

房地产公司股权收购协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房地产公司股权收购协议书篇一

转让方（甲方）：

住址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

住址：

法定代表人：

鉴于：

1、_____房地产开发有限公司系甲方作为外方投资者投资，投资总额为_____万美元，注册资本为_____万美元，实收资本为_____万美元。

2、甲方有意转让其所持有的沈阳星狮房地产开发有限公司_____%的股权。

3、乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，承接经营_____房地产开发有限公司现有业务。

甲、乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，

经友好协商，本着平等互利的原则，现订立本股权转让协议，以资双方共同遵守。

一、转让标的

1、甲方将其持有的_____房地产开发有限公司_____ %股权转让给乙方。

2、乙方同意接受上述股权的转让。

二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以_____元将其在标的公司拥有的_____股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意自本协议生效之日起_____日内与甲方就全部股权转让款以货币形式完成交割。

三、甲方声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为标的公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

四、乙方声明

1、乙方以出资额为限对标的公司承担责任；

2、乙方承认并履行标的公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第二条所规定方式支付股权转让款。

五、股权转让有关费用和变更登记手续

1、双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用由_____方承担。

2、乙方支付全部股权转让款后，双方办理股权变更登记手续。

六、有关双方权利义务

1、从本协议生效之日起，甲方不再享有转让部分股权所对应的标的公司股东权利同时不再履行该部分股东义务。

2、从本协议生效之日起，乙方享有标的公司持股部分的股东权利并履行股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

七、不可抗力

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的不能履行或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，以减少因不可抗力造成的损失。

2、遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知其他各方，并在事件发生后十个工作日内，向其他各方提交不能履行或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、不可抗力指任何是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，其中包括但不限于以下几个方面：

(2) 直接影响本次股权转让的国内骚乱；

(4) 双方书面同意的其他直接影响本次股权转让的不可抗力事件。

八、协议的变更和解除

1、本协议获审批机关批准前，如需变更，须经双方协商一致并订立书面变更协议。

2、本协议获审批机关批准前，经双方协商一致并经订立书面协议，本协议可以解除。

3、发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1) 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

(2) 一方当事人丧失实际履约能力；

(3) 由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

(4) 因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

(5) 合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

4、本协议获审批机关批准后，双方不得解除。

5、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

九、适用的法律及争议的解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提交_____仲裁委员会于_____裁决。

十、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份，其余送有关部门审批或备案，均具有同等法律效力。

4、本协议于_____年____月____日订立于_____。

房地产公司股权收购协议书篇二

乙方：_____

住所：_____

住所：_____

鉴于：

1、甲方为经批准成立的股份有限公司、上市公司，拟通过资产重组，增加主营，实现企业结构和产品结构的优化，提高经济效益。

2、乙方为支持甲方发展，并进一步调整乙方产品结构，愿意将下属置换给甲方。

甲乙双方经协商一致达成协议如下：

置出资产：甲方拟置换_____公司的`及在公司中所持权益。

置入资产：乙方拟置换_____资产为其下属。

1、甲方本次资产置换的范围为上述企业，乙方本次资产置换的范围为上述置换标的的净资产。详细范围见资产评估报告出具后所附清单。

2、甲乙双方聘请资产评估机构以_____年_____月_____日为资产置换评估基准日对置换标的进行评估，甲方置换标的的净资产值经评估为_____元，乙方置换标的的净资产值经评估为_____元。本次资产置换以评估结果为依据作价。本次资产置换差额部分_____元由乙方方向甲方支付现金。

本协议所述资产置换已获甲方董事会及乙方上级单位批准，尚待甲方股东大会通过。

1、本次资产置换的资产评估基准日为_____年_____月_____日，置换的生效日期为本协议约定置换经甲方股东大会审议通过之日。置换自置换的生效日期起正式生效。虽然置换行为在本协议签署后才实施，置换的生效有追溯性。

