

最新餐饮入股合作协议书 餐饮店转让合同共(大全7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

餐饮入股合作协议书篇一

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下合同：

甲方经营的“湘味吊锅”餐厅(原名叫“湘味吊锅”)，此餐厅原系甲方中 与 合伙经营。

一、丙方同意甲方将自己位于 路(街) 号的”湘味吊锅”餐厅(原为：湘味吊锅)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、“湘味吊锅”餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个冰箱、一个冰柜不在其中)等一切货物在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在合同签订之日支付甲方 万元整，其余部分在 年 月日之前，按照双方核定的实际数额(万元)结清剩余的转让费(万元整)，乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该“湘味吊锅”餐厅的营业执照已由甲方办理(为临时)，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方至正式接手餐厅的经营管理(合同签订日)，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，即乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权索回转让金解除合同并保留追究甲方法律责任的权利。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，或因店铺转让前证照不齐全等原因导致店铺无法正常营业，甲方退还全部转让金，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还转让费。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

餐饮入股合作协议书篇二

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就***饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的***饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由***饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：***饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付***饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得***饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

饭店整体转让后，乙方应继续履行原饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

***饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：***饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得***饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得***饭店整体转让权益后，乙方在***饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

餐饮入股合作协议书篇三

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 xxxxxxxxxx地址 的x店x名转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费（转让

费) 共计人民币xxxxx万元, 上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条: 乙方支付款项由xxxx的负责人收取, 乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条: 乙方在支付xxxx转让价款后, 甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天, 即正式取得xxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后, 乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议, 如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议, 可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后, 甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担, 甲方应在整体转让完毕后 日内将原xxxx的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员, 则甲方在年 月 日起不再承担法人责任, 所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担, 乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条: 乙方在获得xxxx整体转让权益后, 乙方在xxxx原址不得进行违法经营, 应照章纳税, 自负盈亏, 承担其民事责任。

第七条: 违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

店面转让合同技术转让合同书门面转让合同范本

餐饮入股合作协议书篇四

转让方： _____ (以下简称甲方)

身份证号码： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

受让方： _____ (以下简称乙方)

身份证号码： _____

通讯地址： _____

联系方式：_____

餐饮入股合作协议书篇五

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

餐饮入股合作协议书篇六

甲方（受让人）：

联系方式：

地址：

乙方（让与人）：

联系方式：

地址：

依据《xxx合同法》的规定，合同双方就_____项目转让，
经协商一致，签订本合同。

_____ □

_____ □

_____ □

_____ □

_____ □

甲方使用该项技术，试生产后，达到了本合同第一条所列技术指标，按_____标准，采用_____方式验收，由甲方出具

技术项目验收证明。

1、成交总额：_____元，其中技术交易额（技术使用费）：_____元。

2、支付方式采用以下第____种方式：

(1) 一次总付：_____元，时间：_____年____月____日；

(2) 分期支付：_____元，时间：_____年____月____日；

(3) 按利润_____%支付，期限：_____；

(4) 按销售额_____%支付，期限：_____；

(5) 其他方式：_____。

1、违反本合同第____条约定，____方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

_____□

2、违反本合同第____条约定，____方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

_____□

1、本合同所称的后续改进，是指在本合同的有效期内，任何一方或者双方对合同标的技术成果所作的革新和改进。

2、双方约定，本合同标的技术成果后续改进由____方完成，后续改进成果于____方。

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求_____进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第____种方式解决。

1、因本合同所发生的任何争议，申请_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

签订地点：_____省_____市（县）

签订日期：____年____月____日

乙方（签字或盖章）：

签订地点：_____省_____市（县）

签订日期：____年____月____日

餐饮入股合作协议书篇七

甲方名称：

乙方姓名：

根据《xxx劳动合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方平等协商、自愿签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同期限：

一、合同期限

甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限：从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限，以完成双方约定的工作任务为标志：从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 4、试用期为 个月。

第二条 工作内容和工作地点：

- 1、甲方根据工作需要，安排乙方担任 工作，工作地点为湖南省，甲方可根据工作需要对方进行工作调整。
- 2、乙方应按照甲方对本岗位工作任务和责任的要求，按时、按质、按量地完成工作任务。

第三条：工作时间

甲乙双方同意按以下第 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制，即每日工作 小时（不超过8小时），每周工作 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制，乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制，按公司考勤制度执行。

第四条 劳动保护和劳动条件：

1、甲方根据国家有关规定，按岗位要求提供工作所需的劳动工具以及保障乙方安全健康的工作环境。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术的教育和培训；乙方在工作过程中必须严格遵守安全操作规程，有权拒绝执行甲方违章指挥、强行冒险作业的指令。

