

最新美容院共享股东合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

美容院共享股东合同优秀篇一

甲方： 乙方：

地址： 身份证号码：

委托代理人：

一、 内容：

1. 工作内容：乙方按甲方或甲方客户要求要求进行平面拍摄。

3. 拍摄费及肖像使用酬金：甲方向乙方支付人民币 元整，作为拍摄及肖像使用费。 酬金支付方式：在拍摄完毕后，甲方支付给乙方合同额的 %即 元，甲方客户确认后，余款全部付清。

二、甲方权利义务：

1. 甲方段遵照乙方的广告设计创意内容配合拍摄。

1. 乙方有义务提醒客户甲方的肖像使用限期，以便对其广告宣传品印刷批次，发行量，发行渠道作出估算。若客户不听劝阴，侵犯甲方肖像权的，与乙方无关。若代理印刷发布的商家擅自截留，复制，私存等，造成甲方肖像权被侵害，与乙方及客户无关。

2. 乙方应提早通知甲方的工作行程安排。

四. 违约责任及纠纷解决方法

1. 若有签署本合同未能确定命使用的肖像，双方应再书面确认。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签单后生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

签署时间： 年 月 日 签署时间： 年 月 日

美容院共享股东合同优秀篇二

乙方： _____

经双方协商达成以下协议：

1. 甲方做为乙方的xxx师，有拍摄乙方的权利，并享有拍摄作品的肖像权。

2. 甲方只能将所拍摄作品用于非商业用途，只可用于参展，出版和在专业摄影媒体发表。

3. 甲方需保护乙方的肖像权和隐私权，未经乙方同意不得随意透露乙方的有关资料。

4. 甲方需支付相应的劳务费给乙方每（??） _____元（人民币），支付方式为：拍摄前支付50%，拍摄后再支付50%，以收据为凭。

(共计_____人)

6. 在拍摄过程中，乙方的吃、住、行以及往返路费由甲方支付。

7. 本合同一式两份，双方签后产生法律效力。

甲方：（签）_____

身份证号：_____

乙方：（签）_____

_____年_____月_____日

美容院共享股东合同优秀篇三

拍卖人：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称_____

2. 品种规格_____

3. 数量_____

4. 质量_____

5. 包装_____

6. 存放地_____

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

委托人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照:

签约日期:

拍卖人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照: 签约日期:

美容院共享股东合同优秀篇四

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

甲乙双方经友好协商，就甲方使用乙方所代理的名模特参加甲方 年 月 日的平面拍摄工作，达成如下协议。

一、模特姓名、工作细节、条件及工作报酬

模特姓名

每小时价格[rmb/元)

预定工作时间（小时）

1、模特工作预订时间确立后如拍摄当天在预订时间内提早完成工作仍按预订时间支付全额工作款。

2、工作时间自模特化妆起计时，到模特结束拍摄工作停止。

包括化妆时间，转换场地时间，拍摄时间，拍摄过程中等候时间，工作用餐时间和每小时_____分钟饮水休息时间等。

3、完成时间标准：甲乙双方应就工作开始时间和工作结束时间进行确认，并记录签署于乙方的模特工作确认书，如乙方的经纪人不在场，应短信或电话通知乙方经纪人。超时工作费的计算方式为超时10分钟内不收费；超过10分钟至40分钟，按半小时计费；超过40分钟至1小时，按1小时计费。

4、如工作地点为乙方的模特所驻地，甲方负责或支付乙方模特和经纪人的餐饮。

5、如工作地点为模特所驻地外，甲方负责或支付模特的餐饮、交通和住宿费用，以及经纪人的餐饮、交通和住宿费用（如需经纪人随行）。

6、如模特反季节着装工作时，甲方应有工作人员照顾模特的身体健康，并增加模特的休息次数，保证模特的身体健康和工作状态。

二、肖像使用权

美容院共享股东合同优秀篇五

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分详见附件一之红线标注部分),该购物广场经营范围包括(但不限于);日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营范围为准)。

第二条甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为:乙方委派总经理,招商总监,营运总监,企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监,财务总监七人共同组成管理委员会,对天河购物广场进行经营管理。

经营管理期限为开业后十年。乙方的工作具体为如下;

