

# 幕墙包清工合同精选

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 幕墙包清工合同精选篇一

1. 乙方办理委托事务的报酬总计为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)。

### 2. 报酬支付方式

本合同约定的委托事务办理完毕经甲方认可后\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付报酬总额的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)。

3. 乙方指定收款账号: \_\_\_\_\_

乙方开户行: \_\_\_\_\_;

乙方收款户名: \_\_\_\_\_;

乙方收款账号: \_\_\_\_\_。

4. 甲方应承担或报销乙方处理本合同委托事项发生的下列费用:

相关费用包含: \_\_\_\_\_。

5. 除本合同明确约定或甲方明确认可的以外，就委托事项，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用、报酬。

## 幕墙包清工合同精选篇二

为提 高的 河流旅游开发、综合利用、抗御自然灾害等功能，通过达到 河道得到综合治理，利用资源得到合理开发，环境得到美化的目标。根据国家《物权法》、《中华人民共和国水法》、《农村土地承包法》、《合同法》等相关法律、法规，经 村村民小组与同志经过充分考虑协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，对 河道达成如下承包协议条款：（下以甲、乙双方为称）

甲方： 乙方：

### 一、承包界址及时限

- 1、甲方经村民代表会议研究决定，同意将 村的 河流承包给乙方，河道界址为：东于 界， 西于 界，含河面、防洪堤、坝、滩涂等，全长约 米。
- 2、双方议定：承包期限定为50年，自20xx年6月2日至2062年6月2日止。

### 二、双方原则

- 1、在治理、优化环境中合法合理开发资源；
- 2、在各自的权利范围内承担相关责任；
- 3、在地位平等基础上，协商解决未尽事宜。

### 三、权利及义务

（一）甲方的权利及义务：

- 1、在本协议签订生效之日，乙方付甲方每年河道承包费计人

人民币 元整( 大写 )，每十年度付款一次，十年承包费计人民币 元整( 大写 )，付款日期为20xx年6月2日□20xx年6月2日、2032年6月2日、2042年6月2日、2052年6月2日。如乙方拖延付款日期30日，甲方有权单方终止协议，责任由乙方自负。

2、帮助乙方做好在河道承包管理期间与本村村民相关利益事务的协调工作。力尽所能为乙方实施旅游开发、综合利用等项目工程营造一个宽松环境。

3、在河道承包管理期间，乙方认真做好安全防范工作，并积极协助甲方做好防洪抗旱工作。不得以任何借口影响甲方村民正常的生产生活以及用水秩序，确保群众利益不受损害。

## (二) 乙方的权利及义务：

1、依法办理旅游开发、综合利用等项目界内资源开发相关手续和证件，积极做好小河流域治理等项目的申报相关事务，争取项目资金，甲方不得以任何理由阻拦、挪用，乙方以治理河道为基础，积极配合村集体做好村公益事业。

2、自本协议签订生效之日起，乙方依法享有协议规定范围内的资源(石、沙)开发权，并可在规定范围内进行旅游开发、综合利用等，甲方不得干涉。甲方不得再于任何单位与个人、集体签订协议，否则，一切事务责任与乙方无关，由甲方自负。

3、乙方依法可以融资、扩股，与其他人签订协议。

## 四、其他事项

1、违约责任：双方约定在项目实施期内，如单方违反本协议有关条款，另一方可依法终止协议。

2、甲乙双方应守信执行本协议，本协议一式 份，甲、乙双

方、村委会各执存档一份。协议未尽事宜，由双方协商解决，在协议执行中如有分歧或纠纷由公证依法处裁决。

3、本协议自签订之日生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

协议签订日期：

## 幕墙包清工合同精选篇三

### 一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

### 二、 价格

### 三、工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

### 四、 付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

四、 设计与施工 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，如发现图纸与实际不符，应通知甲方项目颈部，协商后再行施工，不允许自作主张更改设计，如自行更改，所产生的后果由乙方自行负责，乙方施工前应与甲方项

