

# 2023年水电工程合同版 承包水电工程合同 (通用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 水电工程合同版篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、 承包形式

1、甲方在与（以下简称：业主方）签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a□ 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□ 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、 乙方承包内容

乙方承包内容： 的水电安装工程。

## 三、 双方责任

### 甲方责任

- 1、 对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、 组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、 帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、 提供3间临时设施给乙方
- 5、 图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

## 乙方责任

- 1、 尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。
- 2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。
- 4、 接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。
- 5、 乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。
- 6、 乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。
- 7、 乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。
- 8、 乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。
- 9、 乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

## 四、 其他事项

- 1、 乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲

方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工包料；

(3) 承包人包工□发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天, 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): \_\_\_\_\_元, 小写: \_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理, 发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)\_\_\_\_\_元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、 承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a□ 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□ 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□ 乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人名义开展

业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、 乙方承包内容

乙方承包内容： 的水电安装工程。

## 三、 双方责任

### 甲方责任

- 1、 对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、 组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、 帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、 提供3间临时设施给乙方
- 5、 图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

### 乙方责任

- 1、 尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。



- 2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。
- 4、 接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。
- 5、 乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。
- 6、 乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。
- 7、 乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。
- 8、 乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。
- 9、 乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、 其他事项

- 1、 乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。
- 2、 乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。
- 4、 甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户

后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇四

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

### 一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：水电、消防安装工程( )

4、 建筑面积：约 平方米(以图纸设计和变更为依据)

### 二、 承包方式

1、 按照建设方提供的图纸要求包工包料(按实结算)，临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、按结算总额水电、消防工程下浮28%(含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等)与甲方进行结算。

3、本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

### 三、 承包范围

1、本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、水电、消防工程所有场区内的管线、窨井(雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井)制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、本主体工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工(弱电承包方承担人工材料成本费)，决算纳入弱电工程结算。

### 四、 结算依据

1、安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

### 五、 付款方式

1、预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%

支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、 安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、 工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、 工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、 剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。

6、 乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资(生活费)发放表(必须有民工签名按印及身份证复印件)，确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

## 六、 质量要求

1、 乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、 按建设单位及监理单位要求，已购水电材料(如管线、线材)需提供二次检验报告。

## 七、 安全和责任

1、 乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保

安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、 工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有瘰病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、 乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、 乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、 乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

## 八、 甲方责任：

1、 依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、 甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、 甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、 甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安

部门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、承担非直接费一切开支。

8、甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

## 九、乙方职责：

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工(含夜班)正常用水用电。

九、 保质金的交纳和退还款方式：

该工程施工合同签订后，乙方 叁 天内向甲方支付 人民币贰万元整 保证金，工程完至 竣工验收 一次性返还。

十、 其它：

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇五

甲方：(发包方)乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条工程概况

#### 1. 承包项目及工程量

### 第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合

合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他DB-35/T98》及《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少



环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%  
2. 乙方承包内容：

1. 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2. 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3. 水电施工的穿墙、打孔、切割

4. 开关面板安装

5. 小五金、马桶、的安装

6. 后期灯具的安装

第六条工程结算方式，按实结算、总价结算元/平米(套内面积)

第七条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉

施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月日年月日

## 水电工程合同版篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田·南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，

以供双方共同遵守执行 一： 工程名称：

二： 工程地点：

### 三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；

(7)消防所有管网预埋及设备安装；

(8)弱电预埋及设备安装；

### 四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

### 五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

## 六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

## 七、合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

## 八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2 当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%；

7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%；

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5 总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

## 九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

### 1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

### 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(6) 乙方食宿自理。

(7) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙

方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇七

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：



1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（30度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇八

甲方(发包人):

住址:

乙方(承包人):

住址:

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上,就甲方\_\_\_\_\_项目的水电工程委托给乙方施工,达成以下协议,共同遵守。

### 一、承包内容

1、承包形式:

2、承包范围:

3、承包价格:按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求,不论中途是否变更,一次性包定。

4、付款方式:

二、工程进度:按甲方及业主要求,工期跟着土建进度走,敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的`生产小段进度计划如数完成,乙方如完不成生产任务,甲方有权采取罚款进行制约。

三、工程质量:该工程质量必须达

到\_\_\_\_\_标准，争创优质主体。

四、安全条款：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、甲方负责一定的照明用电费用(500度/月)，其他超出的用电费用由乙方自理。

#### 六、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_\_/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_\_元/人次；打架斗殴出现一次，处以\_\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_\_元。

#### 七、违约责任

合同期内，双方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

#### 八、争议解决

若双方在履行合同的过程中发生争议，则双方均可采用调解、和解的方式解决，解决不成的，任何一方均可向合同履行地的法院提起诉讼。

## 九、附则

1、此合同一式\_\_\_\_\_份，双方签字后生效，具有相同的法律效力，各执\_\_\_\_\_份为凭，存档\_\_\_\_\_份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 水电工程合同版篇九

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、承包形式

1、甲方在与（以下简称：业主方）签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a□接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、乙方承包内容

乙方承包内容：的水电安装工程。

## 三、双方责任

### 甲方责任

- 1、对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、提供3间临时设施给乙方
- 5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

### 乙方责任

- 1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。
- 2、必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。

- 3、按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。
- 4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。
- 5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。
- 6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。
- 7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。
- 8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。
- 9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、其他事项

- 1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。
- 2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。
- 4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商



解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 水电工程合同版篇十

发包单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：水电、消防安装工程

4、建筑面积：约平方米（以图纸设计和变更为依据）

1、按照建设方提供的图纸要求包工包料（按实结算），临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、按结算总额水电、消防工程下浮28%（含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等）与甲方进行结算。

3、本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

1、本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、水电、消防工程所有场区内的管线、窨井（雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井）制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、本主体工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工（弱电承包方承担人工材料成本费），决算纳入弱电工程结算。

1、安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》，根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准，计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

1、预埋项目垫资主体工程封顶，封顶后甲方按工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、安装项目按每月完成工程量为一节点，甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、工程竣工后七个工作日内，甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、工程验收合格后七个工作日内，甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、剩余工程总款的2%作为工程保修金，一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%，至此结算完毕合同终止。

6、乙方领取工程款时，必须向甲方提供期间施工班组民工工资（生活费）发放表（必须有民工签名按印及身份证复印件），确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

1、乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、按建设单位及监理单位要求，已购水电材料（如管线、线材）需提供二次检验报告。

1、乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有瘕病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的.一切经

济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

1、依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。

2、甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。

3、甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。

4、甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安部门予以惩罚，直接追究刑事责任。

5、乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。

6、甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。

7、承担非直接费一切开支。

8、甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

1、乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随

意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工（含夜班）正常用水用电。

该工程施工合同签订后，乙方叁天内向甲方支付人民币贰万元整保证金，工程完至竣工验收一次性返还。

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

xx年xx月xx日