(一)对甲方原来作的商场品牌布路作调整,对本物业商业建筑

(二)组织企划宣传部门做出宣传策划方案并具体实施

第三条乙方权利与义务

(一)本购物广场公司总经理,招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任;董事长及行政总监,财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二)公司为总经理负责制,依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权,如低于甲乙双方商定的招商条件的,需征得甲方同意。

(三)乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及

主要内容(见附件二)

(四) 总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

第四条 乙方的陈述和保证

(一) 乙方依法设立、在本合同期内有效存续；

(二) 乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务；

(四) 乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务；

(七) 乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则，甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

第五条， 甲方权利义务

(一) 有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二) 审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、工作计划及流程。

1, 本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施)，并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

(四) 及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用，保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员，必须全力配合公司总经理的工作，做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等)，开展业务所需办公文具，总经理用车一辆。商务用车一辆。

第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务;

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租，不受任何第三方的非法干扰。

(十二)甲方按乙方所需求的工作进度全面协调建筑、装修及相关审批工作，按本合同约定的阶段完成各项基础工作。在全面招商阶段完成主体基建工程以及达到开业所需的全部条件。

第七条 服务费用

(一)乙方经营管理期的服务费用分为两部分：固定费用加招商提成奖励(经营利润提成奖励)。

1、月固定费用每月四 万元整，甲方须全额支付乙方。甲方向乙方支付的固定费用包括乙方向其派驻人员支付的薪金、福利、房租、移动通讯费。

2、招商提成奖励:除甲方已经招到的品牌外，甲方对乙方招

到的品牌按照品牌价值分别按照万元及7千元及3千元支付招商提成奖励。（详见附件三）

3、经营利润提成奖励：合同约定购物广场第一年合同约定的租赁或者扣点总利润800万元/年为起点，合同期内每年度的利润递增50万元指标为基本标准。在保证甲方的基本收益的情况下。乙方得高出基本利润部分的 50%作为利润分成。

第八条 利润分配

3，公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于50万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

5，甲方负责消防设施验收，安装中央空调、电扶梯、观光梯和经营的电力配套。如需增容由甲方负责，并负责由其统一管理。

6，甲方保障房屋的使用安全，发现问题及时维修，对顶地、墙及强弱电线路一次xxx工，开业后发生的维修费用计入合作公司成本 7，合作公司的组织架构和工资标准为：（详见附件四）

8，购物广场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不承担任何责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得利用安顺市天河购物广场有限责任公司对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理：

1. 合同期满，经甲、乙双方确定终止继续合作的，房屋及相

关设施、装修等均归甲方所有，企业名称“贵州省安顺市天河购物广场有限责任公司”归甲方所有。

2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外，其他仍按上述原则处理。

第十条 合作条件：

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所；

2. 年利润达不到当年目标乙方只收取当年基本管理费。

4. 甲方已经完成购物广场60%的招商，乙方应于20xx年5月1日前完成该项目的招商工作。

5. 保底利润核算表

6. 分红款为净额，乙方不承担相关税费。

7. 如果延续三年乙方均不能完成商场联营保底任务，甲方有权解除合同。

第十一条 服务费用及各项奖励的支付时间及方式

(一)自合同签订后(乙方人员入驻当天起算)，甲方应支付乙方的月固定服务费用，须于每月10日前将本月项目服务费用汇入乙方指定账户。

(二)甲方应支付给乙方的经营提成奖励，须在次年5日前汇入乙方指定账户。

(三)甲方应支付乙方的招商进度奖励，甲方在招商开业后七个工作日内向乙方支付。

(四)无论何种原因导致本合同不能执行经营管理期的相关合

作，甲方支付给乙方的月的固定服务费不退回。

(五)如本项目合作商户进驻时间不统一，各商户陆续开业。则经营期内招商业务仍然继续，乙方在经营期内的招商工作不再另计招商提成奖励。

(六)由于客观因素导致项目不能在双方约定的时间全面开张，则本合同约定的服务项目按预计开业时间顺延，甲方按招商筹备期固定费用标准继续向乙方支付费用。

第十二条 双方的财务管理约定

(四)公司非正常资金划出须经甲乙双方同意；

(五)甲方承担本项目所有的开办费。

(一)本合同约定的期限届满时，本合同自行终止。

- 1、对本项目不再拥有合法的所有权或使用权；
- 2、不再具备从事商品零售业所须的有效批准、执照或许可；
- 3、本项目作为零售业的经营场所，不再具备能够正常经营的合法资格；
- 5、不能按照约定予以配合协助或侵犯乙方经营管理权的。