2、本协议所述甲乙双方置换资产及相关负债，自置换生效日期起，按本协议的规定，归对方所有。除非本协议第六条另有规定外，归入对方的资产及相关负债，于生效日期以后所发生的变化，以及其相关业务所带来的盈利亏损，由对方拥有和承担。

1、双方保证，自本协议签订之日起，截至置换生效日期止，甲乙双方以正常的方法管理置换的资产及相关负债和经营其相关的业务。

2、双方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在本协议签订以后正常操作中所发生的负债外，在置换实施前，双方置换资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

3、双方保证在置换实施前，置换资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。

4、双方保证其移交给对方的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

甲、乙双方均应按本协议的规定执行本协议，任何一方违约，均应向另一方承担本次置换资产价格____%的违约金;若双方违约，则应按双方的过错各自承担相应的违约责任。

如因本协议产生的各种争议，甲、乙双方均应协商解决，如协商不成，任一方均有权将争议提请_____仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行裁决。仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。(或者“如协商不成，任一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼”。)

甲、乙双方应当保守本协议涉及的各方商业秘密，但法律或行政法规要求或有关监管机构要求其承担披露义务的除外。

1、本协议如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议经双方授权代表签署并加盖公章后生效。甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

3、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

房地产公司股权收购协议书篇三

转让方代表：_____

1、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

2、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

3、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

4、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

5、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

乙方(受让方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

公司(下称公司)全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经过充分的协商签订本股权收购合同书，以资源共享恪守。

第一条：公司现股权结构

1、公司原是由甲方共同出资设立的有限责任公司。法定代

表人，注册资本人民币_____元。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见“意向合同”的附件9(做表)。

为，注册资本为人民币_____元。涂料公司现股东构成、各自出资额、出资比例见附件1(做表)。

第二条：乙方收购甲方整体股权的形式

公司工商档案为准。

第三条：甲方整体转让股权的价格

(附件2)

2、根据上款所述的评估报告，甲方转让股权的总价款为人民

币_____元整。其中十五资产价值_____元整，注册商标价值_____元整。乙方以人民币_____元的价格整体受让甲方的全部股权，并以其中的_____元作为注册资本，剩余_____元，即注册商标由公司享有资产所有权。

第四条：价款支付方式

根据“意向合同”的约定，乙方已将总价款的_____%给付甲方。本股权收购合同生效之日，除总价款的_____%作为保证金外，乙方将剩余总价款的_____%全部给付甲方，由甲方授权的代表共同验收并出具收款凭证。

第五条：资产交接后续协助事项

甲乙双方依据“意向合同”的约定，对公司的资产预先进行了全面交接工作。本股权收购合同生效后，由乙方及指派的工作人员正式接管公司，甲方及其原雇佣的人员应积极移交剩余的相关工作，并根据城市信用的原则对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。

第六条：清产核资文件

甲乙双方依据“意向合同”的约定，对公司的资产预先进行了全面交接工作，在此交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产负债表和双方认定的资产交接清单作为本股权收购合同的附件3和附件4。

第七条公司的债券和债务

1、本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有，甲方承诺本合同生效之日原公司的一切债权及

债务已全部结清。

2、本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条：权利交割

本股权收购合同生效之日，甲方根据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

第九条：税收负担

双方依法各自承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条：违约责任

甲乙双方如因各自的站务问题而损害另一方合法权益的，违约方应及时赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按总价款的%向守约方给付违约金。

第十一条：补充、修改

以下附件为此合同必要组成部分(第3项以后为公司变更后的证照)

- 1、双方签订《股权收购意向合同书》；
- 2、公司第六次股东大会股权转让决议；
- 3、税务登记证；
- 4、(相关)许可证；

5、企业法人营业执照；

6、中华人民共和国组织机构代码证。

第十三条：附则

1、本合同是甲乙双方的最终股权收购合同，对双方均有约束力。

2、本合同一式十分，双方各执五份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方代表(签字)：_____

