

2023年个人房出售合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人房出售合同篇一

合同双方当事人：

出卖人：_____身份证号地址

联系电话

购房合同和发票复印件

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】_。建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

第二条商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】销售商销售许可证号为

第三条买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：号商铺。

该商铺平时作为商业用房

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为一层(带地下室)。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为人民币每平方米元，总金额人民币元整。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

第六条付款方式及期限。

买受人按下列方式付款：

1、支付定金

买受人在年月日前付定金元(大写元整)

2、分期付款

买受人应当在年月日之前将房价款余款元整(大写元整)当面交付出卖人

第七条买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

逾期超过日后，出卖人有权解除合同。买受人向出卖人支付违约金元整(大写元整)。

第八条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____ □

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并向买受人支付违约金元整(大写元整)。

第十条交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，应当出示本合同，并签署房屋交接单，买受人支付总房款的%，等出卖人协助买受人进行相关公证，过户，更名后，买受人支付余款元整(大写元整)。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

卖售人应当保证该商铺基础设施完备，以及装修保持完好，如损坏未能按期交付的，由卖售人进行修复后交付买方使用，并且支付给买方元整(大写元整)补偿延期损失。

第十一条

第十二条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期年月日达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；

3. 维修基金的约定_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十六条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，赔偿买受人损失元整(大写元整)。
2. 买受人不退房，出卖人向买受人支付元整(大写元整)。
3. 出卖人应当在收到全部房款%后日内与买受人办理公证手续，费用由_____方承担，如需办理过户，所产生的税费由方承担，过户费由方承担。
4. 出卖人应当在收到全部房款%后在日内与买受人办理自来水，电，暖气，物业，天然气等更名过户手续，所产生的费用由方承担。

第十七条

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

第二十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人份，买受人份，

第二十二条本合同自年月日起生效。

第二十三条自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年月日年月日 签于 签于

附件一：房屋平面图，购房发票，购房合同

附件二：装饰、设备标准

附件三：保修范围、保修期限和保修责任

个人房出售合同篇二

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

联系方式： 联系方式：

卖方公证人(甲方公证人): 买方公证人(乙方公证人):

联系方式: 联系方式:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产,达成如下协议:

第一条: 房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)号楼,东单元六楼东户,主房建筑面积平方米,储藏室平方米,水电暖及通信设施均齐全。

- 1、甲方自愿将房屋出售给乙方;
- 2、乙方自愿购买上述房屋;
- 4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民,且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条: 房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写:元整)。

该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条: 房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

- 4、截至本合同签订之日,甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括:水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。
- 6、待房产买卖手续办理完后,水表、电表、煤气表、天然气

表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

年 月 日 年 月 日

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

年 月 日 年 月

个人房出售合同篇三

乙方(买受人)： _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

5、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

6、本合同书在各方签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

标签：

个人房出售合同篇四

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售房产及院落一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在林西县大井镇中兴村四组房屋及院落一处，东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 ， 土地使用面积约为 平方米左右，房屋建筑面积约为平方米左右，双方约定该房产交易价格为人民币 叁万 元整。

第二条 上述房产的土地使用权随该房产的出售而转移给乙方。

第三条 甲方必须保证向乙方出售的房屋及院落没有产权和债权债务纠纷(与大经政府纠纷由大井信用社负责协调),此房屋院落内的树木由甲方负责采伐;房屋由甲方负责拆迁;采伐过程中产生的费用由甲方负责支付;在房屋拆迁及采伐过程中一旦发生事故由甲方承担责任并负责赔偿,与乙方无关。如由甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的,甲方应承担全部责任,并负责赔偿纠纷给乙方带来的全部损失。

第四条 乙方在合同签订之日一次性付给甲方全部款项(人民币叁万元整);届时该房产必须无任何担保、无抵押、无房产瑕疵,无产权纠纷、无人租住使用;无欠账(如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等)。甲方应自付款之日起五天内将房屋及院落拆迁完毕后交付给乙方。如自付款之日起五日内甲方没有将房屋及院落拆迁完毕,则甲方双倍返还合同款项。

第五条 因履行本合同所发生的争议,双方应协商解决。协商不成的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方(甲方):

买方(乙方):

年月日

个人房出售合同篇五

甲方(转让方):

身份证号码:

住址：

联系电话：

乙方(受让方)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

甲、乙双方经友好协商，就棋牌室转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方其位于的棋牌室转让给乙方经营。