(五)甲乙双方因充分理由解除本合同时，须以负责认真之态度，在解除合同之日起之后的两个月为业务交接期。在业务交接期内，双方之合作合同仍是存在有效。经营管理期业务交接期费用，甲方需按本合同第七条第第1、2，3项费用标准支付乙方。

第十四 违约责任：

(三) 本合同生效后，除非本合同中另有约定或其他合法依据，甲、乙任何一方不得解除本合同，或导致本合同提前终止，否则违约一方应向对方承担由此产生的直接的经济损失。

(一) 本合同未尽事宜，可由合同双方协商并另行签订书面的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，并组成本合同的不可分割部分。

(二) 对本合同的任何修改必须经双方同意，并做成书面合同后方可生效。

(三) 除非经本合同另一方事先的书面同意，甲、乙任何一方均不得将其在本合同下的权利和义务转让给任何第三方。

第十六条 适用法律和争议解决

(一) 本合同受中国法律的管辖并依中国法律进行解释。

(二) 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，甲、乙任何一方均有权向各自机构所在地仲裁委员会提出仲裁。

第十七条 通知和送达

(一) 任何与本合同有关的由一方发送给对方通知或其他通讯往来(以下称“通知”)应当采用书面形式(包括传真、电子邮件)，并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人，并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方 乙方

联系人： 联系人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件：

(二)送达方式及时间的确认

2、以电子邮件方式通知的，以电子邮件发出时间视为送达：

3、以邮寄方式进行的通知，均应采用挂号快件或特快专递的方式进行，并以挂号快件或特快专递的邮戳时间为送达时间。

(三)任何一方的上述通讯地址或通讯号码如果发生变化，应当在该变更发生后的3日内通知对方。

第十八条 特别约定

甲、乙双方进行本次合作主要为本购物广场二期开发打下合作基础，本购物广场二期开发中双方有意共同对等投资按照投资比例分红，。

第十九条 本合同的生效

本合同签订之日起生效。

本合同正本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

美容院共享股东合同优秀篇六

乙方：

丙方：

为明确实习学生与实习单位的责任与义务，根据国家有关法律、法规、本着*等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

一、实习期限：

实习时间自年____月____日至____年____月____日。

二、实习内容与地点：

甲方根据工作需要，安排乙方在____工作，乙方工作地点在____。乙方在实习期间，必须服从甲方的工作安排。甲方做好乙方的劳动生产安全教育、劳动纪律教育和必要的技术指导工作。

三、工作时间：

根据工作需要，甲方按综合计算工时工作制；

四、权利及义务：

（一）甲乙双方双方权利及义务

2、甲方将遵守当地*的相关法律、法规；

4、实习期间，乙方造成甲方财产、经济损失的，按甲方相关规定处理；

5、乙方必须严守甲方及其客户的商业秘密，不得利用商业秘密为个人及其家庭谋取私利，不得将甲方资料、机秘等资讯透露给他人。一经发现，甲方有权即时解除本协议，并要求乙方赔偿相关的损失及承担相应的法律责任。

5、乙方如需单方解除本协议的，实习期内提前三天，实习期

后提前三十日书面通知甲方，并作好工作交接。

五、劳动保护：

1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作，并为实习生购买人身团体意外险，实习生在工作期间发生工伤，甲方应给予人道主义支援，并协助实习生通过保险公司办理相关理赔手续。

2、甲方应合理安排乙方实习工作时间。

六、其他：

1、实习期间，甲方因违反劳动保护给乙方造成的人身损害，由甲方承担相关责任；非因甲方过失造成的乙方人身损害以及乙方患病或非因工负伤，由乙方或第三方自行承担，甲方不負責任；对于乙方的人身损害，甲方如有过错的，应承担与其过错程度相当的责任份额。

