

寺庙项目建设实施方案精选

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

寺庙项目建设实施方案精选篇一

为了贯彻《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律，我们在总结近几年施工合同示范文本推行经验及借鉴国际上一些通行的施工合同文本的基础上，对《建设工程施工合同》(gf—91—0201)进行了修订。修订后的《建设工程施工合同(示范文本)》由协议书、通用条款、专用条款三部分组成，基本适用于各类公用建筑、民用住宅、工业厂房、交通设施及线路管道的施工和设备安装。现将《建设工程施工合同(示范文本)》(gf—1999—0201)印发给你们，请做好推行工作。原《建设工程施工合同》(gf—91—0201)停止使用。

一九九九年十二月二十四

编 号 档案号

建设工程施工合同

(gf—1999—0201)

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

工程名称： 工程地点： 工程内容：

承包范围： 三、合同工期

工程质量标准： 五、合同价款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

合同订立时间： 年合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

电 话： 传 真： 开 户 银 行 ： 账 号：

邮 政 编 码 ：

寺庙项目建设实施方案精选篇二

乙方：

年 月 日

一、合同协议书

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书；

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币____万元。

4. 本合同工程的施工期为__个月(天)，或：自____年__月__日至____年__月__日。

5. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7. 本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本__份，双方各执__份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

寺庙项目建设实施方案精选篇三

（乙方）：地址：风险提示：严格签订劳务分包合同

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：_____年___月___日。

2、竣工日期：_____年___月___日。

3、总工期为：共_____个日历天。

三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：_____；工程量：_____；

合同总价：_____。

四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起_____年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起_____年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的_____倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备_____%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的_____%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价

等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按_____元度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。4根据施工现场情况及时

会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

九、劳务分包人资质

2、资质专业及等级：_____。

十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家 and 行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

寺庙项目建设实施方案精选篇四

债权人(即承包商，以下称乙方)：

债务人(即业主，以下称丙方)：

鉴于乙方与丙方就_____项目于_____年_____月_____日签订编号为_____号《建设工程施工合同》(以下简称主合同)，甲方接受丙方的委托，同意以保证的方式为丙方向乙方提供业主支付担保，甲乙丙三方经协商一致，订立本合同。

第一条：定义

本合同所称担保是指甲方为丙方向乙方提供工程款支付保证，保证丙方履行_____号主合同约定的工程款支付义务。

本合同所称工程款是指除工程质量保修金以外的全部工程结算款。

第二条：保证范围及方式

甲方为丙方提供保证的范围是主合同项下的工程总价的_____%，数额最高不超过_____(大写)，币种_____。

甲方在丙方发生以下情形时承担保证责任：丙方未能按照主合同的约定向乙方支付工程款项。

甲方在保证范围内承担连带保证责任。

第三条：承担担保责任的形式

甲方承担保证责任的形式：甲方代丙方向乙方支付主合同约定的应由丙方支付的工程款，但支付总额最高不超过本合同第二条担保范围约定的金额，即不超过_____元。

第四条：保证期间

甲方的保证期间自本合同生效之日起至丙方根据主合同约定应完成除工程质量保修金以外的全部工程款支付之日后_____日，即至_____年_____月_____日止。

第五条：各方的权利义务

- 1、乙方未按照主合同约定的期限交付工程；
- 2、乙方未按照主合同约定的质量完成工程建设；
- 3、乙方未提供等额承包商履约担保。

二、丙方应全面履行主合同，乙丙双方应及时向甲方通报主合同的履行情况，并积极配合甲方进行定期或随时检查和监督。

三、乙方将主合同义务转让给第三人的，需征得甲方同意，

否则甲方不再承担保证责任。

四、乙方与丙方协议变更主合同的，需征得甲方同意，否则甲方不再承担保证责任。

五、乙方有义务配合甲方监督丙方履行主合同，并对丙方在履行主合同过程中的违约情况和可能出现的违约情况及时通知甲方。

六、因的政策或命令，导致丙方不能履行主合同义务，甲方不再承担保证责任。

七、依照法律规定或合同的约定或乙方与丙方的另行约定免除丙方部分或全部义务的，甲方亦免除相应的保证责任。

八、甲方在承担担保责任后，享有追偿权。

第六条：承担担保责任的程序

一、乙方向甲方提出书面索赔请求，必须采用书面形式，并提供丙方未全面履行主合同义务的证明材料。如果乙方认为工程质量符合主合同约定的标准，乙方还需同时提供项目总监理工程师、监理单位及建筑工程质量检测机构出具的检测报告，否则甲方可以拒绝承担担保责任。