目经理部确定施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表施工。

## 五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.。 3、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.。

4、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、 乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

## 六、 工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

## 七、 垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

## 八、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

## 九、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

## 十、 工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟及随地大小便。

3、 每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、 装修要求

1、 乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 幕墙包清工合同精选篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

一、承包范围：本标段内的所有浆砌石拱桥(共十座，施工图

纸内的所有施工内容)。

二、承包方式：以每座浆砌石拱桥为单位，包清工，施工中需的所有机械、设备及费用由乙方负责。

三、承包价格及其他

1. 浆砌石拱桥/座。

2. 未包括的施工项目其费用双方协商确定。

3. 付款方式：施工过程中每座浆砌石拱桥主体完工后付工程款元，全部完工后付工程款元，待业主验收合格后付清全部工程款。

四、甲方责任：

1. 负责施工过程中各方关系的协调工作，但由乙方自身原因引起的纠纷除外。

2. 负责提供各主要分项工程的书面施工技术交底，并根据施工质量要求，监督检查施工质量及施工安全。

3. 根据工程实际情况，提供施工所需的建筑材料。

4. 根据工程形象进度，及时拨付工程款。

五、乙方责任：

1. 服从甲方的领导，尊重建设和监理人员，积极配合甲方和监理方做好

各项工程的检查验收工作。

2. 严格按照设计图纸要求和甲方提供的技术交底，施工质量

技术 要求组织施工，确保工程到达甲方与建设方约定的质量等级标准。

3. 积极组织工人进行安全、质量、施工技术的培训工 作，严格按各项安全操作规程组织施工，确保施工安全，若出现安全事故，一切责任全部由乙方负责。

4. 施工过程中，针对甲方、建设、监理及其他主管部门检查发现的质量问题或质量缺陷，应积极整改、修复，直至达到标准要求。

5. 根据施工具体情况，应积极组织施工力量，确保在甲方与建设方合同约定的工期内完成乙方所承包的施工内容。

六、其他：

1. 施工过程中若出现质量、工期等问题，根据双方责任认定，由责任方负责。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，并出具补充合同说明。

3. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

4. 本合同自签字(或盖章)之日起生效，具有法律效力。

甲方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

乙方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

## 幕墙包清工合同精选篇五

乙方（承包方）：

### 第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：施工图范围内，详见施工预算单
- 4、总造价：
- 5、承包方式：乙方包清工，甲方提供所有工程材料
- 6、开工日期：
- 7、竣工日期：

### 第二条工地代表

- 1、甲方：
- 2、乙方：

### 第三条甲方工作

- 1、清理施工场地，为乙方创造入场开工条件。
- 2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，

4、甲方保证材料的及时供应，不得出现材料供应不及时，影响乙方施工，如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。

5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审，如有施工变更甲方应提前三天通知乙方，并进行现场签证。

