

最新内墙抹灰合同(优质7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

内墙抹灰合同篇一

甲方：

乙方：

1、工程名称：中山“阳光半岛”住宅项目st型建设工程

2、工程地点：中山市沙溪镇

工程量：47000平方米

承包形式：施工总承包

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准

2、竣工日期：

3、合同总工期为x工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列x种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为xx []如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价[]xx[]工程结束后按实结算)

工程单价: xx[]含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月x 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按x方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 x年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 x小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 x小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后 x天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 x份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 x%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的 2 %承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解

决

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。
- 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
- 5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违

反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

甲方：

乙方：

日期：

内墙抹灰合同篇二

委托代理人(姓名)： _____

民族： _____

住所： _____

身份证号： _____

手机号： _____

电子邮箱： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位地址：_____

委托代理人：_____

内墙抹灰合同篇三

承包方：

根据《xxx合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

第一条：工程名称：兴安龙府小区 #楼

工程地点：兴安农贸市场西侧

乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为xxx面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

第二条、合同承包形式：包工不包料

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

第三条：工程承包价款及支付方式

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

第四条：甲乙双方的责任、义务和安全。

1、甲方责任

(1)负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2)乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3)承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1)负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2)遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3)作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4)乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

第五条、其他事项

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

第六条、工期

自20xx年()开工至20xx年()。如发生不可抗力因素时工期顺延。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 身份证号：

电话： 乙方代表： 身份证号： 电话：

年 月 日

内墙抹灰合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就墙抹灰工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

- 1、甲方给乙方提供安全帽、安全带；
- 2、甲方给乙方提供住宿，生活费按人记取，每天
- 3、甲方负责将水泥、砂等运输至现场；
- 4、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。
- 5、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求

的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

- 1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；
- 2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；
- 3、乙方负责对砂浆搅拌及从搅拌机处运输到施工工作面；
- 4、乙方必须做到工完料清，负责对抹灰施工的建筑垃圾用起重运至甲方指定的堆场；
- 5、乙方必须配合甲方，甲方提供抹灰时的灰桶、扬铲、尺方等施工必须的工具；
- 6、乙方负责对水电预留洞口的封堵。

内墙抹灰合同篇五

乙方：（承建单位）杨xx

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程实际，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

公里。

合同价款：小写：208万元整。 大写：xxx捌万元整。

质量等级：合格

第二条：合同段内施工图设计主要工程量清单等施工文件由甲方提供

第三条：驻工地代表

甲方驻工地代表：张x

乙方驻工地代表（项目负责人）： 杨xx

乙方代表易人，应征得甲方同意

第四条：甲方一般义务和责任

开工前向乙方进行设计交底，在现场向乙方交待路线走向，路线起、止点，说明构造物位置等并提供相关图纸。

对乙方在“安全、质量、进度、造价”四方面进行全面管理，及时召开生产调度会，解决施工中的重大问题。

第五条：乙方一般义务和责任

对合同段内施工图设计文件进行复核，并在进场3天内将复核结果书面通知甲方代表。

在合同有效期内，应按合同要求精心组织实施合同工程，接受甲方委托监理进行监理，为其开展监理工作提供方便，向监理提供完整原始记录、自检记录等资料。

对已竣工和工程在未进行验收并交付甲方之前进行维修保护。

坚持挂牌施工，文明施工，确保施工场地及行人和行车的.安全，做到工完料完，场地复原。

施工用电、用水及通讯等由乙方自理。

第六条：进度计划及工期

乙方在开工前两天向甲方提交开工报告甲方批准后方可开工。

合同生效后，乙方应向甲方及监理单位提交施工组织文件、工程进度计划、施工方案等文件，乙方应按批准方案进行施工。

暂停施工：乙方未按合同有关条款正确施工时，甲方有权暂停施工，责任由乙方承担。

第七条：工程质量与检验

由监理单位及甲方进行质量管理与查验，所有分项工程只有经甲方施工人员在验收记录上签字后方可进行下道工序或继续施工。验收不合格，乙方返工后应重新要求验收，直至合格。

主要材料采购、运输、质检筑路材料必须在甲方指定地点或单位购买，数量及质量以甲方查验为准，未经验收的材料不能进入施工场地。

天然砂粒、水泥等主要材料，乙方必须按预算数量使用，不得节约，节约材料甲方有权按预算价格从乙方承包价款中扣回材料费。

第八条：合同价款支付 乙方完成全部工程量等保修期满后无质量问题时一次性付清。

第九条：竣工 工程验收：乙方在合同工程全部竣工，并且合格地自检和按《公路工程竣工验收办法》规定的内容编制好竣工图表资料（作为被验收内容）和准备好总结材料后，可提出书面请验报告，甲方在收到验收报告后及时组织交工验收。