二、甲方在收到乙方的索赔通知后_____个工作日内，按照本合同的约定承担保证责任。

第七条：合同的生效、变更和解除

一、本合同由甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人签字或加盖公章后生效。

二、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙丙三方协商一致并订立书面协议。

第八条：争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙丙三方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地*为____*(也可以选择通过仲裁程序解决)。

第九条：甲乙丙三方约定的其它条款：

第十条：附则

本合同正本一式____份，甲乙丙三方各执____份。

甲方：

乙方：

丙方：

年____月____日

寺庙项目建设实施方案精选篇五

甲方：_____

乙方：_____

以_____公司(总部设于_____)为一方，甲、乙方代表通过友好协商于_____年____月____日签订本合同。

第一条总则

1. 甲方负责实施本工程，乙方公司负责为本工程提供劳务。
2. 本合同自签字之日起生效，直至双方间全部遗留问题，包括财务问题处理完毕之日止。

第二条人员

1. 乙方公司应按本合同附件一“提供劳务明细表”和附件二中商定的工程、人数、技术条件、派遣日期和工作期限，为本工程派出其授权代表、各类技术人员、工人、管理和服务人员(以下简称“人员”)。

(1) 人员离境之前如需变更时，甲方应将变更内容提前一个月书面通知乙方，如甲方变更计划未能及时通知乙方公司，而乙方公司已按计划集中人员和订购机票，甲方应负担因此造成的损失。

(2) 人员工作期限期满之前，如需终止雇佣，甲方应在终止雇佣之日前____个月书面通知乙方。

(3) 人员工作期限如需延长，甲方应在期满之前____个月书面通知乙方。

3. 乙方授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务，并负责管理人员的内部事务。

第三条签证和其他证件

1. 乙方应按的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续，并承担其费用。

2. 甲方应按项目所在国的有关规定办理人员出入项目所在国及居留、工作许可证、机动车驾驶执照等必要手续，并承担费用。

甲方为人员办理上述手续，应向乙方具体明确提出由乙方提供的全部必要的证件，如因甲方的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证，则乙方不负责任。

3. 如果甲方未能为人员获得在项目所在国的居留、工作许可证和机动车驾驶执照等，而使人员无法进行工作，应付给人员在此期间的合同工资。如人员因此被迫返国时，甲方应负担人员的回程旅费，并支付每人____个月合同工资的赔偿费。

乙方公司没有按甲方要求提供全部必要的证件，从而使甲方无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国，人员工资、回程旅费等由乙方公司负担。

4. 乙方公司应按本合同附件一和二将人员的姓名、出生地和日期、职称、护照号码、发照日期和单位、出发日期通知甲方或甲方在项目所在国的授权代表。甲方应在接到乙方公司的通知后即向项目所在国办理申请入境的必要手续，并通知乙方公司。同时甲方应通过项目所在国有关机构通知该国驻华**，以便办理入境签证。

第四条乙方公司的义务

1. 符合双方在附件一商定的技术条件；
2. 遵守项目所在国的法律和法令，尊重当地风俗习惯；
3. 尊重甲方人员的技术指导；
4. 不参与项目所在国的任何活动；
5. 遵守工地和驻地的纪律和规章制度；
6. 与甲方为实施本工程而雇佣的其他国籍的人员合作共事。

第五条甲方的义务

1. 对人员给予正确的技术指导；

2. 尊重人员的人格、风俗和习惯；
3. 不干涉人员在非工作时间的活动自由；
4. 保障人员的安全；
5. 对人员的解雇和更换，应由双方的工地的授权代表商定。

第六条 工作时间

1. 人员每周工作5天，每天工作白班8小时，夜班7小时，每天工作时间安排可由甲方与乙方公司授权代表在工地商定。
2. 凡由于待料、停电、气候恶劣等非人员的责任而造成的停工，应计为工作时间，合同工资照付。
3. 驻地至工地的单程所用时间，不应超过20分钟，超过的时间应计入工作时间。
4. 人员自中国到达工地后和本合同期满自工地回中国前，应分别享有____日有薪休息。

第七条 合同工资

- (1) 半熟练工，帮厨，服务人员
- (2) 熟练技工，厨师
- (3) 工长
- (4) 技术员，护士，翻译，会计员
- (5) 驻地经理
- (6) 工程师，医师，会计师

(7) 高级工程师

(8) 授权代表

(9) 副授权代表

2. 如本合同期超过1年，自第2年始，每月工资递增____%.