2、实习期间，对于因乙方违反劳动纪律或者其他管理规章制度等给乙方本人或他人造成的人身损害，均由乙方自行承担。

3、因与实习内容无关事项或在实习场地、实习工作时间之外乙方所受损害，由乙方自行承担，与甲方无关。

七、协议终止与解除：

1、协议期满自然终止；

4、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权提起诉讼。甲乙双方同意，选择甲方住所地，符合级别管辖规定的人民法院作为本协议纠纷的第一审管辖法院。

5、本协议一式三份，双方各执一份，具有同等法律效力，并经甲方盖章，乙方签字，丙方盖章后生效。

甲方盖章： 乙方签名：

丙方盖章：

日期： 20__年__月__日

美容院共享股东合同优秀篇七

地址：

身份证号码： 电话：

承租方（乙方）：

地址：

身份证号码： 电话：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房（以下简称该商用房或承租商用房）坐落于；乙方承租的建筑面积 *方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批（经营）手续，

否则因此造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、个人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条： 乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知（或在承租商用房门口张贴通知信函）甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租

商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权（使用权）的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全；

2、保证原有的设施（包括水、电、暖）不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，*时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定

做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房（包括装修及设施设备），解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

第十二条： 违约责任

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任何一方违反合同的约定或下列各项内容时，必须承担违约责任。

一、甲方有权在乙方有下列情形时，可以采取包括停水、停电在内的强制措施，催收租金或提前收回租赁商用房，租赁合同也随即终止。

（3）、乙方破产或进行清盘（包括法院查封）而无法履约付租时；

甲方因上述原因决定收回商用房时，有权要求乙方限期搬迁退房，超过搬迁期限后，视乙方为搬迁完毕，商用房内如有遗留物品，则视为乙方主动放弃，甲方有权自行处理，乙方无权追偿。如果乙方无理占房不退，甲方有权采取强烈措施（包括停水、停电、强行进入等）且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任。

第十三条： 免责条款

因不可抗力原因（包括地震，洪涛等）导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时，双方同意解除本合同并互不承担责任。

第十四条： 其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中，不能出现扰民现象，否则乙方应负责整改，因此引起的后果责任由乙方承担。

2、在商用房管理工作中，遇到突发事件（如火灾、漏水、煤气泄露等）甲方有权在乙方不在场的情况下，进入乙方承租商用房。如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的，乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任。

3、甲乙双方确定信函（包括其它文字）投递的合同与有效地址为□□a□甲方以合同首页所述地址为准□b□乙方以上述承租商用房所在地址为准。甲方在无法联系到乙方的情况下，可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函。此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务。

第十五条： 争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷，双方同意协商解决，协商不成时，双方同意通过法院解决。

第十六条：

本合同未尽事项，由甲乙双方另行补充合同，补充合同与本合同不一致的 以补充合同为准。

第十七条：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

（委托代理人） （委托代理人）

年 月 日

甲方（出租方）：

法定代表人；

地址：

乙方（承租方）：

法定代表人

美容院共享股东合同优秀篇八

出租方：*公司（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

第一条：甲方将*市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于

第二条：租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙

方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

(1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。

(2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。

(3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。

(4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。

(5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

美容院共享股东合同优秀篇九

乙方：住址：电话号码：

甲、乙双方经多次洽谈，对该宅基地达成如下协议：

一、甲、乙双方确定该宅基地转让费为人民币 元(大写：，转让费交付给甲方后，乙方对该宅基地享有自行使用权。

二、该宅基地地理位置位于原土地庙旁。东邻，西邻，南邻，北邻，东至西米，面积大约米，四至分明无争议，其中宅院内的永久性的建筑物归乙方使用。

三、付款方式：乙方一次性付清该宅基地转让费，同时甲方应将原有的土地使用证，交给乙方使用。

四、如该宅基地界限与左邻右舍出现认同纠纷，由甲方出面解决。

五、违约责任：本次交易纯属甲、乙双方自愿，由公证人证明，宅基地款交付两清，甲方、乙方、公证人三方签字按指印生效。协议签订后，任何一方如有反悔、更改，均由违约方承担对方的经济损失。

六、以上协议甲、乙双方必须遵守执行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，并具有相应的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____