

最新办公场所租赁合同免费 办公场所房屋租赁合同(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公场所租赁合同免费篇一

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文

具有同等效力：

- 1、甲方提供的'某某（装修/未装修）办公室内建筑指标说明（附件一）
- 2、甲方提供的某某办公楼———层平面图（附件二）
- 3、乙方提供的营业执照复印件（附件三）
- 4、乙方提供的环境保护告知与承诺（附件四）
- 5、乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书（附件五）

第三章双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路———号，———楼———座，建筑面积共计约为———平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为———个月，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每

月———元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五日内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天（遇法定节假日顺延）。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方———元人民币（约合三个月的某某办公楼租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方（不计息），但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

办公场所租赁合同免费篇二

甲方：

乙方：

一、甲方出租给乙方场地面积约_____x平方米。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需

进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

甲 方：

乙 方：

办公场所租赁合同免费篇三

乙方（公章）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

1、房屋座落：

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后。

4、室铺木地板、墙面刷白；室内主要设施包括：厨房安装厨柜、灶台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

二、租用期限、租金及押金、费用承担

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自年月日。甲方于租用期开始之日起叁日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前叁日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一城市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲

乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

5、租赁期内的水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等房屋使用所产生的费用均由乙方承担。以上费用中如须由甲方向费用收取部门支付，或甲方已先行垫付的，由乙方在支付房租时点付给甲方，甲方在收款后应保证乙方相关服务的使用。

6、如房屋在正常使用中需进行大修，或甲乙双方协商由甲方对房屋进行改造修缮等，相应费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其室内设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同、收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠房屋租金或水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用达叁天。

三、双方责任及义务

1、甲方同意乙方承租该房屋后，可用于其本人所注册的公司办公，但不得破坏房屋结构，不得违反法律法规及小区管理的相关规定，不得扰邻。

3、乙方须按时缴纳水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用，并在该等费用收取部门向甲方收取时将相应缴纳凭证交甲方以检查其支付情况。

4、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

5、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方；甲方如进行房屋所有权的转让，根据买卖不破租赁的原则，须保证乙方在剩余租赁期内的正常居住。

6、乙方不得损坏房屋设施，不得在厨房、卫生间的瓷砖上和房屋内任何地方的地面上钉钉子。乙方如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，对乙方对房屋所做的改变，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

7、同等条件下给予优先考虑；如经双方协商就续租达成一致的，重新签订房屋租赁合同。

8、商后解除本协议，但由提出解除协议方向对方支付与押金同等金额的解约补偿金。如由乙方提出解约，在通知甲方解约起至实际解约之间的期限内，须为甲方重新出租本房屋提供看房等便利与协助。

9、乙方入住该房屋后应爱护房屋，保持整洁、做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

四、其他事项

1、甲乙双方在本合同签字生效后，应对房屋进行交接，对房屋及室内主要设施做出检查；如房屋及室内主要设施存在损坏

现象，应在本合同尾部注明具体情况及双方协商的解决方式，并在该事项解决后再次注明解决情况。待租赁结束后，双方共同对照本合同检查验收房屋及室内主要设施，如有损坏，乙方应予赔偿。

2、甲方向乙方交付房屋时，同时交接该房屋全部钥匙及水电卡、天然气卡。在交接完毕后，乙方租用该房屋期间的安全事项应由乙方自行负责。在租赁结束后，乙方应向甲方交回全部钥匙及水电卡、天然气卡，如有损坏，乙方应予赔偿。

3、乙方入住本房屋时，水表显示剩余水方为度，天然气表显示剩余气量为方。上述读数已经双方共同确认，待租赁结束时根据乙方在租赁期间的缴费情况及租赁结束时的读数，办理在租赁期间乙方使用甲方已预付费能源或乙方付费后结余的结算。

4、租赁期结束后，乙方将其对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

办公场所租赁合同免费篇四

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 。其中场所使用面积 平方米。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途： 。

第四条 租金(大写)： (小写)： 元。

第五条 租金的支付期限与方式： 现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。 第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公场所租赁合同免费篇五

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期____年，____年____月____日至____年____月____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水、电、暖、卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金。

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费（包括水、电、暖、卫生费），电视闭路费____元，共计____元，大写____元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：____年____月____日。

