

2023年学校空调租赁合同 空调的租赁合同 (汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新学校空调租赁合同 空调的租赁合同模板篇一

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：_____

(二) 租赁空调数量：总计_____台。

(三) 租赁期限

出租方自_____年_____月_____日起将空调交付承租方使用，至_____年_____月_____日前租赁期结束。

(四) 租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的原则，承租方一次性向出租方交付租金货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座

接触良好且可靠接地。保证空调使用正常的电压。

(七)空调出现故障，出租方应在接到承租方报修后24小时内给予修复，否则应承担相应责任。

(八)出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方3天内安排时间集中免费回收，并退回空调押金。

(九)提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。

(十)本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

最新学校空调租赁合同 空调的租赁合同模板篇二

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

第二条 合同价款及付款方式

本次的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进驻现场施工，工程完成到50 %甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

- 1、甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

- 1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。
- 2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。
- 5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

最新学校空调租赁合同 空调的租赁合同模板篇三

清洗方（乙方□□acc空调清洗队_____）

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和_____

第二条

收费方式

(1) 本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币_____

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

(2) 乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

(3) 付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

(1) 甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

(2) 乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到

达现场。

(4) 乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

(5) 乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

(6) 其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

最新学校空调租赁合同 空调的租赁合同模板篇四

第七条 违约责任

1. 甲方在双方签字后两个小时内没有支付货款，应赔偿乙方全部货款 %的违约金，并继续履行合同。
2. 甲方违反本合同第三条的约定没有接收货物，应赔偿乙方全部货款 %的违约金，乙方有权自主另行选择送货时间。
3. 甲方提供的送货地址和联系方式不准确导致送错地点或延迟送货，甲方应赔偿乙方因此而造成的损失。
4. 乙方在甲方付款后不能出具正式购物发票，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方全部货款并支付甲方全部货款 %的违

约金。

5. 乙方在第四条约定的时间内没有按时送货或没有按时安装，每顺延一小时，乙方支付给甲方10元的违约金，如在48小时内没有送货，只按安装延迟计算违约金(因甲方原因和不可抗力除外)。

6. 乙方交付的货物与本合同第一条约定的型号不符，乙方负责更换为约定型号的货物，如因此导致送货或安装延迟，按第5项处理。

7. 乙方交付的货物损坏或安装后不能正常使用，按第6项处理。

8. 乙方安装人员索要超出第五条约定的费用，甲方有权拒绝支付。

9. 安装过程中因安装人员的原因造成甲方损失的，乙方照价赔偿。

10. 乙方在包修期内拒绝上门免费维修，每发生一次乙方应支付给甲方货款 %的违约金，并赔偿甲方因此而增加的费用。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之时起生效。

第九条 未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成按第十条处理。

第十条 本合同发生争议后应协商解决，协商不成，任何一方应向甲方住所地法院起诉。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方法定代表人(签字)： (盖章)

本合同的签订时间为： 年 月 日 时

合同编号： 签订地点：

安装地址： 114

乙方： 地址：

经双方友好协商，达成以下购销协议：

1、配电要求：需将空调电源配电到室内机1米处，由甲方负责；

2、本报价含税%，如有其它要求则费用另计，安装工程期限：
；

二、注意事项：

3、乙方应在合同约定期限内完成安装并交付甲方使用。

三、付款方式：

(2)支付方式：转账

四、质量及安装要求：

(1)乙方所交付及安装的空调质量符合国家行业及本合同约定的标准，按厂方条例包修6年(包括压缩机，各类风扇主机，电控板、接收头、温按器及遥控器空调所有零部件)。售后服务电话： ，48小时内响应，超过48小时可拨打紧急服务电话，6小时内响应，如未能上门服务，乙方每次支付500元。

(2)按甲方要求定位安装，乙方只能够提供建议，安装完毕后，若甲方认为不够满意，重新拆装或迁移机时，需另加收安装费。

(3) 甲方应提供安装环境，不得以装修等相关原因延误乙方安装及验收。

(4) 该批空调规定必须由乙方进行安装。乙方负责免费送货，免费安装。如甲方需加长铜管或其它辅助材料，按照以上价格结算。拆除的旧机，乙方负责搬运到仓库。

(5) 安装时，甲方在听取乙方提供咨询意见后仍要求水泥梁钻孔时，无论哪方付费，但开孔后对建筑物产生影响或相关部门追究责任的，由甲方负责。

(7) 甲方使用的空调电源电压及电线平方数要达到国家标准，若空调使用过程中发生多次的故障是由甲方原因导致电压过低所造成，后果由甲方自负。空调配电由乙方负责。2匹以上空调(包含2匹)必须配备空气开关。

(8) 电源插座由甲方负责安装到位。

(9) 若乙方先布的铜管因甲方在装修过程中打穿或电源线被损坏造成空调漏雪种不制冷等原因，由甲方负责；若甲方需乙方修复时，乙方需要收取一定维修费用。因此甲方在装修过程中切记小心谨慎。乙方预装的铜管及材料由甲方负责保管。

(10) 乙方空调设备送达后，甲方派人清点数量，签收送货单，提供场地并负责保管货物安全。

(11) 乙方负责包安全施工。

(12) 甲方无条件提供真实资料及配合乙方拍摄工程相片，以便乙方提交工程机资料及开展售后服务工作。

(13) 自合同签订日起7日内安装完毕。

(14) 在施工前乙方需提前与甲方落实空调天花机室内机的安

装尺寸，确保天花装修后，在不破坏天花装修的前提下将空调安装好。

(15) 甲方在装修期间未能提供营业执照的，或签订合同时未能盖公章签合同的，由甲方或甲方委托代理人签名视为合同生效。

(16) 安装完毕，甲方清点设备数量，乙方应移交空调遥控器及使用说明书给甲方。

五、本合同所列的条款，如有未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决，如协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼，一切责任由败诉方承担。 六、本合同一式叁份，甲方二份、乙方一份，自签订之日生效，具同等法律效力。 七、其它约定事项：以上空调均为甲方指定购买机型，指定安装位置，日后由于甲方所使用空调面积过大或顶楼西晒等原因，而造成空调制冷效果不佳，乙方不负任何责任。

八、余款付清合同自然终止，保修期继续执行。

甲方(单位)： 安装地址： 传真： 日期：

乙方(单位)： 地址： 电话：

传真：

经办人(盖章)： 日期：

共2页，当前第2页12

最新学校空调租赁合同 空调的租赁合同模板篇五

依据《xxx合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于深圳市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(2) 20__年__月__日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) 20__年__月__日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为150000元。（大写：壹拾伍万元）

20__年__月__日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

- 1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
- 2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。
- 3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

七、乙方权利与义务

- 1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
- 2、按本合同约定条款做好材料采购。
- 3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
- 4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
- 5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
- 6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

十、乙方应按有关规定或安全规范组织施工。

施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予以赔偿。

2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。

3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2、施工质量达不到设计和规范要求，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年__月__日