第八条 夜班及加班

1. 根据工程的需要，甲方要求人员在夜间工作或加班，应商得乙方授权代表同意，每月加班工作小时原则上不得超过____小时。

2. 夜间时间系指从当日晚上9时至次日晨5时。人员夜间工作(指正常夜班工作)甲方应按合同工资150%支付工资;人员夜间加班，甲方应按合同工资200%支付加班费。

3. 小时工资按下式计算:

第九条 工资和加班费支付

2. 乙方公司在工地的授权代表应按甲方提供的表格填写工作时间和加班时间，编制工资单，在每月工资结算日即____日后____天内即____日前提交甲方在工地的授权代表审核批准。

3. 工资单审批后，甲方应在每月工资结算日即____日后一天内将工资和加班费以美元支付给乙方。其中：____%电汇至____银行营业部乙方公司帐号;____%支付给乙方公司工地授权代表。若甲方延迟付款应按延迟天数，每天按欠付款总额的____%，以美元向乙方支付利息。

付款自汇款银行把所需汇款的电传发至中国____银行之日(起息日)起。

第十条税金

乙方负责为人员交纳所征收的一切税金；甲方负责为人员交纳项目所在国所征收的一切税金。

第十一条节假日、每周休息日和年度休假

1. 按项目所在国的规定，每周的休息日为星期_____。
2. 人员应享受项目所在国颁布的法定节、假日和中国春节2天，国庆节1天的休假，共_____天。

实际工作月数 $\times(x/12)$ =休假天数

4. 人员在项目所在国的节、假日和中国上述节假日以及年度休假期间，应享受全部合同工资。
5. 因工作需要并应甲方要求，人员可不回国休假而留在工地继续工作。但需经双方代表协商同意。在此种情况下，人员年度休假工资及其从工地到_____间的往返旅费甲方支付，同时支付人员在年度休假期间的实际工作天数的合同工资和加班费。

第十二条预付工资

1. 甲方在每批人员抵达岗位后，即应向乙方授权代表以当地货币支付每人相当于_____美元的预付工资。
2. 乙方对上述预付工资从人员抵达工地后第_____个月还清，每月偿还_____分之一。

第十三条动员费

1. 甲方应向人员每人支付_____美元的动员费。

2. 上述动员费应在每批人员抵达工地后由甲方随同人员的机票费以美元一并电汇至中国银行乙方帐号。

第十四条 保险

1. 乙方为人员自其离开中国_____之日起至返抵中国_____之日止在中国投保人身意外险，保险费由雇主承担。甲方应随同人员的月合同工资以美元一并向中国公司支付每人每月_____美元保险费。

2. 人员在中国投保人身意外险后，如经甲方要求，乙方可向甲方提供必要的证明文件，以避免甲方为人员在项目所在国重复投保。

第十五条 医疗和病假

寺庙项目建设实施方案精选篇六

随着建设工程检测业务的大幅度增加,检测单位数量也迅速增加,如何应用先进的信息化管理模式来为建设工程检测管理服务是一项当务之急的任务。你知道建设工程检测合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的建设工程检测合同范文,欢迎参考阅读。

甲方(委托方)

乙方(检测方)

学校幼儿园工程进行检测,并依据《中华人民共和国合同法》以及对其他有关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本建设工程检测是想协商一致,签订本合同。

一、工程概况：

二、检测项目

三、检测程序

1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。

2、需乙方现场抽样，甲方需提前一天(扣除节日)通知乙方。

3、每次送样或乙方现场抽样，甲方须填写检委托单，明确样品的相关信息及检测要求。

四、检测收费：按实际建筑面值计算，计取标准为付费方式：

1、工程竣工验收结束后一次性结清。

2、甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方协商，但不得拖延其他无意义项目检测费用的支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

2、甲方应于检测活动开始前日内向乙方提供与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

3、甲方委托检测前，应将见证单位及见证人员以书面形式通知乙方，鉴证人员发生变更的，甲方应及时书面通知乙方。

4、在委托见证取样类样品检测前，甲方应填写检测委托单。委托单应采用乙方统一样式，并经见证人员和取样人员当场签字确认。

- 5、检测项目属工程类检测的，甲方应提前通告乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。
- 6、甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三方的协商，为乙方提供必要的外部工作条件。
- 7、甲方不得以任何方式要求乙方出具学家检测报告。
- 8、对在建筑工程的各类检测数据有知情权，合同执行过程，可随时查询。
- 9、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书，计量证书的复印件。
- 2、乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。
- 3、乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。但如检测现场或样品不具备检测条件或跟委托不符等情况导致检测无法进行的后果由甲方自行承担。
- 4、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。
- 5、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后日内通知甲方（节假日除外）。
- 6、按检测相应的服务内容收取检测费用，并出具检测费用清单。

