

# 塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划(通用5篇)

计划在我们的生活中扮演着重要的角色，无论是个人生活还是工作领域。我们该怎么拟定计划呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划 篇一

- 1、贯彻落实上级文件精神，提高职工安全用电意识，增强职工责任心。
- 2、落实完善安全用电组织体系，健全安全管理规章制度。
- 3、加强班组用电安全管理，巩固安全基础。
- 4、一个确保，用电者要确保自身安全和他人安全。

多年来，我积极参加各种学习和培训，努力学习电工知识基本知训，供电系统知识，线路装置，照明装置，接地装置，变压器的运行和维护，电动机维修和维护，机床电气控制线路plc控制等有关知识体系。每次学习，我都学到一些新的理论，并用来指导工作实践，运用到工作中来，对工厂的供电系统，控制系统进行改进，受到一致的好评。

在节能方面，我积极运用已学的知识，为小区的节能降耗方面做了不少贡献。如对小区线路改造方面，为小区每年节约电能x万度。同时又对工厂的老的设备，进行电气改造，使一些老设备重新焕发青春。

在生产实践方面，例如：电动机的电气故障的查找和排除实例。电气方面：

1、检查引出线绝缘是否完好，电动机是否过热，查其接线是否符合铭牌规定，绕组和首、尾端电否正确。

2、测绝缘电阻及直流电阻测查绝缘是否损坏。绕组中有否断路、短路及接地等现象。

3、通电检查在上述检查后未发现问题时，可以直接通电试验，用三相调压器开始施加较低的电压，再逐渐上升到额定电压等。利用上述检查方法，为小区多台电机查找故障，并将其修好。及时总结各种故障现象及解决方法，并记录在案，用来指导实践，同时也提高自己的业务水平。

总之，在生产实践中做到规章制度上墙，严格按规章制度办事。多年来，小区未发生一起电气引起的人生安全事故，明年我会做得更好。

## **塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划 篇二**

春节前，人民公园进行了一次全面的园容园貌的整理，例如修剪、整形、卫生清洁、安全防护等，以亮丽、洁净的面貌向市民开放。为了欢度春节，管理所在公园的正门外小广场布置了大批的鲜花，并摆设了2个大型花坛，大大活跃了春节的节日气氛，同时春节期间还安排了人员进行值班和安全防护，没有发生事故和意外。阳春三月，植物开始萌芽生长，开始对全公园的树木花草进行全面的修剪、整形、防虫和补植，草坪进行初次大面积的修剪，促进叶色转绿、生长。

1、对职工进行技术培训和安全文明生产的教育活动。

2、进行地栽绿萝柱的栽植试验和应用、推广，加强荫生花卉的繁育、肥水管理，促进生长。

3、继续正常的草花播种工作，4月播6月龙舟节用花，5月播7

月份用花，6月播8月份用花，品种主要为鸡冠花、百日草、硫华菊、长春花、黄星花、百日红。

4、加强应节时花的肥水、病虫害等日常管理，特别是雨天的管理。

5、及时更换城区摆设的花卉，重点抓好五一节和龙舟节(6月11日)的花卉布置。

6、继续加强公园的日常管理工作，重点进行草坪的修剪和树木的整形、修剪、病虫害防治。

7、加强工艺厂的安全生产工作，并根据实际需求，灵活安排工艺厂机制砖的生产和经营。

## **塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划 篇三**

乙方：

工程名称：

工程地点：

结构类型：

建筑面积：

建筑高度：

租用设备名称：塔式起重机

规格型号：

设备编号：

市建委颁发的统一编号\_\_\_\_\_。

塔吊设备的附件包括塔吊电缆、钢轨、枕木及随机工具等。

乙方保证其所交付的设备是其所有的或有权处分的。

租赁期间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方应当按照甲方的要求及时进场。甲方应当提前3日通知乙方。

塔吊的运输由乙方负责，运输费用及运输风险由乙方承担。

调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。

吊装严禁超出施工现场的范围。

乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对塔吊司机进行定期体检。

乙方应认真执行塔吊的交接班制度，并做好交接班记录。

吊索具、钢丝绳、钢丝绳、吊钩、卡环必须使用安全产品，保证施工安全。

乙方操作人员违章作业造成损害的，承担全部责任。

未经乙方授权，甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

乙方对因机械故障所引发的事故及损害承担全部责任。

进出场费：塔吊进场安装验收后，甲方应向乙方支付进出场费\_\_\_\_元。

本合同一式四份，双方各执两份。

其他：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

签署人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签署人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

