

# 最新房屋份额赠与合同(五篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新房屋份额赠与合同(五篇)篇一

承租方(乙方)：

### 一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

### 二、租赁起付日期和期限

1. 租期自20xx年9月1日起，至20xx年8月31日止。租赁期20xx年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年(4000元/年)。

2. 付款方式：采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

#### 四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。
4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。
5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。
6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。
7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

#### 五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。
3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，

双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 法定代表人(签字)：

乙方(签字)：

合同签订日期：

## 最新房屋份额赠与合同(五篇) 篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积\_168\_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_12\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。 合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为\_50000\_元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房

租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

#### 第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

年 月 日 年 月 日

## 最新房屋份额赠与合同(五篇)篇三

赠与人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受赠人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹为债权及股票附负担义务赠与。经双方同意达成如下协议：

第一条 甲方自愿将第二条记载债权及股票赠与乙方，而乙方愿遵守合同负担义务受赠。

第二条 赠与标的物一、债权：

(1) 债务人：\_\_\_\_\_

(2) 债权额人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整。

(3) 利息按每百元日息\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

(4) 清偿期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(5) 利息支付期每月末日。

前项债权包括该债权附随的一切权利在内为赠与。

二、股票：

(1) \_\_\_\_\_股份有限公司 住所：\_\_\_\_\_

(2) 面额人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元股票\_\_\_\_\_张。

(3) 股票字号：\_\_\_\_\_前项股票包括其利益在内为赠与。

第三条 甲方于本合同成立同时，将前条所列债权及股票的权

利全部即移转与乙方取得收益。

第四条 甲方与债务人\_\_\_\_\_关于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所订立的金钱借贷合同，及有关权利证明文件以及股票 \_\_\_\_\_张，即日全部交付乙方收执完毕。

第五条 甲方保证赠与标的债权尚有效存在，而以该债务人\_\_\_\_\_元抵销或减轻及债的消灭等原因，或其他瑕疵在前无讹。

第七条 甲方对于股票的赠与，于本契约成立后，亦应负责向股份有限公司申请过户手续。

第八条 乙方受赠甲方本赠与标的财产后，如甲方逝世时，乙方应负担其丧葬费的义务。

第九条 乙方违反前条义务时，甲方的继承人可撤销赠与，乙方不得异议。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，当事人各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋份额赠与合同(五篇)篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋份额赠与合同(五篇)篇五

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。



3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

签约日期： 签约日期：