

最新店铺出兑合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺出兑合同篇一

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方南宁市家饰材料市场铺面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 铺面的座落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方发包给乙方的铺面位于南宁市快速环道南宁市家饰市场内，编号为f8—1—2共1个开间。
- 2、乙方承包甲方铺面的总建筑面积为：55平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同承包期满交还该铺面时的验收依据。

第二条 甲乙双方应各自提供居民身份证等证件，供双方验收后复印备存。所有复印件仅供本次发承包使用。

第三条 承包期限、用途

- 1、该铺面承包经营期自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。
- 2、乙方向甲方承诺，在承包期内依法经营，不得从事其它违反国家法律法规业务经营，并执有相应的营业执照和许可证。
- 3、承包租满，甲方有权收回发包的铺面，乙方须如期交还。

第四条 承包金及支付方式

- 1、甲乙双方商定该铺面两年承包金为人民币：贰拾陆万元（每年13万元）。
- 2、履约保证金和承包金交付方式如下：

在本合同签订当日，乙方须向甲方交纳履约保证金：伍仟元整元。在承包经营期间水电费由承包方自行支付。合同期满，如乙方不再承包该铺面，乙方按配合同规定向甲方缴清所有费用后，甲方应在七个工作日内将应付给乙方的履约保证金退还给乙方（不计利息）。

乙方按每年向甲方一次xxx清承包金。在本合同签订当日，乙方按上述规定向甲方交纳合同第一年的承包金13万元；乙方在上年承包期末最后一个月前交纳下一年应向甲方交纳的承包金13万元后才能继续承包。

第五条 承包期间相关费用及税金

- 1、承包经营期间，甲乙双方依法交纳相关税费。
- 3、乙方交纳以下费用：
 - （1）电费。
 - （2）水费。

(3) 卫生管理费。

(4) 如果发生政府相关部门征收本合同中未列项目但与该房屋租赁经营活动有关费用，应由乙方承担。乙方应按时交纳自行负担的费用。

第六条 房屋修缮及其使用相关规定

1、承包经营期间，乙方对房屋铺面维修及乙方自行装修、装饰部分及自行高置的设施设备，甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合同使用其所承包的房屋铺面及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋铺面及设施损坏的，乙方应立即负责修复或承担全部经济损失。

征得甲方的书面同意后方可施工。承包期满后或因乙方责任导致提前停止承包的，除双方另有约定外，依附于房屋铺面的装修、装饰全部归甲方所有。

3、乙方如使用室外招牌或广告牌等，应自行到政府的工商、市政等相关部门办理相关合法手续，并报经甲方同意后方或施工安装，否则造成的后果及经济损失由乙方自负。

第七条 铺面的转让与转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借或以任何形式出租该房屋铺面。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同

2、承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营的铺面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借或以任何形式转租、转借该铺面的：

(3) 损坏承包经营的房屋铺面，在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的：

(4) 利用承包经营的房屋铺面存放危险物品或进行违法活运以及无营业执照经营的；

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重的损害的；

(6) 未按照合同约定交纳承包金的。

(7) 经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、品牌的。

4、承包期满，如乙方欲续租，应当在承包期满前一个月书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外承包的，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

5、承包期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自甲方不承担任何赔偿责任。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营房屋铺面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议的应当场提出。当场难以检测判断的，应于五日以内以书面形式通知对方。

3、乙方应于承包期满当天，将承包房屋铺面及属于甲方的附属设备、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额5%的违约金。

2、如房东在承包期间收回门面，将退还乙方所剩的租金与全部押金。

第十一条 乙方违约责任

达到弥补的全部损失为止

(1) 未经甲方书面同意，擅自将所承包的房屋铺面转租、转借或以任何形式转租、转借所承包的房屋铺面的：

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动该房屋铺面结构或损坏该房屋铺面的：

(3) 损坏承包房屋铺面，在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的；

(5) 因乙方无证经营造成甲方被工间行政管理部门处罚的。

(6) 不按合同约定交纳承包金的。

(7) 经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、品牌的/

2、承包期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的3%向甲方支付滞纳金。

3、在承包期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按本合同约定该年度租金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

4、承包期满，乙方应如期交还该房屋给甲方。乙方逾期归还，则每逾期壹日应按原日承包的叁倍向甲方支付滞纳金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承的房屋铺面，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见，不能避免且不能克服的客观情况”。第十三条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决，双方协商订立的补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同若发生争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十六条 本合同及附件一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

店铺出兑合同篇二

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式：_____。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

□

店铺出兑合同篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区一305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

店铺出兑合同篇四

甲方同意将自己的产权店铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的店铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前_____个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协

商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

出租方（盖章）_____承租方（盖章）_____

店铺出兑合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自年月日至年月日止。

四、承包金支付方式：

该店的承包金额为元（大写万仟佰拾元整。分次支付。第一次付款在年月日，付款金额万（大写），在年月日之前付清，第二次付款在月（大写），在年月日之前付清，第三次付款在年月日，付款金额万（大写），余款在年月日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币元（大写）乙方付给甲方押金万元（大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。

2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字（盖章）后生效。

十二、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。合同签订后甲、乙双方共同对移交给乙方的快印店内的设备财产进行清点。（详情见补充协议中的设备清单）。合同期满后，乙方必须保证店内机器设备的正常运转和使用（设备正常磨损的除外）。

注：合同期满后，乙方有优先承包与转让的权利。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

年月日

年月日

店铺出兑合同篇六

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

- 1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。
- 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙

交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋

及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺出兑合同篇七

转让方（甲方）： 身份证号码：

转让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺（原为： ）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年___月___日止，年租金为 元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺

所有的`一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期： 年____月____日

乙方签字： 日期： 年____月____日

店铺出兑合同篇八

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____，_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆____个，衣架____个，裤架____个，模特____个，桌子____个，凳子____个，玻璃____块全部_____元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的`过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。