

最新房产担保证明书 房屋租赁担保合同(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房产担保证明书篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合

理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的39;维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的. 违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____。)

甲方签字____：乙方签字：____联系方式：____联系方式：
式：____

房产担保证明书篇二

抵押权人：_____有限公司(以下简称甲方)

抵押人：_____大厦(以下简称乙方)

_____年____月____日，_____有限公司
与_____实业有限总公司签订协议书一份，规
定_____有限公司将2万平方米_____山庄用地退还
给_____实业有限总公司，_____实业
有限总公司愿补偿500万元人民币给_____有限公司。乙
方杭州_____大厦愿为_____实业有限总公
司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵
押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____
月____日甲方与_____实业有限总公司签订的协议书
规定的大_____实业有限总公司应支付
的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年____
月____日支付_____万元；_____年____月____日支
付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路____号
的_____大厦的房产作_____实业有限总公司
履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方

米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

房产担保证明书篇三

公司(出租人):

本人/本公司(以下简称“保证人”), 身份证号码/营业执照注册号为: _____, 愿意为_____个人/公司(身份证号码/营业执照注册号为: _____)(即承租人, 以下简称“被保证人”)向贵公司(出租人)提供不可撤销的连带责任保证。

保证人同意就被保证人与出租人于____年____月____日签订的位于_____, _____广场/商场_____号商铺/单元/铺位的(以下简称“该单元”)《_____租赁合同》和其《补充协议》及后续补充合同/协议(如有)(以下合称“租赁合同”)项下的全部责任和义务, 包括但不限于每期租金及其他应付费用、逾期付款违约金和出租人为实现债权所发生的相关费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、执行费等)、出租人因承租人的违约行为造成的其他损失, 保证人在此无条件同意向出租人承担连带保证责任。

本保证书项下的保证期间为自“租赁合同”签署之日起至“租赁

合同”终止或提前解除之日起____年。

(1) 保证人在此同意, 保证期间内若被保证人经出租人同意向其他第三方转让“租赁合同”项下的全部或部分权利义务, 则保证人对转让后该第三方履行“租赁合同”项下的责任和义务(或就转让后该第三方承租该单元所产生的全部责任和义务)向出租人承担连带保证责任。

出租人及被保证人无需就前述转让另行通知保证人。

(2) 本保证书的效力独立于“租赁合同”，“租赁合同”无效并不影响本保证书的效力。

若本保证书部分条款无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

(3) 保证人承诺按本保证书提供的担保已经过其公司董事会或股东会决议通过。

(1) 本保证书项下的连带责任保证不因贵公司与被保证人所订立的“租赁合同”的内容发生任何变更、修改或补充而撤销或变更。

(2) 贵公司与被保证人所订立的“租赁合同”的内容发生任何变更、修改或补充，贵公司无需另行通知保证人。

五、在履行本担保书的过程中产生任何争议，由双方协商解决，协商解决不成的，任何一方均有权向“该单元”所在地人民法院提起诉讼解决。

1、保证人的《居民身份证》和《暂住证》/《企业法人营业执照》复印件；

2、被保证人《居民身份证》和《暂住证》/《企业法人营业执照》复印件。

保证人签名捺印/盖章：被保证人签名捺印/盖章：

法定代表人/授权代表签字：法定代表人/授权代表签字：

本保证书签订日期：____年____月____日

房产担保证明书篇四

七、丙方的义务：

8.3.1乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付按月租金千分之五的违约金。延迟支付租金超过约定期限一个月，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号：身份证号：身份证号：

联系地址：联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日签约日期：年月日

租赁担保合同范文三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

丙方(担保方)：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确三方权利和义务，经三方友好协商达成如下合同：

一、租赁物资的名称、规格、数量、租赁价格。

二、所租赁的物资以甲乙双方签收的发货单、收货单明细表为准，报丙方认可，否则丙方不承担担保责任(发、收货单必须由甲乙双方签字生效。发货单、收货单是本合同的一部分)。

三、租金和租金缴纳期限及结算：自甲方送货到乙方指定地点之日起至退货之日止。从到货开始，甲方每月向乙方提供租金结算单，前三个月支付一次租费，后期每两个月支付一次租费，余款在货物退清后项目部付清乙方工程款的95%时全部付清货物租赁方(含丢失报废的货物折算款)。

四、甲乙双方所产生的租赁费在乙方不能向甲方结算租赁费用时，由丙方支付给甲方(每次支付甲乙双方签字认可的租金结算凭据的80%)，此时，甲方应当向丙方提供正规发票。丙

方应扣除乙方相应劳务款，丙方对租赁款承担担保责任。其余事项双方进行协商处理，与丙方无关。

五、甲方必须每月与乙方结算租赁费，并于次月1日前报丙方备案，逾期三天未向丙方备案，视为乙方已经足额按约支付了租赁费，丙方不再对此承担担保责任。

六、租赁期间乙方对甲方的租赁物只有使用权，无权转租、改制、出售。

七、租赁物的提运：退租时，甲方负责送货到乙方指定地点，运费均由甲方承担(卸车费由乙方承担)。甲方负责安排车辆，现场验收点数，乙方负责打包及车费。(卸车费由甲方承担)

八、租赁物在冬季施工时报停两个月，报停期间免收租赁费。根据现场施工进度要求，乙方提前三天向甲方申报货物计划，甲方必须保证充足的货源并且供货及时，如在施工过程中甲方不能供货或缺少货物规格导致乙方停工，造成一切经济损失都由甲方负责。