二、乙方经营期限为年，自本合同生效之日起至年月日止。

三、棋牌室转让款为人民币元，乙方应于本协议签订当日一次性支付给甲方。

四、保证金：乙方应向甲方支付人民币元作为保证金，合同终止后，甲方及时归还。保证金不计算利息。

五、甲方承诺：

1. 甲方具有棋牌室的合法经营权及使用权；
2. 甲方提供乙方正常经营所需营业执照及其他证照；
3. 该棋牌室对外不存在任何债权、债务关系；
4. 甲方向乙方提供棋牌室内现有全部设备、设施。

六、乙方权利义务

3. 乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与经营管理。
4. 经营期间，乙方不得将棋牌室再次转让；
5. 经营期间，乙方需要再次装修的，需要经过甲方书面同意；乙方应对棋牌室内的设备设施尽到维修、保养义务。

七、协议的解除和终止：

1. 发生下列事项之一的，甲方有权单方解除合同：

1.1 未经甲方书面同意，乙方擅自改变经营业态或再次转让、转租、转承包的；

1.2 乙方容留他人非法聚赌或从事其他违法行为的；

2. 本协议经营期限届满的，合同解除。

3. 双方协商一致的，可以提前解除合同。

4. 如因政府征收征用、行政规划变化或不可抗力，导致棋牌室无法继续经营的，双方可提前解除合同，自行承担因此造成的己方损失。

5. 合同终止后，乙方应及时归还证照，缴清全部费用，并搬离协议项下场地。

八、违约责任：

1. 乙方未及时支付转让款的，每逾期一日，向甲方支付转让款的1%作为违约金。

2. 乙方违反第六条第一款项下约定的，乙方要向甲方支付转让费的50%作为违约金。

3. 乙方经营期间，如因乙方原因造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

4. 合同到期后，乙方逾期交还证照或逾期搬离的，每逾期一日，向甲方支付转让款的5%作为违约金。逾期一个月的，甲方有权强行收回棋牌室，并代为处置棋牌室内乙方财产。

5. 合同终止后，如甲方发现乙方存在拖欠经营费用的、或对外存在其他债权债务的，甲方有权扣除保证金。如保证金金额不足以清偿的，乙方需补足。

6. 双方违反本合同项下其他约定的，应向对方支付转让费的30%作为违约金，

第2/3页

并赔偿相应损失。

九、争议的解决：双方因本协议发生争议的，可以协商解决。协商不成的，双方可向店铺所在地法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方 “

日期：

附：交接清单一份，与本合同具有同样法律效力。

(以下无正文)

个人房出售合同篇六

托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿, 等价有偿的基础上, 就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款, 乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止, 每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一, 向乙方支付延期违约金, 逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的, 乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效, 定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内, 持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付, 如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式:

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 资质证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 经纪人：

签约日期： 签约日期：

个人房出售合同篇七

卖方： （以下简称甲方）

买方： （以下简称乙方）

甲方位于开阳县城关镇六块碑建有五层砖混结构私房一栋，其四至界线为东至刘和平界，南至胡仕明界，西至吴老七界，北至刘和平界，房屋建筑面积约90平方米，经甲乙双方友好协商，甲方将该房屋一楼面积的使用权及所有权出售给乙方永久性所有权。现就相关事宜达成以下个人房屋转让合同条款。

第一条

- 1、甲方还未取得国家正式颁发的规定房屋所有权证书，若甲方有备件办理该房的《房屋所有权证书》，甲方应为乙方一并办理，乙方应负责相应的费用。
- 2、乙方现暂未开办水、电户头，水、电均搭用甲方户头，但相应的费用由乙方负责，直到乙方开办好水、电户头为止。
- 3、该房屋有人行通道，乙方不能干涉。
- 4、甲方已征得该房权利共有人的一至同意后转让该房。
- 5、该房屋化粪池上间房屋由甲方可以使用，但所有权属乙方。

第二条 房屋售价

双方同意上述房屋售价总价款全计人民币60800.00元（大写：陆万零捌佰元整）。

第三条 付款方式

本合同甲乙双方签字，款已付清。

第四条 个人房屋转让合同的违约责任

甲乙双方合同签订后，不许悔约（如有悔约，由悔约方按该房屋总价的30%支付另一方违约金）。

第五条 本合同自签字之日起生效，具有法律效益。

第六条 如有拆迁，补偿金属乙方所得。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

卖方（签字）：

买方（签字）：

合同签订时间：