

# 字画买卖合同 个人买卖房屋合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇一

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_ (人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_元，剩余元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方): \_\_\_\_\_

买受方(乙方): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇二

乙方(购买方):

一、甲方自愿将其座落于 区 路号小区号楼号,建筑面积平方米(地下室平方米),结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元(大写:元),乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续,甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰,无争议;未被判决、裁定限制出售,也未设置抵押,不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内,甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任:

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并

导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇三

合同号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_买方：\_\_\_\_电报：\_\_\_\_电  
传：\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_电报：\_\_\_\_电传：\_\_\_\_按本合同条款，  
买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

2. 原产国别和生产厂： \_\_\_\_\_

3. 包装：须用坚固的木筏或纸箱包装。以宜于长途海运邮寄空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

5. 装运日期： \_\_\_\_\_

6. 装运港口： \_\_\_\_\_

7. 卸货港口： \_\_\_\_\_

8. 保 险： \_\_\_\_\_ 装运后由买方投保

9. 支付条件：分下述三种情况：

(1) 采用信用证：买方收到卖方交货通知（详见本合同条款11

(1)a□□应在交货日前15~20天，由\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第10款）。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或邮付汇）。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收：货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款：买方收到卖方装运单据（见本合同第10款）后7天内，以电汇或邮向卖方支付货款。

10. 单据：小全套洁净海运提单，标明“运费付讫”“运费预

付”，作成空白背书并加注目的xx公司。

(2) 空运：空运提单副本一份，标明“运费付讫”“运费预付”，寄交买方。

(3) 邮：邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

## 1. 装运：

### (1)f..b.条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

卖方船运代理\_\_\_\_公司\_\_\_\_(电报：\_\_\_\_)，负责办理租船订舱事宜。

租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

e. 货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇四

受让方（以下简称“乙方”）：

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于2.5米\*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写） 元整（即 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守 小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

## 2023年字画买卖合同 个人买卖合同(九篇) 篇五

第一条 产品名称、数量、单价及交(提)货时间

1、产品名称：0柴油。

2、乙方所提供的产品必须是油库或油库的符合国家标准的国标产品。

3、产品的单价为运到工地价格(含税、含运费)价格以当地零售价优惠1角钱为准。

4、具体交货数量、交货时间以甲方要求发货通知为准。

5、结算数量以实际供货数量为准。

第二条 质量标准 质量执行国家现行标准。并有本合同执行过程中执行国家颁布的新标准。

第三条 对质量负责的条件及期限：甲方在验收中，如果发现乙方交付的货物不符合约定，应及时告知乙方。乙方在接到甲方异议后，应在2天内负责处理完毕，否则即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第四条 合同损耗标准及计算方法：

第五条 交(提)货方式、地点：乙方从油库运到甲方指定地点，甲方指定收料员验收，由指定人员的单据作为结算依据。

第六条 运输方式和到达工地的费用：乙方负责将柴油汽运到甲方指定目的地，运费包含在材料到场单价里，甲方不承担货物运输中的任何费用。

第七条 检验标准、方法、地点及期限：如若双方对油品质量有争议，可对每次送来的油品留样封存，交由有资质的检测部门检测。

第八条 结算方式(以人民币为单位)、时间及地点结算方式：乙方提供柴油10吨止，余下油款及时付清油款，如未及时付清余款造成乙方断油，后果由甲方负责。

第九条 付款方式：甲方以银行转账或现金方式向乙方付款。

第十条 双方的责任和权利：

1、乙方保证按时保质保量将货物运送到甲方指定地点交货，并听从甲方现场管理人员的指挥。

2、乙方保证在供货期限内不随意调整价格，以双方约定价格供货。

3、甲方应提前1天通知乙方供货数量，乙方应及时发货，发货时并时向乙方报此批货的单价，乙方不能按照约定的时间



交货，应每天按逾期交货部分的油价款的10%向甲方支付违约金，如遇甲方施工条件、便道、不可抗拒的影响，造成乙方无法供货的除外。如遇到柴油紧张甲方和乙方另行商定价格。

4、乙方所交货物品种、规格、质量不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方应当立即将不合格油品运出甲方工地，费用由乙方承担，如没有按甲方规定的时间运到指定地点的，因此造成的相应损失必须由乙方承担。