第十条：违约 乙方未按合同约定履行各项义务或发生使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，若发生违反工程质量和延迟工期等行为，甲方有权终止合同，造成损失由乙方

承担。

第十一条：安全施工 乙方应按有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和由此发生的全部费用。

第十二条：本工程未经甲方同意不得非法分包，并严禁倒手转包。

第十三条：本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本一份。

第十四条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

内墙抹灰合同篇六

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商，本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，根据《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规，为确保工程质量和进度，明确双方权利和义务，特制定本协议如下：

一、 工程名称：

二、 工程地址： 烟台开发区古现a-20小区

三、 承包内容及要求：

工作内容：主体外墙面抹灰工程。

工作要求：

(1)乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

(2)抹灰前应冲筋，所冲筋必须垂直、水平(误差见技术交底)。

(3)洞口纵向、横向尺寸误差4mm内。

(4)所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水并甩浆，第二天进行面层抹灰。

(5)外墙面、窗台空鼓率不得超过2%，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

(6)落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

(7)对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦或碰角等现象。

四、 质量要求： 规范、设计及甲方要求 ， 严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、 工期要求：自 年 月 日至 年 月 日，计 天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失;并且承担相应的工期罚款500元/天;服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、 工程单价及结算方式：

工程单价： (本工程单价中已含5%的安全基金)。

结算方式：根据实际工程量现金结算。

七、 现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是周转材料)处，要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间不允许超过壹天)，确有特殊情况，应申请项目部批准，未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款，未整理时间超过三日，由项目部组织人员整理，乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、 付款方式： 。

九、 安全施工要求：甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负)，乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工，因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负，并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电，乙方不准乱拉乱扯。

十、 甲方责任：甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的.劳动保障;负责进行安全教育，技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、 乙方责任：乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作，乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏以及浪费由乙方负责赔偿。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的，乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的，乙方负责维修或赔偿;严重情况，另处以100—500元罚款。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、如果乙方在施工过程中施工质量、进度、达不到甲方要求，甲方有权单方面解除合同，重新选择施工队伍，所施工部分的工程款按已完工程的70%进行结算；如果在施工过程中乙方单方面解除合同，乙方应赔偿所承包工程造价的10%作为违约金给甲方，所施工工程量将不予结算。

十三、甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查，发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况，甲方不需要征得乙方同意，将对其进行经济罚款，每月拨进度款时，直接扣下。

十四、进场班组每周上报工人考勤表；如有人员变动，必须及时通知公司，并办理相关手续。

十五、附则：甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系，乙方在工作中必须节约使用材料；因乙方原因造成不必要浪费时，乙方负责赔偿甲方损失；乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人每次罚款200元，喝酒闹事者每人每次罚款500元；不准打架斗殴，违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、本协议自双方签字之日起生效，其他未尽事宜协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

内墙抹灰合同篇七

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《_合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：安xx卫生院。

2、工程地址：安xx□

3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；
- (4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。
- 3、质量符合相关验收单位验收标准。

第四条：承包方式及包干价

- 1、承包方式：外墙保温、包工包料。
- 2、保温综合包干价：50元平方米(税后价)。
- 3、沙、水泥由甲方无偿提供。
- 4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

第五条：付款方式、质保金、工程结算

- 1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。
- 2、质保金：质保金2%，_____年后如无质量问题甲方应在____日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方____日内退还乙方质保金。
- 3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、甲方应按时支付工程款；
- 2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。
- 3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

(二)乙方责任：

- 1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；
- 2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；

3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自负。

4、负责外墙保温工程材料送检。

5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。

6、乙方负责保温资料。

第七条：其他

1、甲方应及时组织验收。

2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访；并对存在质量问题的部位整修。

第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日