙双方签字盖章后，立即生效指2月日止

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）：

年月日

委托代签租赁合同的委托书篇七

乙方（受托方）：_____

甲方于_____年___月___日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：_____

2、座落位置：_____

3、建筑面积：_____

4、房屋用途：_____

5、具体楼层：_____

三、委托权限

- 1、房屋的出租和日常管理；
- 2、屋的物业管理；
- 3、房屋的相关设施设备的维护与管理；
- 4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为____月，经甲乙双方签字盖章后，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

甲方（盖章和签字）：_____乙方（盖章和签字）：_____

身份证号：_____经纪人签字：_____

固定电话：_____电话：_____

移动电话：_____公司电话：_____

____年____月____日____年____月____日

委托代签租赁合同的委托书篇八

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据租赁项目的批准文件(文件号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号:), 并按照下列规定, 甲方接受乙方的租赁委托, 代乙方租赁下列项目..

一、租赁物:

名称、数量、规格、备注:设备单价、总价等交易条款按订单协议号办理

二、租赁费及相关条件:

1. 总租赁费:_____ (大写:_____) 租赁期自提单之日起算, 第一次付款日为租赁期之日起满一个月, 以后每满一个月支付一次, 即租赁期结束。

2. 其他相关费用, 如本合同所附估价单所列。

3. 本合同生效后30天内, 甲方将根据租赁业务和国际贸易惯例, 代表乙方签订租赁合同。租赁合同生效后, 双方都有责任和义务履行合同。

三、租赁物品的移交:

1. 租赁物装船后, 甲方应及时向乙方发出“到货通知”, 并负责办理进口许可证、报关、保险、交货和到货后的托运, 所需费用由乙方承担..

2. 乙方收到货物后, 应在商检部门的监督下立即开箱检验。检查后即可安装使用。如果检验结果不符合合同及其附件的规定, 应立即向商检机构申请检验, 并出具商检证书, 最迟应在合同规定的索赔期限届满前10天通知甲方提出索赔。

四、成本结算方法:

(1) 本合同附表所列国内外费用均为预估金额，实际支付按附表规定的项目办理。

(2) 关于各期租赁费用的结算方式，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将该期应付租赁费用划入甲方账户。对外结算后，甲方根据原发票金额制作结算清单，多退少补。如果乙方未能按期完成分配，甲方将按此进行分配。合同通知行应向乙方银行(账号:_____)收款。在这种情况下，甲方应按当期逾期付款金额每月向乙方收取2%的滞纳金，不足一个月的. 按一个月计算。

(3) 本合同附表中所列的国内相关费用是指乙方应向国内相关单位支付的进口关税、进口工商税费、港口及陆路运输杂费、银行手续费的预计金额。结算方式同本段第(1)(2)条。

(4) 甲方的代理费按到达时租金总额的2%一次性计算，不足5万美元的租赁项目按2.5%计算。结算方式同本段第(2)条。

五、担保单位及责任：

为保证租赁合同的履行，双方同意作为乙方的担保人. 担保单位有责任监督乙方按期履行合同，并在乙方无力支付租金等费用时，为乙方履行支付责任。

六、本合同一式两份，经甲方和乙方担保单位签字盖章后生效。复印件应分发给相关部门备查。租赁合同编号和估价单编号本合同的附件是本合同不可分割的一部分。

七、其他未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

担保人：

_____年_____月_____日

委托代签租赁合同的委托书篇九

为最大程度保障投资者的利益以及确保__商业运营公司全国招商成功，乙方为__项目提供统一委托招租、统一全国招商、统一经营管理的专业市场管理服务。经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方为其购买的位于_____商铺进行招商服务工作，达成以下协议：

1、委托标的：

甲方为_____以下商铺的合法业主：

区：

号商铺，建造面积；

号商铺，建造面积；

标段号商铺，建造面积；

合计间商铺，总建筑面积为。上述商铺为委托标的。

2、委托条件：

2.1甲方委托乙方进行上述商铺的全国招商，并代表甲方与租赁户签订《租赁合同》。

2.2租赁价格：

甲方同意乙方按以下租金指导价进行上述商铺的全国招商工作：

租金：

招商优惠：

甲方同意乙方对第三方招商租金在市场开业前以上述价格优惠至3折。开业后的租金优惠提升在开业后再次协商。

2.3租赁合同期：

甲方同意并委托乙方与租赁方所签订的《租赁合同》最长租期至_____年_月__日止。租期到期后，双方另行协商委托事宜。

3、其他：

3.1甲方同意，若乙方为甲方成功招商，在签订《租赁合同》当日即支付给乙方上述铺位一个月租金作为招商服务费。

3.2乙方只限在上述委托范围进行招商，如租赁价格低于上述标准或租赁期超过____年，乙方须经过甲方的书面同意，方可与租赁方签订《租赁合同》。

3.3甲方同意在本委托书有效期内不自行或委托第三方进行招商活动，如违约，甲方赔偿乙方招商费用，每间商铺承担违约金_____万元。

3.4本委托书自签订之日起生效，有效期至____年____月_____日止。

4、特别约定：

4.1本租赁委托书之权益不得转让。

4.2立约双方于平等、真实、自愿的前提下签署本租赁委托书，对租赁委托书或租赁委托行为可能引致的后果负责，任何一

方均完全明白并愿意无一例外的承受。

4.3本租赁委托书所载之地址或电话如有更改，委托方应书面通知受托方。同时委托方保证于此租赁委托书内提供之资料完全真实。此租赁委托书受中华人民共和国法律约束。

4.4本租赁委托书一式四份，受托方执三份，委托方执一份，具同等法律效力。

委托方签署(公章)

受托方签署(公章)

_____市__集团商业运营公司

经办人_____

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

委托代签租赁合同的委托书篇十

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：西安市思拓房地产营销策划有限公司

甲方于 年 月 日将其车位委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、车位号：

2、座落位置：

3、建筑面积：10m²

4、车位用途：停车

三、委托权限

1、车位的出租

2、法律法规规定由车位产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为半年，经甲乙双方签字盖章后，从
年 月 日起至 年 月 日止。

甲方(盖章和签字)：

乙方(盖章和签字)：