5、乙方在货物运输过程中发生的安全事故，均由乙方自身负责。

6、甲方保证按约定及时将柴油款支付给乙方。

7、如甲方不及时向乙方支付柴油款，乙方有权停止供货，将该工地相应的设备作为抵押款(用挖掘机 型号作为抵押)。

8、甲方所属0柴油全部由乙方提供，不允许有

第二家供油商介入本工地;如有发现

第二家供油商介入本工地加油，乙方有权叫甲方把油款结算清楚，乙方有权自行解除合同，并追究甲方违约责任。

第十一条 合同争议的解决方式本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。双方与本合同发生争议时，应本着长期合作，互相谅解的原则协商解决，协商不成时，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条 本合同解除的条件

1、因乙方供应能力不足，不能满足甲方工地需求时，供应油

品检验不合格经整改后仍不合格的。甲方有权终止合同，并有权选择其他供应商。

2、甲方工程结束货款结算清后，合同自行终止。

3、因甲方无法按合同约定支付货款时，乙方有权终止合同。

第十三条 未尽事宜，双方协商解决，本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇六

现实生活中,随着经济发展和人们物质生活水平的提高,汽车已走进寻常百姓家庭,买车人越来越多,车辆个人买卖合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的车辆个人买卖合同范文,欢迎参考阅读。

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条甲方购买乙方所有的机动车一辆：

发动机号码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

底盘号码：\_\_\_\_\_ (拓印粘贴)

第二条甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_万元。  
包括三部分： 定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定

金\_\_\_\_\_万元，三日内再支付第一笔车款现  
金\_\_\_\_\_万元;其余部分车款在该车办理转户手续前  
全部付清。

第四条乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

买方： 以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第二条：该车款出售价值为人民币 元。大写：(肆万陆仟元)

第三条：待甲乙双方的房屋买卖协议签订之日由乙方向甲方交付本车辆，抵顶乙方向甲方支付的购买房屋首付款46000元。

第四条：待甲乙双方签订买房协议之日，乙方应立即交付无

瑕疵的车辆及随车工具。

第五条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第六条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第七条：从车辆正式交付验收合格之日起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

第八条：因本车系乙方通过银行按揭购买的，车辆对银行的按揭款依然由乙方负责向银行按揭，与甲方无关。若乙方因种种原因不能按时向银行还款付息，导致银行收回车辆等侵害甲方的权益时，乙方因对甲方承担违约责任，向甲方支付违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

价格：\_\_\_\_\_。

2. 交车方式;交车地点：\_\_\_\_\_ ;交车时间：\_\_\_\_\_。

3. 付款 ;付款方式：\_\_\_\_\_ ;付款时间：\_\_\_\_\_。

#### 4. 质量保证

4.1 出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

4.2 卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用

改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

(1) 销售发票; (2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单; (3) 保修卡或保修手册; (4) 说明书; (5) 随车工具及备胎; (6) \_\_\_\_\_。

## 5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后, 由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题, 出卖人未向买受人明示的, 依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题, 由买受人自行负责。

## 6. 违约责任

按中华人民共和国产品质量法, 消费者权益保护法, 缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

## 7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 由双方当事人协商解决; 也可提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 8. 合同文本

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇七

签订地点：合同编号：甲方：乙方：甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就甲乙双方对乙方提供的游艇联合销售事宜，订立如下合同条款，双方共同恪守履行。

## 一、销售产品及价格

- 1、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的型号及配置清单（详见附件）
- 2、甲方向乙方提供拟联合销售游艇的底价\_\_\_\_市场销售价格（详见附件）

## 二、合作方式

- 2、甲方提供该游艇的底价\_\_\_\_市场价格给乙方，高出底价的部分扣除税收为乙方收益部分。
- 3、游艇购买信息确认后，由甲方和客户签订购船合同并收取游艇售出的总费用，并开据游艇售出发票给客户。甲方收款后按协议支付给乙方抽成，乙方须支付甲方抽成等额的增值税发票。
- 4、根据客户的意愿，若客户最终直接跟甲方签订购买合同，则甲方须给乙方该船成交额(含税)的4%作为抽成。
- 5、游艇售出后，该游艇的售后服务由甲方承担，对于游艇存在的任何缺陷包括但不限于质量问题，乙方不承担任何连带责任。

## 三、客户确认

1、乙方将制作一份《客户信息确认单》详见附件，确认单上将明确记录乙方带来看船的客户相关信息，一式两份。

## 2、乙方

第一次带客户到甲方（所代理、生产）的游艇上看船，甲方须派工作人员到现场确认并签署《客户信息确认单》（甲乙双方各一份），签署人不管以后是否一直为甲方服务，但其签署的信息将长期有效。