## **塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划 篇四**

第一条 为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，不断提高设备健康水平，改善劳动作业环境，夯实安全基础，为规范安全性评价工作的管理，全面深入地开展安全性评价工作，使安全性评价能科学、客观、真实、准确地反映安全生产水平，促进安全性评价在安全管理中发挥更有效的作用，参照中国大唐集团公司（以下简称集团公司）安全性评价工作管理办法〔2005〕32号文要求，结合风电场风力发电设备及生产环境特点，制定本办

法。

第二条 安全性评价工作由风电场场长负责,安全主管牵头组织,检修点检、运行主管提供安全性评价的技术支持,各级人员要按照总体要求和分工,做好自己的分管工作,保质保量完成任务,做到责任明确,措施落实到位。

第四条 开展安全性评价工作,应客观真实,重点是查评问题的整改。

第五条 把安全性评价列入年度工作计划,开展安全性评价工作,要与安全大检查、危险点分析、可靠性管理、标准化管理等工作相结合。

第六条 本办法适用于风电场(以下简称风电场)。

## 第二章 评价方式

第八条 运行机组的安全性评价,由风电场结合安全生产实际和安全性评价内容,按照“评价、分析、评估、整改”的过程循环推进,实行闭环动态管理。

第九条 安全性评价工作分为自查、专家查评、评估、整改、复查等几个阶段进行。

第十条 安全性评价采用自评价和专家评价相结合的方式进行,基层组织自评价,上级单位组织专家评价。专家查评是在风电场自查的基础上,由上级公司组织专家组进行的查评,各种评价要建立安全性评价库。

第十一条 自查是由风电场按照评价标准组织内部管理和技术人员开展的评价,自我查评每年进行一次。

第十二条 复查是在自查和专家查评一段时间后组织的查评,

企业自查的复查在当年内完成;专家查评的复查由上级公司组织,原则上由原查评专家组在评价一年后进行。

第十三条 年底汇报次年安全性评价计划,每季度汇报一次安全性评价工作进展情况。安全性评价工作实施动态管理,以三年为一个周期,第四年开展新一轮的评价。

### 第三章 管理机构设置及职责

第十四条 为了加强安全性评价工作的组织和领导,成立安全性评价领导小组,由风电场场长任组长,负责运行、维护检修的专业负责人参加。

第十五条 领导小组的职责:

(三)按照整改工作计划,组织实施安全性评价查评问题的整改工作;

(四)对安全性评价标准的改进和完善提出意见和建议。

(五)负责安全性评价的规划、实施、检查、考核;

第十六条 成立安全性评价办公室(工作小组)、安全性评价专业小组,全面策划、组织、安排安全性评价工作。按照专业技术人员的安全性评价工作责任制,设立安全性评价负责人和专责人,明确各级人员职责和专业分工,保证安全性评价工作责任到人。

### 第四章 查 评

第十七条 组织评价前要进行安全评价管理制度的学习和培训,学习有关标准、依据、查评方法,真正理解安全性评价工作的意义、作用、内容和方法,能够熟练掌握评价过程中的操作要点、程序、评分办法、评价报告资料格式等,对照查评方法的

要求,按专业分解细化为检查卡(检查表格等)。

## 第十八条 自查:

自评价工作应坚持“自我约束、自我发现、自我纠正、自我完善、自我发展”的指导思想。制订自评价工作计划书,编制适合企业生产实际的详细评价条目,明确分阶段评价项目、工作内容、责任人员、时间进度,逐步掌握评价项目、评分标准逐条落实,在领导小组的审核和监督下执行,保证整个自评价工作有组织按计划地开展。

(一)严格对照标准进行自我查评:通过静态查评、动态查评、逐级查评全面发现问题,及时将查评出的问题记录在案,并对问题进行综合分析。

(二)保留规范完整的资料:

1、全场安全性评价查评报告(包含基本情况、查评概况、存在的主要问题、整改建议、查评总评表、查评结果明细表等)。

2、专业性查评报告。按照风机、电一次、电二次、劳动安全与作业环境、安全管理专业,分别出具查评专业报告。

3、查评记录。

## 第十九条 专家查评:

在安全性评价自查工作结束,自认为已达到和满足了安全性评价工作的标准和条件下,经过安全性评价领导小组研究,以文件形式向公司提出书面验收申请。

(二)专家组成员在查评工作中应以评价标准所列项目和查评依据为准,对查评中发现的问题,应与被评价企业的专业联系人交换意见,并作好记录。



(二)现场查评工作结束后,各专业小组分别写出专业查评报告,组长根据专业报告整理出本次查评的总评价报告,由专家组全体成员会议审定。评价报告应包括总体情况、主要问题和整改建议。