七、违约责任、

1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质的完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

3、检测报告信息错误、未按照约定的检测依据进行检测或检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

八、附则

1、本合同自双方签字或者盖章之日七生效。本合同一式2份，双方各执1份。

2、双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

经甲乙双方友好协商，甲方的 工程质量及原材料检测，由乙方负责检测，特订立本合同。

一、双方的主要义务：

1、甲方的主要义务：

(1) 按照本合同约定支付费用；

(3) 现场检测时提供必要的协助。

2、乙方的主要义务：

- (1) 按期完成甲方委托，按期提交检测报告；
- (3) 对甲方的技术信息进行保密；
- (4) 向甲方提供必要的检测咨询服务

二、检测范围：

- 1、市政检测
- 2、常规检测
- 3、桩基检测（以实际委托项目为准）

三、检测程序：

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测或现场检测二种。
- 2、如需乙方现场抽样，甲方须提前一天(扣除节假日)通知乙方。
- 3、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

四、履行方式及期限：

本合同的的履行期限自年月有检测费。

五、收费标准、合同价款和支付方式：

- 1、工程常规检测收费：按江苏省物价局、江苏省建设厅《关于核定(江苏省建设质量检测和建筑材料试验收费标准)的通知》文件规定的收费标准的_80% 结算。

2、桩基检测按如下价格计费：（以下价格不包括现场道路、地基、桩头处理等）

3、其他：

4、检测费支付方式：

六、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，通过法律途径或进行仲裁解决。

七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。..

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方(甲方)：

检测方(乙方)：

为了确保工程质量，根据有关规定及设计、质监部门的要求，甲方委托乙方对工程桩基础进行。依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商达成以下协议，以兹共同遵守。

一、执行标准：

中华人民共和国行业标准《建筑基桩检测技术规范》(jgj/106—20xx)岩土工程勘察规范(gb 50021—20xx)

二、检测内容：

- 1、低应变检测： 根，检测桩身完整性，桩身砼纵波速；
- 2、声波检测： 根，检测基桩桩身缺陷及其位置，判定桩身完整性类别；
- 3、钻探抽芯： 根，每桩 孔，检测桩身完整性、桩长、桩砼强度、桩底沉渣、桩底持力层评价。

三、检测价格：

- 1、低应变检测： 元/根，计费： 元；
- 2、声波检测： 元/剖面，共 剖面，计费： 元；
- 3、钻探抽芯： 元/米，计费： 元；
- 4、设备仪器进出场费： 元。

总计费用为：人民币(大写)： 是否需要正式发票：

四、付款方式：

合同签订后，甲方预付乙方检测费定金 元，全部检测完成后，《基桩检测报告》提交时，所有款项结清并付款到位，否则乙方不予提交报告。

五、甲方的权利和义务：

- 3、提供检测现场的照明及电源，设备进出场及吊装所需的道路和场地；
- 4、为乙方现场测试人员提供工作方便。协调好现场施工：

- 5、按合同的约定向检测方支付检测工作费用；
- 6、甲方独家享有该工程项目《基桩检测报告》的权力。
- 7、检测期间甲方安排四名民工协助乙方工作并负责其费用。

六、乙方的权利和义务：

1]乙方必须严格按照规范要求要求进行数据采集，计算分析、资料整理，每个单项工程检测完成后十个工作日内向甲方提供科学、准确、公正的《基桩检测报告》一式四份；并对检测数据负法律责任。

- 2、提前一天向委托方(甲方)提供桩头(测点试坑)的处理方案。
- 3、按合同约定享有基桩检测工作报酬。
- 4、施工期间发生安全事故、违法乱纪行为后果自负。

七、检测时间及检测次数：进场时间由甲方提前一天通知。
检测次数：

八、本合同双方代表签字，单位盖章后即行生效，完成报告提交和交清工程款后合同执行终止。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式四份，甲方二份，乙方 二份，每份具有同等法律效力，甲乙双方代表签字(盖章)后生效(复印有效)。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

寺庙项目建设实施方案精选篇七

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的_____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为_____年_____月至_____年_____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。
3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由_____仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3. 监理服务期限：

4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金_____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金_____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

违反合同_____条，_____方支付_____方违约金：_____元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在_____元范围内，罚金在_____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

甲方： _____

代表人： _____

_____年_____月_____日

乙方： _____

代表人： _____

_____年_____月_____日