3、《客户信息确认单》的签署，将意味着甲方承认该客户是由乙方推荐的，不管今后该客户是通过何种渠道与甲方达成游艇购买合同的，乙方都将按照合同约定向甲方收取应得的抽成部分，《客户信息确认单》应为乙方向甲方取得抽成的基础依据。4. 因甲方在和乙方签订该协议前已从事了一定时间的销售活动，积累了一定的客户资源。如乙方所推荐的客户为甲方原有客户资源，甲方将不签署《客户信息确认单》。特殊情况甲乙双方可另议分成后，做为个案操作。

1、终止双方合作合同；

3、将其不守信誉的行为通告其他游艇企业同行；

4、通过法律途径解决。

五、合作时限甲、乙双方联合销售期限自合同签订之日起生效，止于合作双方的其中一方以书面形式提出终止，本合同方终止。

## 六、付款及发票

第二比款的时候，甲方应付清另外的50%抽成。

2、乙方收到款项后，向甲方提供正规的发票。

## 七、其他约定

第三方,反之违约方承担相应违约责任。

2、甲方所代理、生产的船艇的产品资料、宣传品等,仅限于乙方用于销售、宣传等营销推广活动,如乙方用以从事其它违法活动,其后果由乙方承担,与甲方无关。

2、船艇型号:船艇基本参数:搭载引擎:委托销售价格(含税):市场参考价格(含税):船艇配置:销售合同篇10销售单位:(供方)(以下简称甲方)购货单位:(需方)(以下简称乙方)

第一条 粮食品种、数量、价款、交(提)货时间

第二条 质量标准及用途:质量为国标 等以上,用于需方 。

第三条 包装标准、包装物供应和回收及费用负担: 散装。

第四条 结算数量、损耗标准和计算方法: 结算数量以发货库地磅称重为准。

第五条 交(提)货方式、地点: 需方到供方货物储存库内提货,并承担装车费。

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担: 汽车运输,需方安排车辆并承担费用。

第七条 检验标准、方法、时间、地点: 以供、需双方认可的库内实物为准。

第八条 结算方式及期限: 先打款,后拉货。以双方签字的发货明细表结算。



第十条 给付定金数量、时间：

第十一条 违约责任： 违约方按照《民法典》有关条款规定承担全部违约责任。

第十二条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，可向供方所在地人民法院起诉。

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇) 篇八

乙方（买受人）： \_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋

产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年字画买卖合同 个人买卖房屋合同(九篇)篇九

签订时间：\_\_\_\_\_

买受人(简称：甲方)：\_\_\_\_\_

出卖人(简称：乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、 药品品种、数量、价格

(一)采购药品品种和数量：甲方向乙方所采购的药品品种、剂型、规格、数量等详见药品中标品种买卖清单(附件一)，

合计：品种为\_\_\_\_\_个，签约金额为\_\_\_\_\_万元。

合同履行中，药品数量可按药品中标品种买卖清单数量上下浮动30%。对于需要临时增加药品数量的，可在24小时前书面提出。

## (二)药品的价格

1. 在合同有效期内乙方提交药品的价格必须是中标通知书中确认的价格，本价格为甲方的入库价格。
2. 中标药品零售价格执行期间，遇国家或省价格主管部门下调价格时，对未供货部分，甲乙双方可协商调整中标供货价格，原则上供货价格按零售价格下降幅度，同比例调整。

## 二、质量标准

## 三、药品有效期

(一)乙方交付药品的有效期应与投标文件中规定的有效期相一致。

(二)乙方所提供药品的有效期不得少于12个月；特殊品种双方另行协商。

## 四、包装标准

(一)乙方提供的全部药品均应按国家规定的标准保护措施进行包装，每一个包装箱内应附有一份详细装箱数量单和该药品生产企业同批号的出厂药品批检验记录或合格证(进口药品应提供进口药品注册证和口岸药检所的进口药品检验报告书复印件，并加盖经营企业公章)。如为拼装箱件，箱内应按前述要求附有各种药品数量单和药品质量证明材料复印件，并加盖配送企业公章。

(二)特殊要求：\_\_\_\_\_。

## 五、配送服务

配送由乙方负责，乙方按合同要求对甲方提供服务，每次配送的时间和数量以乙方收到甲方的书面供货通知为准。原则上在乙方收到供货通知后36小时内送达，属急救及加急供货的应在4小时内送达。