6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。

7、甲方负责施工现场的外部施工环境，确保乙方施工不受周围其它因素的干扰（包括各级行政管理部门）。

#### 第四条乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。

2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案

3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。

4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。

5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

#### 第七条工程竣工验收

1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。

2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

## 第八条付款方式

## 第九条违约责任

1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。

2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。

第十条因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

## 第十一条合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

## 第十二条补充条款：

## 第十三条签字盖章

## 第十四条合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 幕墙包清工合同精选篇六

### 第七条 统一管理

1，所有进场施工人员必须无条件服从项目部及甲方的统一管理，维护公司的企业形象，遵守项目部的一切规章制度□

2如有发生违法违规的人员，项目部及甲方有权追究责任人及其所属施工队伍的相关责任，并有权要求立即开除该责任人出场，乙方应无条件执行。

3，各施工队伍负责人应对其所用人员的合法性、安全性负责，如有违反任何政府及有关管理部门的用工规定，均由乙方负全责。

4，如发现在工地打架者不论双方方谁与错，罚款500元。

5，在施工现场施工不穿衣服或穿拖鞋者每项处罚50元/次

6，现场材料不整齐、不按规定堆放、乱摆乱放、罚款50元/次，及限期整改，限期未改好的，罚款200元/次。

7, 在工地随便大小便者, 处罚款100元/次。

## 第八条 附则

甲乙双方应本着友好合作互惠互让精神, 认真履行本合同, 合同履行过程中如产生争议, 首先双方协商解决, 协商不成可通过法律途径解决。

本合同自签订日起生效, 到工程验收并结清工程款之日自然失效。

本合同为《水电安装合同(编号□20xx050501)□》的附件, 与合同具备同等法律效应。

本合同一式肆份, 附件及合同文本签字盖章后同样生效。

甲方单位: (盖章) 乙方单位: (盖章)

甲方代表: 乙方代表:

日期: 日期:

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致, 订立本协议。

一、工程概况:

1.1、工程名称:

1.2、工程地点：

1.3、结构形式： 墙结构，地下 层地上 层，地上层高 m□总建筑面积约 。

二、承包方式：

2.1、包工不包材料的大清包方式

三、承包范围：

3.1、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

3.2、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

四、承包内容：

4.1、给、排水系统预埋及安装；

4.2、给水设备安装及调试；

4.3、照明用电系统线路预埋及安装；

4.4、照明用电设备、开关插座安装及调试

4.5、配合各专业分包安装施工队伍施工(包括送电、配合各专业队伍设备调试及外网施工单位完成系统综合调试验收)。

五、清包工期：

5.1、于土建同时竣工交验。

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

## 六、质量要求：

6.1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程施工质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失由乙方负责，材料问题由甲方负责。

6.2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

## 七、安全文明施工要求：

7.1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。

7.2、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

## 八、双方义务：

### 8.1、甲方义务：

8.1-1、向乙方提供施工图纸一套；

8.1-2、完成技术交底及安全教育、交底；

8.1-3、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

### 8.2、乙方义务：

8.2-4、乙方自带本工程所需的工具用具、劳保安全防护用品。

8.2-6、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并

与甲方项目部对接工作。

8.2-7、乙方应提前7天向甲方报送经项目负责人签字材料计划;

8.2-8、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料及设备清点办理交接手续。

## 九、合同价款及支付方式:

9.1、本合同以单价 元/建筑平方米包干(不含任何税费),该总价已包括人工施工及安装、辅材安装、调试等各项费用,此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

9.2、本合同第一次付款为 栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕,甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5号甲乙双方核对上月完成产值,并与本月15号前支付乙方上月产值的80%,本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格,甲方一次性支付乙方工程款。

## 十、争议解决:

10.1、甲方和乙方在履行合同时发生争议,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同终止:

11.1、乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果,工程价款支付完毕,双方履行的本合同全部义务即告终止。

## 十二、合同份数:

12.1、本合同一式三份，具有同等效力，由甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方：(签字盖章)身份证号： 年 月 日

乙方：(签字盖章)身份证号： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 幕墙包清工合同精选篇七

承包方（以下称间乙方）： \_\_\_\_\_

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、合同总价： \_\_\_\_\_

4、承包范围： \_\_\_\_\_

5、承包方式： \_\_\_\_\_

6、工期： 本工程自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 日开工，预计于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工，合计总工期： \_\_\_\_\_ 天。

### 第二条 工程监理

若本工程在工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

1、前天，向乙方提供确认的土建结构图，水电线路图，为乙方入场施工创造条件。包括：腾空房屋，清除影响施工的障碍物；向乙方提供施工所需的水、电等；并办理施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方要改变房屋结构的，应提供相关部门的合法手续，乙方方能开工。如无合法手续甲方要强行施工的，所造成的一切损失由甲方承担。

3、就提供相关部门的保卫、消防、垃圾处理、物业管理等工作，并承担相应费用。

4、负责工程质量和进度的监督及验收。

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火规定、环境保护规定、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定签字后实施。

2、确保工作的质量及安全，乙方负责在施工工地的安全措施落实，因乙方施工造成的安全后果，由乙方负责。

3、装饰施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，不得任意改变审定的设计方案及作法。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工作成品进行保护。