第五条 劳动报酬：

合同期内，甲方按国家法律、法规和政策规定，根据乙方提供的劳动的数量和质量，以法定货币形式按月给乙方支付劳动报酬。具体办法如下：

1、甲方采用以下第 种形式向乙方支付工资：

2、月工资 元/月，试用期间工资 元/月，其中包含月考核工资 元。甲方每月 日前向乙方支付工资，这包括乙方应缴纳的个人所得税和全部社会保险费。

3、乙方有计件工资（奖金）的。计件单价约定为以乙方所在车间规定执行。

4、甲方可根据乙方的职务升降、岗位变动、绩效考核结果和公司盈利状况等情况按公司薪酬制度调整乙方的工资。

第六条 劳动纪律：

乙方应自觉遵守甲方根据国家劳动法律、法规的有关规定制定的劳动纪律和规章制度，服从甲方及工作部门的管理。

第七条 保险和福利待遇：

1、甲方依照国家劳动法律、法规规定，为乙方参购社会保险。

2、甲方视工作岗位情况是否为乙方购买商业保险。

3、甲方为乙方提供的福利待遇按甲方规章制度执行。

第八条 劳动合同的终止、解除、续订和变更：

本合同经甲、乙双方协商一致，可以变更或解除。

1、有下列情形之一的，本合同自行终止。

(1) 乙方被甲方辞退或自行辞职；

(2) 劳动合同期限届满；

(3) 乙方达到法定退休年龄；

(4) 乙方死亡；

(5) 甲方或工作单位被依法撤销、解散、歇业、关闭、宣告破产；

(6) 本合同约定的终止条件（事件）已经出现。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

(1) 乙方在试用期证明不符合录用条件的；

(2) 乙方严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度的；

(3) 乙方严重失职，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

3、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应提前30日书面通知乙方：

(2) 乙方连续三个月不能完成工作任务的，经培训或调整岗位仍不能胜任工作的；

(3) 甲方因部门人员调整需要进行裁员的；

(5) 乙方不服从工作安排、无理取闹、聚众闹事、打架斗殴的；

(6) 乙方服务态度恶劣、辱骂刁难用户、败坏企业信誉、影响社会秩序的；

4、有下列情形之一，乙方可以解除劳动合同：

(1) 试用期内提前3天提写书面辞职申请；

(2) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由等手段强迫劳动；

(3) 甲方未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件。

5、甲、乙双方协商一致，可以解除劳动合同。甲方依据本条第3款之第(1)、(2)、(3)、(4)项规定解除乙方劳动合同的，依照国家有关规定给予经济补偿。

6、经甲、乙双方协商同意，可延续本合同期限，办理续订手续。

7、甲方因生产经营状况发生变化，经与乙方协商同意，()可变更合同有关条款内容，办理合同变更手续。

8、乙方被依法开除、除名、劳动教养、判刑的，本合同自行解除。

9、本合同依法订立后，不得因承办人或法定代表人变更而解除。

第八条 违反合同的责任：

1、一方违反合同时，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，应根据责任大小及后果追究经济赔偿责任。

2、由于一方的过错，造成合同不能完全履行，由有过错的一方承担违约责任；如属双方的过错，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

3、一方由于不可抗拒的原因不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或需要延期履行、部分履行合同的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或者全部免于承担违约责任。

4、乙方未经甲方同意，在合同期内离开工作岗位的，给甲方造成经济损失的，乙方应对甲方承担赔偿责任，并接受甲方按国家有关规定对其进行的处理。

5、乙方因窃取或泄漏甲方商业技术机密或违反双方签订的“保密协议”，给甲方造成经济损失的，应承担全部赔偿责任及其他法律责任。

第九条 乙方声明

1、乙方郑重承诺已与原工作单位合法解除劳动关系，同意提供原工作单位或有关部门出具的社会保障关系状况和已解除劳动关系的证明材料。

2、乙方同意提供身体状况证明等甲方所需的各种有效证明材料，同时证明在与甲方签定劳动合同之前职业疾病。职业疾病为：

今后如因此职业疾病所产生的一切疾病与后遗症，由乙方自行承担，与甲方无关。

3、乙方再次承诺，与甲方签订的劳动合同为本合同期限内唯一合法的劳动合同，乙方在此期限内与其他单位无任何形式的劳动关系存在。

4、乙方假冒、借用他人身份参加工伤、意外、医疗等保险，造成工伤、意外、医疗等保险关系无效的，一切经济和法律费用由员工自行承担。

5、因乙方的承诺和证明不实，由乙方承担由此产生的全部法律责任。甲方不需补偿可解除合同。

第十条 双方在执行本合同时如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可向长沙市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙方各执一份。本合同约定事项违反国家劳动法律、法规或涂改或未经合法授权代签无效。

第十二条 公司各项管理文件（包括但不限于《人事管理制度》、《岗位职责》、《绩效考核办法》、《员工手册》等）、保密协议、服务期协议和培训协议等作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。乙方承诺主动阅读甲方以上相关工作制度，并严格遵守。

甲方（盖章） 乙方（签字）：

法定代表人（委托代理人）：（签字）

合同签订时间：年 月 日