

# 商品房购房协议书 商品房买卖合同(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 商品房购房协议书篇一

(身份证)(护照)(营业执照注册号) \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条 项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)(划拨土地使用权转让批准文件号)为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，(现定名)(暂定名)\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为(现房)(预售商品房)。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_\_ (幢)(座)\_\_\_\_\_ (单元)(层)\_\_\_\_\_ 号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是(封闭式)(非封闭式)。最新商品房买卖合同

该商品房(合同约定)(产权登记)建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

## 第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_

百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3. 按套(单元)计算, 该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

4. \_\_\_\_\_□

出卖人(签章): \_\_\_\_\_ 买受人(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 商品房购房协议书篇二

合伙人甲方: 身份证号:

合伙人乙方: 身份证号:

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险, 共负盈亏的原则订立合伙购买商品协议如下:

第一条: 合伙购买的商品房概况:

1、上列两方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同出资购买位于\_\_\_\_\_商品房, 该商品房合同实际总面积为\_\_\_\_\_平方米, 含契税总价为\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

2、本协议在合伙商品房存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条: 各方出资及产权份额:

1、甲方出资百分之六十, 乙方出资百分之四十购买该商品房

的产权;(甲方享有60%房屋产权,乙方享有40%房屋产权。重大事情在双方友好协商后,甲方享有最终决定权)。同时双方约定如因该商品房产生其它未预计到的费用,该费用也以上述比例分配。

2、双方约定该商品房以两人名义共同办理产权登记,该商品房

3、双方于每月\_\_\_\_日按各自拥有的房屋比例付清房屋贷款。

4、以下事项必须由合伙双方共同协商决定:(1)合伙商品房的转让、买卖;(2)合伙商品房的抵押事项;(4)其他有关合伙商品房的占有、使用的重大事项。

第三条:本协议生效期间,一方转让其房屋产权份额时,另一方在同等价格下有优先受让权利。

第四条:本协议未尽事宜,双方可以签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

第五条:因本协议发生一切争议,双方应协商解决。

第六条:本协议一式两份,合伙人各一份。本协议自合伙人签字并盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

### 商品房购房协议书篇三

甲方:(买方) \_\_\_\_\_

乙方：（卖方）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_元。

六、预付付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品房购房协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

1. 出卖人以方式取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

2. 该地块为：\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房为：\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_。

### 第二条商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_。

商品房座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路、道、街。

设计用途\_\_\_\_\_；建筑结构\_\_\_\_\_；建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

### 第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单位为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

3. 按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

4. \_\_\_\_\_  
□

### 第四条付款方式及期限

买受人采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1. 一次性付款，自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价

款\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_万元)

## 2. 分期付款。

(1) 第一次付款自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_元)

(2) 第二次付款自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_元)

4. 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条房产交付

1. 房产实物状况、权利状况, 符合有关规定和双方约定的, 方可交付; 不符合有关规定和双方约定的, 不得交付。

2. 出卖人须于\_\_\_\_\_前, 将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力, 双方约定处理方式: \_\_\_\_\_。

3. 上述相关证明包括: \_\_\_\_\_。

## 第六条产权转移登记及其他相关设施登记

1. 协议订立后, 买卖双方应在30日内, 到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2. 按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3. 如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

## 第七条 出卖人逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

1. 合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。

2. 解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 商品房购房协议书篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

合伙人乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商品房的协议如下：

第一条：合伙购买的商品房概况：

1、上列两方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同出资购买位于\_\_\_\_\_商品房，该商品房合同实际总面积为\_\_\_\_\_平方米，含契税总价为\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。

2、本协议在合伙商品房存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

第二条：各方出资及产权份额：

1、甲方出资百分之六十，乙方出资百分之四十购买该商品房的产权；（甲方享有60%房屋产权，乙方享有40%房屋产权。重大事情在双方友好协商后，甲方享有最终决定权）。同时双方约定如因该商品房产生其它未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

2、双方约定该商品房以两人名义共同办理产权登记，该商品房

3、双方于每月\_\_\_\_日按各自拥有的房屋比例付清房屋贷款。

4、以下事项必须由合伙双方共同协商决定：

（1）合伙商品房的转让、买卖；

（2）合伙商品房的抵押事项；

(3) 其他有关合伙商品房的占有、使用的重大事项。

第三条：本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。

第四条：本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第五条：因本协议发生一切争议，双方应协商解决。

第六条：本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字并盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日