1、乙方严格按预定工期完工，因乙方责任不能按期开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

2、因设计变更或甲方原因或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，导致停工，一周内累计八小时以上，工期相应顺延。

3、因甲方未按期付款待料等原因，造成停工，工期顺延。

4、甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

5、甲方后期负责安装的项目，不纳入工期考核。

1、本工程以施工图纸、作法说明、合同约定、验收标准、设计变更以，附，件为准验收。

2、乙方提供的材料的质量要符合国家标准，要符合预算清单上标明的品牌、规格、价格。如不符合，乙方承担责任。

3、由于甲方提供的材料质量规格不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成的返工费用由乙方承担。

4、乙方负责的施工项目全部完工，应通知甲方即时验收。甲方接到通知后三日内组织验收，并办理验收移交手续，结算清所有款项。如甲方未能在三日内组织验收。甲方承认竣工日期，并承担乙方的保管费，每日50元，办理移交手续后，甲方三日内没结清所有款项，每超过一天向乙方交纳滞纳金30元，特殊原因经双方协商后，可不执行本条例。

1、水电气线路部分免费保修半年。

2、装饰工程保修一年。如因甲方使用造成的损坏（无乙方责

任），乙方负责维修并收取工本费。由不可抗拒的因素引起的损伤，由乙方负责维修，甲方支付成本费用。

3、保修期结束后，甲方可委托乙方负责维修并支付相应费用。

4、乙方保修期内采用定期回访（包括电话回访，现场回访），甲方也可电话通知乙方的方式进行售后服务。

5、在竣工交付使用后，甲方要对装饰工程改动的，由乙方负责施工，甲方支付其费用。

6、单包工程的保修由甲方提供材料，乙方负责施工。

其它支付方式：

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

1、凡因本合同双方中任何一方不履行合同或违反国家法律法规受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并负责由此造成的损失。

2、在合同履行中，乙方单方面终止合同的，应向甲方支付违约金，违约金按合同预算工程总金额的10%支付，并结算已发生项目的金额。

3、在合同履行中，甲方单方面终止合同的，应向乙方支付违约金，违约金按合同预算工程总金额的10%支付，并结算已发生项目的金额。

4、未办理验收手续，甲方提供使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责，并负责经济赔偿。

5、如因乙方原因未按期完工的，按每天30元罚款，如因乙方提供材料不符造成的损失由乙方承担责任及损失。

6、如因甲方不按期付款，乙方有权，在三日内后停工。甲方支付每天30元违约金。

7、装修各项目按预算书执行，否则承担违约责任。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第种方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费（人民币\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装交付使用。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同生效后乙方方能施工，工程竣工后失效。

2、附件与合同具有同等法律效力（附件包括设计方案、预算书、施工进度表）。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、其它未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 幕墙包清工合同精选篇八

乙方：

1. 甲方安排工程进度，提供施工材料，安全设施。

其他常规材料必须保证双方协定之时间内送到。

发布文件为准或由工程部决定）。根据甲方的指令，按实际的施工进度、乙方根据现场实际情况，负责增减劳务人员。作到安全生产，如违反安全条例，导致伤亡事故，除追究主要责任外，一切费用由乙方自理。

4. 乙方应办理人身安全保险手续，费用自理。

5. 乙方应配备现场指定安全员、施工员，并在承包合同中签字。

6. 乙方各工种应互相配合，出现问题当场解决，也可通过工程管理部共同解决。

7. 乙方应在规定时间内完成施工任务，节假日应确保劳动力平衡，乙方不得无故拖延工期。

8. 乙方应对本工程包质量、包工期、包验收通过。

按时按质完工，经有关单位一次性验收合格并评定为优良工程的，另奖励/套。

以上费用包括施工人员人工费，现场材料保管费、工人劳务

费、现场施工协调费、现场施工工具费、产品移交给客户前的产品清理、保护费等。

注：必须把该施工队配备的施工人员的名单及工资标准呈报公司，并保证工人工资的发放是其所拿的按比例发放；如违反，甲方有权在承包人在场的情况下代承包人发放工人工资。

暂定年xx日xx月 根据甲方施工流程表施工，总工期控制在天内，具体按甲方工程计划进度要求进行。如延期，按每天150—500元/天进行处罚。如因甲方主观原因，造成工期拖延，工期顺延，并补给给施工队相应生活费。