## 六、伴随服务

乙方应甲方要求提供下列伴随服务：

(一)药品的现场搬运或入库。

(二)提供药品开箱或分装的用具。

(三)对进货验收时发现的破损、有效期少于12个月或不符合特殊约定期限的药品及其他不合格包装药品及时更换。

验收方式：\_\_\_\_\_。

(四)在甲方指定地点(甲方医疗服务范围内)为所供药品的临床应用免费进行现场讲解或培训。

## 七、双方的权利义务

(一)甲方必须按合同约定采购中标的药品品种；除本条第四项规定外，甲方不得采购其他非中标药品替代中标品种。

(二)甲方须在合同规定的时间内，按实际入库的药品数量及时结算货款；并在货物验收入库后\_\_\_\_\_日内结清货款；市(地)级以上人民政府、国有企业(含国有控股企业)等所属的非营利医疗机构，药品回款时间从货到之日起最长不得超过60天。

(三)甲方在接收药品时，应于当日对药品进行验收入库，对乙方提供的药品不符合合同约定的品种、数量、质量要求的部分，甲方有权拒绝接受。

(四)甲方有证据证明乙方交付的药品不符合质量标准(以盛省辖市药监部门的检验结果为准)或延期交货等不按合同约定交货时，可以书面通知乙方终止该药品的供货；并可以采购已评定的“药品候补品种”(附件二)中的同类侯补药品，当评定的药品候补品种中选择不出替代药品时，可以另行采购替代药品；同时将选择的替代中标药品名称、价格、数量清单或另行采购替代药品的协议，在七日内由甲方送医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和药品集中招标采购代理机构各一份备案。

(五)乙方必须按照合同约定的药品品种、数量、质量要求和期限，配送中标药品并提供伴随服务。

(六)乙方应保证甲方在使用中标药品时，不存在该药品专利权、商标权或保护期等知识产权方面的争议，如产生争议由乙方自行处理和承担责任。

(七)未经医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室书面同意，甲乙双方不得转让其应履行的合同义务。

(八)乙方供应药品在医院使用过程中，因受举报、抽检等检查出现质量问题，属生产经营企业责任的，被药品监督管理部门处罚的后果，由乙方负责。

## 八、违约责任

(一)乙方提供的药品不符合合同约定质量、期限等要求，给甲方造成损失的乙方应当赔偿损失。

(二)乙方不履行本合同或未按合同约定的时间、地点配送药

品或提供伴随服务，甲方可要求乙方支付违约金。乙方每延误7日，违约金为迟交药品货款的5%，直至交货或提供服务为止，但违约金最高不超过迟交药品货款的50%；乙方在支付违约金后，甲方要求继续履行合同义务的，还应当履行应尽义务。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失。

(三)除本合同第七条第四项约定的原因外，甲方不履行本合同或采购其他品牌的非中标药品替代中标品种，应按不履行本合同的药品金额或所替代中标药品同数量金额的5%向乙方支付违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿损失。

(四)甲方未在合同约定的期限内向乙方支付货款的，乙方可要求甲方支付违约金。甲方每迟延支付7日，违约金为未支付货款金额的.5%，直至甲方支付应付货款为止，但违约金最高不超过未支付货款金额的50%；当甲方未支付货款金额达到本合同约定金额的50%时，乙方可以书面形式通知甲方终止合同，同时书面向医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和本地人民政府纠正行业不正之风办公室报告。

(一)本合同自双方签字盖章后生效。有效期自合同生效之日起12个月。

(二)本合同履行期满10日前，一方当事人就续约一事提出书面异议的，本合同履行期满终止。双方均未提出异议的，本合同自动续约至下一轮招标采购合同生效之日止，由双方在原合同上另行签署同意续约的意见和新的“药品中标品种买卖清单”。

## 十、合同争议解决方式

仲裁委员会仲裁(双方未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 十二、附则

(一) 本合同如有未尽事宜，经双方协商可以签订药品买卖合同的补充协议，补充协议不得违背招标文件及本合同的实质性内容。补充协议与合同具有同等的法律效力。同时，由甲方在七日内将补充协议送医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室和药品集中招标采购代理机构各一份备案。

(二) 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，药品集中招标采购代理机构一份，医疗机构药品集中招标采购工作委员会办公室一份。

(三) 对故意违反本合同约定和订立、履行合同中的违法行为，当事人应及时向本地人民政府纠正行业不正之风办公室和工商行政管理部门书面报告。

买受人：（盖章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签名人居民身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

出卖人：（盖章） \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

签名人居民身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_