

投资生意转让合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

投资生意转让合同篇一

甲方自愿将合法拥有的资金以资金管理的方式委托给乙方，并由乙方作为受托人按照本协议约定的方式对资金进行经营，以期最大限度获取收益。

乙方资金管理的基本情况

：乙方将资金用于_____。

甲方的出资

甲方均需以人民币现金的形式出资。甲方委托管理资产金额人民币共_____元，大写：_____。甲方应于签订本协议当日将款项全额付至乙方指定银行账户(乙方账户名：_____；开户银行_____；帐号：_____)。

甲方的权利和义务

甲方有权了解委托资产的管理、使用及收支情况，但在行使该权利以不影响乙方正常管理和运作委托资产为限。甲方应保证其对委托资产，有完全的权利进行处理，且委托资产投入本合同约定的投资领域并不会导致任何法律纠纷。对乙方以及处理资产管理事务的情况和资料负有依法保密义务，未经乙方同意，不得向任何人透露。

乙方的权利和义务

乙方在符合有关法律规定的基礎上，有权依据本协议约定以自己的名义管理、运用和处理资金，亦可以对委托资产进行经营管理，并保障其以诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用委托资产，保证资金安全。乙方承诺将受委托管理资产定向投资于公司合作的指定项目。为扩大委托资产规模，增加投资回报收益，乙方有权批准吸收新的委托人加入，其他委托人不得阻扰。

收益与分配

- 1、本协议甲方享受月利率为 %，在扣除相应手续费后支付给甲方指定账户。但本协议委托资产全额退回后不再享受月利率。
- 2、本协议甲方享受乙方公司纯利润 %分红，只分红一年，于第二年年終参加分红，具体按甲方出资股份计算。

税费的承担

本协议项下的委托资产承担相应的税费，按照法律、行政法规和国家有关部门的规定办理。

退出及清算

甲方出资后，不得要求退回出资，除有下列情况之一出现：乙方决定终止委托经营；经甲、乙双方协商一致同意；因行政机关、司法机关或其他国家机关的法律行为，导致本委托资产管理不能正常运营。委托资产的清算人由乙方担任，清算人在本协议终止后，开始进行清算活动，出具清算报告，对委托财产收益进行分配。

保密

受托人和委托人应就投资资产及相关信息承担保密责任。除法律、法规的规定和本协议另有约定外，未经任何一方书面同意，不得以任何方式泄露和利用该信息。各方当事人均应当持续保密义务，保密义务不因本协议解除、终止而终止。

争议解决方式

因本协议而产生或与本协议有关的一切争议，如经友好协商未能解决的，应向乙方所在地人民法院提起诉讼。

其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自甲方投资全部划入乙方开设的指定账户之日起生效。有效期自———年——月——日至———年——月——日止。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，也可以签订补充协议作为本协议的组成部分，与本协议有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

投资生意转让合同篇二

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：甘肃xxx实业投资有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍拾万；小写：50万；

三、项目总投入金额

人民币：伍拾万；小写：50万；

四、个人投资合作方式和内容

1、合作方式

经过甲乙双方自愿平等友好协商下，甲方以现金(人民币)投入：肆拾万；小写：400000万；持有公司股份_____%。乙方以现金(人民币)投入：拾万；小写：100000万；持有公司股份_____%。

五、合作期限

甲乙双方合作时间为_____年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担盈亏责任。

2、甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责！

3、乙方享有一万元资金预支使用权限，和三万货品使用权限。

投资生意转让合同篇三

甲方：

法定代表人：

公司地址：

乙方：

身份证号：

就乙方申请入股参与甲方的“××××工程”项目建设一事，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约66.7亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m²建筑占地面积约12367.6m²绿化占地面积约13602.1m²道路及其它占地面积约18481.3m²建筑密度约27.8%，容积率约0.885（含公共基础配套设施占地），绿化率约30.6%，建设楼层为多层（局部4+1层）楼房（注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准）。

2、建设周期：三年（20__年6月—20__年5月，能正常开工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延）。

3、项目总投资额：约15000万元

二、入股金额及利润分配比例：

乙方按照每股投入资金50.00（伍拾）万元起算（本合同约定时间内股金不计利息），乙方投入的资金同甲方进行风险共同承担的原则进行利润分配，具体按以下方法实施：

三、乙方投资款的支付时间及支付方式：

本协议签定后3日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方（甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项目利润分配的有效证件）。

四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金；甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式（注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议）。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

七、免责约定：

因“不可抗力”事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同所

称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方（签章）：

法定代表人（签章）：代表：

20__年__月__日 20__年__月__日

投资生意转让合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项甲方现面向中华人民共和国内地客户开展_____类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且

能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

- 1、若乙方促成由____项目持有方（借入资金意向的第三方）与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的____%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日____分之____向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照____%支付。

四、违约责任风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的____倍承担违约责任。

五、争议的处理本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，签字盖章后生效。

甲方（签字）： 签订地点： _____年____月____日

乙方（签字）： 签订地点： _____年____月____日

投资生意转让合同篇五

甲方： 乙方：

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

一、甲方转让的门市房地址：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时性付清。

三、移交时间： 年 月 日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

2、甲方必须于 年 月 日前将本门市房移交给乙 方，其后经营收入归乙方所有；

3、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

- 5、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；
- 6、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；
- 7、 年 月 日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。
- 8、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，性付清。

五、附则：

- 1、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；
- 2、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；
- 3、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期：二0xx年 月 日