最新美甲摊位出租合同(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

美甲摊位出租合同篇一

承租人(乙方)：_____

根据《_民法典》、《_种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁_____市场摊位从事经营的事宜，经协商达成协议如下：

第一条：乙方承租甲方_____号摊位，面积_____平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方_____元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

第三条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第四条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第五条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第六条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全

防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养;水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理等。

第七条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第八条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第九条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让;不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照;不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失;如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的;

3、违反本合同第十一条之规定的;

4、逾期30日未支付租金的;

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一

致后可以解除本合同。

第十二条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币_____元。

第十三条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币_____元。

第十四条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十五条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

第十六条：_____租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十七条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十八条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十一条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字)：_____

乙方(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

美甲摊位出租合同篇二

居民身份证号码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

居民身份证号码：_____

根据《_民法典》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列档铺的租赁达成如下协议：

一、档铺地址

甲方出租的档铺坐落于_____，建筑面积约_____m2□

二、租赁期限

档铺租期为_____年，自_____年_____月_____日

起至_____年_____月_____日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回档铺：

1、利用承租档铺进行违法经营及犯罪活动的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3、故意损坏承租房屋;

4、欠租金累计达_____月。

四、合同期满后，如甲方仍继续出租档铺，乙方享有优先权。租金则按当时的物价及周围门市租金的涨幅，由双方协商后作合理适当的调整。

五、租金及押金的交纳方式

乙方必须在本合同生效之日向甲方支付租金人民币_____元整及档铺押金人民币_____元整。租期第_____年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止每月租金为人民币_____元整，租期第_____年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止每月租金为人民_____元。租金按月结算，由乙方于每月_____日一次性付清给甲方。

六、租赁期间档铺修缮

甲方将档铺交给乙方后，乙方自行装修，其经营情况与甲方无关。

七、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为_____度，电表底

数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：____租赁期间，由于乙方导致租赁档铺的质量或档铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该档铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

八、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖档铺，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方有权将档铺转租给第三方使用。取得使用权的第三方为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方必须退还乙方全额押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方无须退还乙方押金。

3、租赁期间双方须信守合同，任何一方违反本合同的规定造成对方的经济损失由违约方负责。

4、乙方在向甲方所租赁房屋内的所有行为均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

5、因不可抗力因素导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

日期：_____年_____月____日

日期：_____年_____月____日

美甲摊位出租合同篇三

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

身份证号：根据□^v^合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

租金共_____，大写：_____元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如城镇规化及政府行为的占用市场等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

电话：电话：

美甲摊位出租合同篇四

开户行：_____

账号：_____

乙方(承租人)：_____

电话：_____

根据□^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、其中免租期_____日，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币_____元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

美甲摊位出租合同篇五

甲方(出租人)：

身份证：

乙方：

身份证：

甲方将自己位于_____摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 _____年_____ 月 _____日至_____年_____ 月 _____日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：_____元。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任租房、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

美甲摊位出租合同篇六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

为充实 景区的服务内容，促进旅游景区的全面发展，逐步形成景观观赏、餐饮、购物、休闲、娱乐等全方位旅游服务体系，最大限度地满足旅客的旅游需求，根据有关法律、法规的规定，双方就 景区部分摊位(以下简称“摊位”)租赁经营事宜，经协商达成协议如下：

第一条 摊位位置及经营内容

1、乙方承租甲方景区西门口、东门口摊位各一个，共计两个摊位，前述摊位有甲乙双方共同认定，未经双方协商一致，不得随意变换摊位位置。

2、乙方在前述摊位经营内容仅限于数码快照、冲洗、照相器材的销售，乙方不得利用该摊位从事其他经营活动。

第二条 租赁期限

1、双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，乙方有意续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。

第三条 租金及支付方式

1、租金标准为每年 元。

2、支付方式为：乙方应于每年 月 日前支付下年度的租金。

第四条 保证金

1、本协议签订之日，乙方交纳 元人民币的履约保证金，作为履行协议、遵守法律法规和规章制度的保证。协议履行完毕且乙方无违约或其他赔偿责任，甲方退还保证金，保证金不计利息。乙方如有违反本协议或甲方依法制定的规章制度需交纳违约金或罚款而乙方拒不交纳的，甲方有权在乙方的履约保证金中扣除，并视情况对乙方实施停业整顿或解除协议。扣除的履约保证金不再退还。

2、协议履行期间履约保证金应保持在 元，不足时乙方应在接到甲方通知后3日内补足。

第五条 摊位的改造

协议期内乙方按甲方的统一规划进行摊位改造，其改造方案需经甲方审批同意，改造费用由乙方自己承担。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订景区有关消防、卫生、安全用电、营业时间、公共安全、经营秩序等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除协议。

3、应按约定为乙方提供摊位及相关配套设施，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应当具备合法的经营证照。

3、应按本协议约定的经营范围从事经营，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用场区内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将摊位转租、转让给第三人或和其他租户交换摊位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第八条 协议的解除

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，乙方应按照本协议的约定支付违约金：

(1)、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(2)、未按约定用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的。

(3)、利用承租的摊位从事非法经营活动的。

(4)、被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(5)、被消费者投诉，经有关部门查证属实的。

(6)、将承租的摊位擅自转租、转让、转借给第三人。

(7)、逾期三十日未支付租金的。

(8)、未经甲方同意连续停业达 日的。

(9)、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

3、租赁期满本协议自然终止。

4、因不可抗力因素导致本协议无法履行的，本协议终止。

第九条 违约责任

1、甲方未按时提供出租摊位，应按租金标准双倍减收相应租金，逾期三十日，乙方有权要求解除本协议，并要求甲方按年租金的双倍赔偿乙方。

2、乙方未按时支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

3、乙方因本协议第八条第2款规定的情形致使本协议提前解除的，甲方所收租金不予返还，乙方还应按当年租金标准向甲方支付违约金。

4、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方所收租金不予返还，乙方还应按当年租金标准向甲方支付违约金。

第十条 免责条款

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府规划、拆迁需要收回摊位所在土地的，乙方必须无条件服从，由此使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因前述两款而终止本协议的，租金按照实际使用时间计算。

第十一条 摊位的交还租赁期满未能续约或本协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后三日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 其他约定事项

1、摊位在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本协议的效力。

2、甲方单方制订的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

3、本协议项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交威海仲裁委员会仲裁。

4、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日