九、如发生纠纷三方协商解决，协商不成由租赁物使用地(履行地)人民法院管辖。

十、乙方丢失、损毁甲方租赁物均按甲乙双方签字认可的《租赁物资修理、赔偿办法》执行。

十一、质量验收：乙方在收到货物之日起若发现质量问题三日内以书面形式告之以甲方，由甲方负责退换，逾期视为质量合格。

十二、租赁期限：自年月日开始，分批进、退料以双方进退单签认时间为准。

十三、租赁物按实际米数计收取租金。

十四、本合同一式三份，自三方签字生效各执一份；货物退清、租费结清后终止。

十五、未尽事宜，三方协商另签补充条款作为合同附件。

甲方： 乙方： 丙方：

代表： 代表： 代表：

年月日年月日年月日

房产担保证明书篇五

住，现将位于的房屋出租，按照《中华人民共和国治安管理处罚法》、《江苏省居住房屋出租登记管理办法》和《流动人口计划生育工作条例》，特向街道(镇)流动人口服务管理所及派出所申请办理居住房屋出租登记，并作出保证如下：

1□

流管所申报居住登记，办理临时居住证；

3、对承租人的姓名、性别、公民身份号码、常住户口所在地、职业、服务处

所、主要经济来源、婚育及联系电话等基本情况进行登记，并提供给流管

所备案；

4、发现承租人有违法犯罪活动或有违法犯罪嫌疑的，及时报告公安机关，并

配合调查；

5、对出租的房屋经常进行安全检查，及时发现和排除安全隐患，保证承租人

的居住安全；

6、承租人是已婚育龄流动人员的，要求其出示婚育查验证明，并督促其遵守

计划生育政策法规。有怀孕或生育情况的，及时报告计生部门。

7、房屋停止租赁的，及时到当地流管所办理注销手续。

立保证书人：

年月日

房产担保证明书篇六

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：_____。

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

房产担保证明书篇七

出租人(以下称甲方)：_____ (身份证号：_____)

承租人(以下称乙方)：_____ (身份证号：_____)

担保人(以下称丙方)：_____ (身份证号：_____)

一、房屋概况：

租赁房屋位于_____ (门市)。

二、租赁期限

本合同约定租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期满后如乙方续租的，须与甲方协商再行签订房屋租赁合同；如不续租，乙方须提前一个月通知甲方，并于合同期限届满(解除)后三日内无条件搬出租赁房屋。

三、租金

本合同约定租金：年租金总额为人民币_____万_____仟元整 (小写：_____)。租金交付方式为上打租。乙方必须

于_____年_____月_____日前一次性支付租金及抵押金合计人民币_____万_____仟元整(小写:_____)。租赁期满后,如乙方无违约,无欠费,甲方应返还抵押金。该抵押金不计息。

四、承租房屋用途:

五、甲方的权利和义务

5.1甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、抵押金及相关费用的权利。

5.2承租期间,乙方违反本合同约定,甲方有权终止该租赁合同,收回房屋,扣除租赁抵押金,并要求乙方承担违约责任,赔偿损失。

5.3房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后,乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施,逾期未交还,甲方有权强行收回。

5.4乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态,不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处路。

5.5乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

5.6甲方有正常维护、修缮承租房屋(不包含乙方装修、装饰部分)的义务,承担房屋的采暖费用。

六、乙方的权利和义务

6.1乙方有在无违约的情况下,在合同约定权限内,独立使用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

6.2租赁期满,在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电等除采暖费外的所有费用。

6.4经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损失)，均由乙方负责赔偿。

6.7乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将装修进行毁损。

七、丙方的义务：

7.2丙方在合同约定的保证范围内承担无限连带责任保证。如果本合同中约定的承租期限届满，乙方未履行或未完全履行义务的，甲方可以要求丙方代为履行，乙方造成甲方损失的，甲方也可以要求丙方在合同约定的保证范围、保证期间内承担代为清偿责任。丙方的保证责任随乙方履行本合同项下的义务或者丙方代为偿还等情况相应减少或者免除。

7.3丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

八、违约责任

8.1甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任，赔偿无过错

方因此受到的经济损失。

8.2 乙方违反本合同约定，出现下列违约事由时，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁押金，并要求乙方承担责任，赔偿损失，且有权要求丙方承担保证责任。

8.2.1 未经甲方书面同意，乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

8.2.2 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

8.2.3 乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的`

8.2.4 乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费等除采暖费外的所有相关费用的。

8.2.5 乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

8.2.6 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

8.2.7 堆放杂物或放路其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

8.3 违约金

8.3.1 乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付未付租金总额日千分之三的违约金。延迟支付租金超过约定期限十日，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2 在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

丙方：_____

____年____月____日

房产担保证明书篇八

出租人(以下称甲方)：(身份证号：)

承租人(以下称乙方)：(身份证号：)

担保人(以下称丙方)：(身份证号：)

一、房屋概况：

租赁房屋位于(门市)。

二、租赁期限

本合同约定租金：年租金总额为人民币万仟元整(小写：)。租金交付方式为上打租。乙方必须于年月日前一次性支付租金及押金合计人民币万仟元整(小写：)。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还押金。该押金不计息。

四、承租房屋用途：

五、甲方的权利和义务

6.1乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

6.2租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电等除采暖费外的所有费用。

6.4经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损失)，均由乙方负责赔偿。

6.7乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将装修进行毁损。

七、丙方的义务：

8.3.1乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付未付租金总额日千分之三的违约金。延迟支付租金超过约定期限十日，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修

改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日年月日年月日

正规的房屋租赁担保合同