(四)对于有不同看法或需要进一步说明的重大问题,应在评价报告中表述。

第二十条 各级人员要积极配合专家查评工作,如实反映存在的问题和隐患。

第二十一条 自查报告和专家评价报告,要整理出重大问题和  
管理问题,把管理因素作为重要内容进行分析,找出管理和责任制落实方面存在的问题,并上报上级公司。

第二十二条 自查和专家查评要严格按查评依据和评分标准进行评分,危险因素尚未消除或尚未彻底消除,都要按标准扣分。

## 第五章 分析与评估

第二十三条 分析与评估是安全性评价的重要环节,在完成每一轮评价工作之后,应逐级开展分析与评估工作,使各级人员进一步明确各自生产管辖范围内存在的问题、原因及危害程度,为有效落实整改工作和事故预案做好必要的准备。

第二十四条 在对存在的问题进行原因分析时,应从规划、设计、基建、运行等各个环节,从管理、设备、环境、人员等各个方面展开分析,保证分析工作能全面、细致、准确、深入地反映各类问题的各方面原因。

第二十五条 完成问题分析工作之后,应对发现问题进行评估,按照对安全生产的危害程度和存在问题的具体情况,对问题进行严重程度分类和排队,评估结果应作为安排整改计划和落实整改措施的依据。

## 第六章 整 改

第二十六条 整改是安全性评价工作的重点,是整个安全性评价动态管理过程中的重要环节,是保证安全性评价工作收到实效的最终途径。对专家组提出的问题及整改建议要高度重视,认真组织对查评问题的整改。

第二十七条 在自查过程中发现的一般性问题,应边查边改;对重大隐患,要认真组织制定整改计划,落实整改措施,监督整改完成,并从项目、资金、人员、进度等各个方面保证整改措施的实施;在安排设备大修、改造等工程时,应根据安全性评价查出的问题,按轻重缓急予以优先安排;对风电场确实解决不了的重大隐患,应提出专题报告,报上级主管部门。

第二十八条 在专家查评过程中,各专业要积极与专家交流查评结果,听取专家提出的整改建议,对安全性评价专家组提出的问题,必须全部列入整改计划,做到整改项目、完成时间、资金、责任人、验收人五落实。

第二十九条 专家评价完成后三个星期内,由风电场场长负责组织有关专业,按评价提出的问题和整改建议,制定和下发安全性评价查评问题的整改计划。在安排问题整改工作时,应优先考虑重大问题的整改,对于确因客观原因或条件限制一时不能接受整改的有严重安全隐患的重大问题,必须制订并落实相应的预防性安全措施,并列入下一轮评价的重点内容。

第三十条 整改期为一年,对整改中存在的问题应及时认真组织分析,协调解决,整改期内要把安全性评价查评问题中的管理问题及重大问题的整改全部完成。

(三)现有设备、设施基本满足原设计安全水平,按现有标准改进后安全水平可显著提高,如费用不多,工作量不大,应按现有标准进行改进。

## 第七章 专家查评复查

第三十二条 为提高整改工作的质量,巩固安全性评价所取得的成效,可根据整改完成情况安排复评价。复评价可以采取单位自评价或申请上级单位组织专家评价方式进行。对于专家评价,复评价项目可以根据情况适当选择,由专家组与风电场协商决定,复评价的组织、程序及要求与初次评价相同。

第三十三条 专家查评复查前要做好准备工作,向专家组提供整改情况的总结,并按评价时的扣分记录填写整改的情况。

第三十四条 安全性评价复查工作必须实事求是,对任何弄虚作假行为,一经发现将严肃处理。专家组要认真核实整改的实际效果,准确把握安全性评价整改质量。

(二)制定了检修方案、工艺;

(三)制定了备品、备件、材料的采购计划,且费用落实。

第三十六条 复查完成后,专家组提出正式的复查报告,对新发现的问题及整改方案要写入复查报告,并按要求上报。

专家复查后要进一步做好存在问题的整改,各专责人员要对整改情况进行跟踪监督,确保整改取得实效。

## 第七章 评价考核

### 塔吊维修电工工作计划 小区物业维修电工工作计划 篇五

出租方: \_\_\_\_\_ (甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、设备概况：制造厂家：