进场按7天预付工程总款5%的生活费进行发放（施工人员配备必须达到施工要求）。

泥木工分部（分项）工程结束，验收合格后就付工程总款40%

竣工验收合格签署后，付至工程总款60%，交房后10—15日结算工程款。

即《住宅装修验收标准》及上海市地方标准的要求进行验收，并保证质量验收合格以上，施工质量以苏真发放施工队签字确认的施工验收单里面规定的内容为准。

2. 在施工中如出现与图纸不符或不合格（工程部特殊安排除外）现象，其返工费用由乙方承担，并按质量处罚条例处罚30—50元/次罚款。

3. 每月应排出工程实际进度表，交工程管理部。

4. 如工程管理人员查出不合格者，由管理人员开出整改通知书，施工队将无条件在规定时间内修复，直至工程管理部批准为止。如由甲方主观原因造成的返工，其费用由甲方承担。

程部将对这些材料及零配件对帐查看，除适当的损耗外，其余材料数量将按预算部开出的材料单对照，损耗超出过大部分，由乙方负责赔偿，钱款在其施工工程款中扣除。

6. 对损坏公司材料，整改项目超标使用材料的，也将在项目款中扣除该钱款。

7. 在施工过现场的每位员工，都应树立保护成品的概念，对各工种的产品成品，都要保护好，如有损坏，将照价赔偿。

8. 乙方使用的所有工具必须妥善保管，如乙方领取的机械、工具、电线、碘钨灯、安全帽等材料，工程完工后应如数归还（易耗品、旧品归还冲帐）甲方，发现欠缺部分按假赔偿。

9. 乙方的施工用料，应按照每套房型的用才定量进行施工、如超出定量，则超出部分由施工队自行承担（材料定量由公司工程部进行实地测量），特别是当天拌和的水泥砂浆，必须当天用完，做到工完场清。甲方不定期进行检查，每发现一次处50—200元的处罚。

1. 乙方应负责工程的整个施工进度与质量，包括保修期内的服务，负责施工队人员的安全生产、施工纪律等。严格执行工程计划，把好质量关。协助工程部经理协调现场工作，每天做好施工日记。以公司验收单为准则，服从工程管理部统一安排。

2. 对刁难工程管理人员或拒不执行工程部指令的队伍，工程部有权要求该施工队或相关人员退场，并且马上终止合同，对此决定如有不服，可以向公司上级领导反映，但退场决定必须服从。

3. 乙方必须做到以“安全生产，文明施工”为原则，切实执行劳动、安全、法律、法规，重视安全生产，加强安全教育，落实安全防范措施，杜绝工伤事故的发生。若乙方发生

人身、机械、设备等造成事故，一切责任及经济损失均由乙方自负。

4. 乙方在组织生产过程中，必须严格遵守国家和各级行政主管部门关于劳动保护、劳动安全和社会治安的规定。不得用承包而取消或将低职工和女工保健待遇，严禁使用童工。乙方操作人员必须是乙方在册职工，并有相关的上岗证书，保证技术素质好，遵守甲方各项管理制度，服从甲方管理人员的生产调动。

5. 乙方在合同签订时，把全体施工人员的名字、身份证复印件及照片交工程管理部统一管理，并应接受甲方检查、督促、奖罚，按当地派出所规定办理暂住证及治安管理费，费用由乙方自理。

6. 在施工场地，员工一律不得在工地烧饭烧菜，一律在指定的地方烧饭、做菜、用餐，并保证场地卫生、整洁、安全。

其他。（工程管理部对实地施工所需的现场发放的相关文件）

乙方：

电话：电话：

年 月 日