十一、此合同共____页甲乙双方各执壹份。

甲 方：

乙 方：

办公场所租赁合同免费篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

府谷县友谊酒店，现有空余房间17间，另有会议室1个，彩钢房1个，停车位8个，现愿意租赁给府谷县市容市貌监察大队办公之用，经双方协商，达成如下协议：

一、上述空余房间 17 间，另有会议室 1 个，彩钢房 1 个，停车位 8 个，共计租赁费为_____一次性将全年租赁费给付甲方。

三、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、付款方式：签订合同后，乙方凭借甲方的收款票据。

四、所租房间在租赁期内由乙方负责维修事宜。

五、所租房屋产生的产权纠纷由甲方负责解决。

六、所租房屋在租赁期内的装修事宜由乙方负责。

七、本租赁期满后，乙方如需继续使用上述办公场所，可以按本合同约定条款续签。

八、本租赁期满后，如乙方由于工作需要，增减租赁办公用房，可以协商解决，另行签订合同。

九、签订合同后，发生法律效力，任何一方不得违反合同约定条款，否则，将承担由此给对方造成的损失。

此合同一式两份，双方共同遵守执行。

甲方(法人代表签字盖章)：_____

乙方(法人代表签字盖章)：_____

_____年_____月_____日

____年____月____日

办公场所租赁合同免费篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 的房屋。

第二条租赁期限：

为在原有老房屋租赁合同基础上延期一年止。出租方不得以任何理由任意调整租金。合同租金为一年_____万元。

第三条付款方式：

乙方按原有房屋租赁合同约定租金支付租金给甲方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

第四条合同效应：本合同为原有合同附件均为合同组成不可分割部分。

第五条合同失效期：房租付完合同自动失效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

办公场所租赁合同免费篇八

甲 方：

乙 方：

经双方协商一致，签订协议如下：

一、甲方将位于_____房屋、场地占地面积_____平方米_____出租给乙方。

三、租赁费用：本场地租赁费每年_____万元，自协商生效期日内一次付清当年租赁费，以后每年__月__日前交清下一年租赁费，迟交一天按年租赁_____收取滞纳金。

四、出租用途：该场地用于乙方停车使用，不得用作他途。

五、为了保证场地及房屋的安全与正常使用，承租人要遵守一下规定：

1、承租人不得擅自将房屋转让，转租、转借他人或私自调换使用。

2、保持房屋结构完整与使用功能完好，未经批准不得随意改变房屋的主体结构和配套设施。

3、承租人应加强房屋场地的安全管理，避免发生火灾及其他伤亡事故，如发生类似情况，由乙方赔偿甲方损失。

4、因装修、整理场地产生的各类费用由乙方自行负责，承包

协议到期，甲方无偿收回场地房屋。

5、其他未尽事宜，由双方协商解决。

六、承租人有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回房屋场地，由此造成的损失，由承租人赔偿，并承担违约责任：

1、将承租的场地房屋擅自转让、转租、转借他人或私自调换使用的。

2、将场地内房屋拆改结构或改变用途的。

3、利用场地房屋进行违法活动的。

4、故意损坏承租场地房屋的。

七、经双方协商一致，本协议可以变更，但需采用书面形式。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

九、有本协商引起的争议纠纷由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向xx市人民法院提起诉讼。

甲 方：

乙 方：

办公场所租赁合同免费篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律法规的规定，为明确双方的'权利和义务的关系，经双方共同协商一致，同意就以下房地产租赁事项订

立契约，并严格遵守。

一、甲方自愿将座落在 的房屋出租给乙方使用，（结构为二室一厅的房屋，面积93平方，小储14平方）。租赁期限为 ，从 年 月 日至 年 月 日止。月租金 元。押金 元 共计人民币 元。

二、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷与债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方不得利用该房从事违法乱纪活动，如有由其承担全部责任，与出租方无关，房屋租赁期内，乙方如需转租第三人使用或第三人互换房屋使用，必须取得甲方同意，否则甲方可无偿收回该出租房。

三、任何一方未及时履行本契约，或违反国家的有关法律、法规，另一方有权提前解约，所造成的损失由责任一方承担。本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商签定补充条款，补充条款与本合同具有同等努力，合同一式二份，双方各执一份，经仔细阅读签字后生效。

出租方签字： 电话：

承租方签字： 电话：

年 月 日

办公场所租赁合同免费篇十

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规，本着平等、互利，协商一致的原则，同意就以下事项，订立本合同。

一、甲方同意将所属的位于____市____路（街）____号院____楼____号____办公用房由乙方使用。

二、租金：每月人民币____元，大写____元整。

三、交款方法：每次交纳租金个月，先交后用。第一次在合同签订之日交纳，以后在已交租金到期前5天交纳。水、电、暖、物业管理费等相关费用由乙方按相关规定另行交纳。

四、乙方在签订租房合同时，向甲方交纳房屋租赁保证金：____元（租赁保证金不产生利息）

五、双方责任义务

1、甲方将房屋交付乙方使用时，应保证房屋能够正常使用；

2、甲方为乙方所租房屋提供基本的电源及公共水源的，使用费由乙方承担。

3、乙方应征得工商部门同意并合法经营照章纳税，保证所租房屋用于日常办公，遵守治安、环境、车辆出入等正常办公的相关管理秩序，严禁任何人住宿，做饭，不准聚众酗酒、赌博或从事其他违法活动。

4、乙方按有关规定及时交纳房租、水、电、暖气费及物业管理等其他相关费用，逾期不交将每日加收相关费用5%的滞纳金，超期____日，甲方有权停供水电，也可直接收回所租房屋。若收回所租房屋，甲方不退租赁保证金，同时本合同自行终止。

5、乙方应保证所租房屋结构的完整，如需变动，应事先书面征得甲方同意后方可施工。乙方对所租房屋进行各类装修，费用自负，退房时甲方不补偿，乙方也不可拆除。同时乙方不得以此为借口拖延交房时间。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转让、转借承租的房屋，不得以所租房屋进行抵押。否则，甲方有权单方解除本合同。

7、乙方要自觉执行国家计划生育政策。

8、乙方对自己在租赁房屋期间内的一切活动及行为，独立承担一切法律责任。

9、合同期内，乙方因自身原因需提前退租的，须于退租前30天，以书面形式向甲方提出申请，经同意后方可办理相关退租手续。否则，甲方视为乙方违约，在退房时不退还租赁保证金。

10、任何一方违约时，由违约方向对方支付违约金元，给对方造成损失的应予以补偿。

六、在租赁期届满时，乙方如需继续租用，需提前30天向甲方提出申请，经双方重新商议价格后，签订合同，乙方才可继续使用。

七、租赁期满日，经甲、乙双方对所租房屋验收后，计算结清相关费用，甲方退还房屋租赁保证金，合同自行终止。

八、因城市改造或其他不可抗力因素的，甲方可以提前解除租赁关系，不作违约，并在乙方交房后，退还房屋租赁保证金。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：