2、生产许可证号：合格证号：

3、主要技术参数：

二、租赁期限：

1、从甲方交付乙方使用，至乙方书面通知停止使用日止，预计租期十二个月。

2、少于个月计算，超出实际使用时间计算租金。

三、租金和租金交纳期限

1、\_\_\_\_\_万元台

2、支付方式：

3、设备租金从双方验收及公司生产处复验收合格后第二天开始计算。

4、设备租金已包含设备维修的各种材料、人工费用。

四、设备进退场与履约保证金

1、台(包括材料、预埋件、扶墙连接人工费等)。

2、设备进退场费用付款：于月

五、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将出租财产所有权转给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务，、设备型号：规格：得另行提出超过原出租方承诺的任何要求。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转给第三方承租使用，必须征得出租方的同意。

3、未经甲方同意，乙方(或委托第三方)不得对设备进行拆装，不得转移使用，也不得抵押给第三方。

## 六、甲方权利和义务

1、根据乙方提供的建筑资料，编制设备拆装方案，提供设备的基础资料和图纸，协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合使用说明书的规定要求。

2、按乙方的要求，准时进场安装，按设备的各项安全规范要求装拆设备，承担设备装拆过程中引发的安全责任。

3、甲方提供的设备必须是符合国家有关质量及其标准、性能良好的设备。承担由于质量问题而引发的安全责任，并负责设备的维修和配件的费用。

4、出示单位安装资格证和上岗人员资格证。在向乙方移交该设备备案的技术资料后，经指定的起重设备检测机构出具合格检测报告。

5、提供具有操作证的操作人员，并进行行政、技术、业务教育，遵守工地的规章制度，积极配合乙方的工作安排，做好设备日常保养，提供全天优质服务，承担由于司机操作引起的安全责任。

- 6、对以上的安全责任，承担事故造成的直接损失。
- 7、上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的设备造成乙方受处罚停工的，责任由甲方承担。
- 9、操作人员或起重司机按十不吊规定有权拒绝违章指挥，甲方无权干涉乙方施工现场对设备的正常安排使用。
- 10、设备进场前做好维护保养，保证设备完好，按乙方提供的《施工现场机械设备维修保养记录》做好相应记录交乙方备案。
- 11、按《\_\_\_\_市建筑起重设备安装使用、拆卸登记管理办法》办理相关手续。
- 12、按乙方《塔吊拆装规定》做好设备验收资料。
- 13、甲方提供的设备符合国家环保标准和符合乙方职业健康安全要求。甲方对设备进行维修保养所产生的废机油、废气、废料符合国家环保要求，按环保部门要求进行处理，不得随意倾倒或堆放在场地内。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、负责向甲方提供建筑资料，根据甲方提供的设备资料，负责设备的基础施工及其费用。
- 2、负责提供设备按规定日期进入和撤离场地的环境和条件，如因现场无作业条件及道路不畅通，致使设备误期或者因建筑物阻碍设备不能拆除的，乙方按误期照付日租金(日租金月租金30天)。如因特殊原因双方可协商租金减免。
- 3、负责架设设备电源线至使用地点。按设备用电要求，把开关装好在设备作业附近5米内，并支付其电费。负责配置设备

专用的接地线和防雷的地极。

4、负责设备进入施工现场后的安全保卫工作，做好甲方设备进退场的清点、摆放。如有丢失照价赔偿。配合甲方装拆工作，积极疏导行人，禁止设备装拆范围内非作业人员进入。

5、负责配备充足的合格持证的指挥人员、司索及指挥用具，承担指挥不当、绑扎不当引起的安全责任。

6、负责自备各种司索、吊具转入甲方，向甲方提供装拆过程中使用的氧气、电焊。

7、负责提供设备操作人员的食、宿(餐费自理、被子蚊帐等自备)。

8、提供验收设备使用的重物。

9、在各大安全文明施工检查前，将相关信息通知甲方。

## 八、违约责任

1、合同履行过程中，双方不得随意终止合同，因故终止合同需经双方协商妥善解决。

2、因不可抗力致使不能实现本合同的，不能视为违约。

3、乙方不能保证设备安全使用，经甲方书面通知后3天仍无改善措施的，甲方有权停机或停租，其行为不视为违约。

4、甲方不能保证设备安全使用，并存在安全隐患，经乙方书面通知后3天仍未整改的，乙方有权拒付当月租金，其行为不视为违约。

5、合同生效后7天内设备不进场，双方可视为解除合同。如由甲方造成的其行为视为违约，由甲方承担乙方道路及基础

施工损失。

## 九、争议的解决方式

双方发生经济合同纠纷自行协商不能解决时，到有管辖权的工商管理总局经济合同仲裁委员会申请仲裁，或呈请有管辖权的人民裁决。

## 十、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定执行，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。其他事项(由双方协商确定)

十一、本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_