1、姓名：_____

2、姓名：_____

3、姓名：_____

4、姓名：_____

5、姓名：_____

乙方代表(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

房地产公司股权收购协议书篇四

转让方（甲方）：

公司所在地：

法定代表人：

受让方（乙方）：

公司所在地：

法定代表人：

本着充分发挥各自优势、互利互惠及精诚合作的精神，甲乙双方就甲方所拥有的_____有限公司（以下简称_____公司）_____ %的股权转让事宜，签订本协议，共同遵守。

- 1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。
- 3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。
- 4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律之相关规定。
- 5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。
- 6、本合同_____式_____份，甲乙双方各持_____份，该公司存档_____份，工商登记机关_____份。均具有同等法律效力。

甲方：（签字或盖章）

_____年____月____日

乙方：（签字或盖章）

_____年____月____日

房地产公司股权收购协议书篇五

转让方(乙方)：_____

转让方公司(丙方)：_____

转让方担保人(丁方)：_____

鉴于：

- 1、乙方系丙方独资股东，拥有丙方100%的股权。
- 2、乙方愿意将其持有的丙方公司的所有股权全部转让给甲方，甲方愿意受让。
- 3、丁方系丙方原股东，且愿意为乙方提供连带责任保证。

为了明确各方在企业并购过程中的权利义务和责任，形成合作框架，促进企业并购顺利进行，有利各方并购目的实现，甲、乙、丙、丁四方经协商一致，达成如下意向协议。

一、转让标的

乙方将合法持有的丙方100%的股权全部转让给甲方，股权所附带的权利义务均一并转让。

二、转让价款及支付

由各方协商一致后，在《股权转让协议》中确定。

三、排他协商条款

在本协议有效期内，未经甲方同意，乙方不得与第三方以任何方式再行协商出让或出售目标公司股权或资产，否则乙方向甲方支付违约金元。

四、提供资料及信息条款

1、乙方应向甲方提供其所需的企业信息和资料，尤其是丙方公司尚未向公众公开的相关信息和资料，并保证其所提供信息和资料的真实性、准确性及全面性，以利于甲方更全面的了解丙方公司的债权债务情况。

2、乙方、丙方、丁方应当对有关合同义务的履行情况向甲方作出书面说明。若因乙方、丁方隐瞒真实情况，导致甲方遭受损失的，乙方应当承担赔偿责任。

五、费用分摊条款

无论并购是否成功，在并购过程中所产生的评估费由甲乙双方各自承担一半，其他费用由各自承担。

六、保证条款

丁方承诺，丁方为乙方在本意向协议及正式签订的《股权转让协议》中应承担的各项义务提供连带责任的保证。

七、进度安排条款

1、乙方应当于本协议生效后五日内，以丙方名义在《绵阳日报》上进行公告，要求丙方债权人前来申报债权。

2、甲乙双方应当在本协议生效后五日内，共同委托评估机构，对丙方公司进行资产评估，乙方保证向评估机构提供的资料真实、准确、全面。

3、评估报告作出后，甲乙双方对股权转让价格及具体权利义务进行协商，达成一致后签订《股权转让协议》。

4、乙方协助甲方办理股权转让的相关登记手续。

八、保密条款

1、各方在共同公开宣布并购前，未经其他三方同意，应对本意向书的内容保密，且除了并购各方及其雇员、律师、会计师和并购方的贷款方之外，不得向任何其他第三方透露。

2、各方在收购活动中得到的其他三方的各种资料及知悉的各种商业秘密，仅能用于对本次收购项目的可行性和收购对价进行评估，不得用于其他目的。

3、各方对合作过程中所涉及的书面资料、有关的商业机密负有保密责任，不得以任何形式、任何理由透露给协议外的其他方。

4、如收购项目未能完成，各方负有相互返还或销毁对方提供之信息资料的义务。任何一方如有违约，给其它合作方造成的所有经济损失，均由该责任方负责赔偿。

九、终止条款

各方应当在本意向协议签订后的5个月内签订正式的《股权转让协议》，否则本意向书丧失效力。

十、因本意向协议发生的纠纷由各方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本协议经各方盖章生效。

十二、本协议一式四份，各方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

_____年____月____日

_____年____月____日